

HMbolig ApS

CVR-nr.: 40952292

Slagtehusgade 44 1 th
1715 København V

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/04/2022

Michael Thorborg Tjørnfelt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HMbolig ApS
Slagtehusgade 44 1 th
1715 København V

e-mailadresse: havehenrik@hotmail.com

CVR-nr: 40952292

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsespåtegning

Vi kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B-mikro.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold aktiver, udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

at der ikke pr. 31. december 2021 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.

- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter, udgifter, aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021.
- at årsrapporten ikke er revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 03/04/2022

Direktion

Michael Thorborg Tjørnfelt

Bestyrelse

Henrik Have Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at købe og sælge lejligheder med udlejning som bibeskæftigelse, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år, hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Afskrives liniær over aktivernes levetid.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Resultat af ordinær primær drift		612.483	160.706
Øvrige finansielle omkostninger		-52.203	-22.026
Ordinært resultat før skat		560.280	138.680
Skat af årets resultat		-128.934	-30.500
Årets resultat		431.346	108.180
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		431.346	108.180
I alt		431.346	108.180

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		2.655.150	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.655.150	
Anlægsaktiver i alt		2.655.150	
Andre tilgodehavender			26.575
Tilgodehavender i alt			26.575
Likvide beholdninger			1.138.205
Omsætningsaktiver i alt			1.164.780
AKTIVER I ALT		2.655.150	1.164.780

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.100.025	668.180
Egenkapital i alt		1.140.025	708.180
Gæld til banker		986.591	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			125.000
Skyldig selskabsskat		127.434	30.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		401.100	300.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.515.125	456.600
Gældsforpligtelser i alt		1.515.125	456.600
PASSIVER I ALT		2.655.150	1.164.780