

Revisionscentret Haderslev
registrerede revisorer a/s

Hansborggade 30
6100 Haderslev
T 7452 0152
F 7452 7454
E haderslev@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR DK 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

Kent Kudsk Holding ApS

Skolegade 29, Hygum
6630 Rødding

Årsrapport for 2013/2014
2. regnskabsår

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 27/2 2015

Kent Kudsk
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger:	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring.....	5
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for perioden 1/10-2013 - 30/9-2014.....	9
Balance pr. 30/9-2014.....	10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og - forpligtelser	12
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kent Kudsk Holding ApS Skolegade 29, Hygum 6630 Rødding
	CVR-nr.: 35 04 32 92 Hjemstedskommune: Rødding Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme
Direktion	Kent Kudsk
Revisor	Revisionscentret Haderslev registrerede revisorer a/s Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/10-2013 - 30/9-2014 for Kent Kudsk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10-2013 - 30/9-2014.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 11. december 2014

Direktion

Kent Kudsk



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kent Kudsk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kent Kudsk Holding ApS for regnskabsåret 1/10-2013 - 30/9-2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 11. december 2014
Revisionscentret Haderslev
 registrerede revisorer a/s


 Per Wolff
 registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2013/2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Sidste års tal omfatter ikke et helt år, hvor tallene ikke direkte kan sammenlignes med tallene i år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostningersammendraget i regnskabsposten - bruttotab.

Bruttotab

Bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter ved udlejning af selskabets ejendomme. Lejeindtægten indregnes, når den forfalder.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskatter og afgifter, forsikringer, fællesudgifter og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønninger og lønafhængige omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	t.kr. 259

Aktiver med kostpris på under t.kr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.2013-30.09.2014

Note	2013/2014 Kr.	2012/2013 Kr.
BRUTTOTAB	-17.165	-5.000
1 Personaleomkostninger	-26.568	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER	-43.733	-5.000
Andre driftsomkostninger	0	-22.875
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-43.733	-27.875
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	530.000	0
Andre finansielle indtægter	51	0
RESULTAT FØR SKAT	486.318	-27.875
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	486.318	-27.875
 RESULTATDISPONERING		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	647.546	675.421
Årets resultat	486.318	-27.875
Til disposition	1.133.864	647.546
 som af ledelsen foreslås disponeret således:		
Udbytte for regnskabsåret	98.400	0
Overført til næste år	1.035.464	647.546
Disponeret i alt	1.133.864	647.546

Balance pr. 30. september 2014

Note	2013/2014 Kr.	2012/2013 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
	300.000	0
2 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		
	755.421	755.421
3 Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>755.421</u>	<u>755.421</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.055.421</u>	<u>755.421</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	11.953	0
Tilgodehavender i alt	<u>11.953</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>101.560</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>113.513</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT.....	<u><u>1.168.934</u></u>	<u><u>755.421</u></u>

Balance pr. 30. september 2014

Note	2013/2014 Kr.	2012/2013 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat	1.035.464	647.546
5 Egenkapital i alt.....	1.115.464	727.546
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	5.000
Gæld til associerede virksomheder.....	0	22.875
Skyldigt vedrørende personale	11.902	0
Udbytte for regnskabsåret.....	26.568	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	53.470	27.875
Gældsforpligtelser i alt	53.470	27.875
PASSIVER I ALT	1.168.934	755.421

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leje- og leasingforpligtelser: Ingen

Eventualaktiver og
-forpligtelser:

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke er indregnet i balancen. Aktivet har med de nugældende skatteregler og -satser en værdi på tkr. 11.

Noter

Note	2013/2014 Kr.	2012/2013 Kr.
1 Personalemkostninger		
Løn og gager	-26.568	0
Personalemkostninger i alt.....	<u>-26.568</u>	<u>0</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Tilgang i årets løb.....		300.000
Afgang i årets løb		0
Kostpris, ultimo.....		<u>300.000</u>
Regnskabsmæssig værdi.....		<u>300.000</u>
Værdien ifølge seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 570.000		
3 Finansielle anlægsaktiver		
		Tilknyttede/associerede virksomheder
Kostpris, primo		755.421
Tilgang i årets løb.....		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris, ultimo.....		<u>755.421</u>
Regnskabsmæssig værdi.....		<u>755.421</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:		
Navn:	DK Betongulve ApS	
Hjemsted:	Vejen kommune	
Ejerandel:	50%	
Stemmeandel:	50%	
Egenkapital:	1.584.079 kr.	
Resultat:	999.565 kr.	
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavende hos direktion		
Udlånet forrentes ned Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9%, p.t. svarende til 10,2% og indfrielse sker inden for ½ år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.		

Noter

Note		2013/2014 Kr.	2012/2013 Kr.
5 Egenkapital			
	Primo		Ultimo
		Årets bevægelser	
Anpartskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat	647.546	387.918	1.035.464
Egenkapital i alt.....	<u>727.546</u>	<u>387.918</u>	<u>1.115.464</u>

Anpartskapitalen består af anparter á 500 kr. eller multipla heraf.