

# HRJ Ejendomme Kibæk ApS

## Årsrapport 2024

**CVR: 28863292**

**01.01.2024 – 31.12.2024**

**NR. BREDGADE 6, 6933 KIBÆK**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 23. juni 2025

---

Dirigent: Hasse Rahbek Jensen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for HRJ Ejendomme Kibæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 23. juni 2025

## DIREKTION

---

Hasse Rahbek Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i HRJ Ejendomme Kibæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HRJ Ejendomme Kibæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 23. juni 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

---

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

mne35390

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

HRJ Ejendomme Kibæk ApS  
Brogade 4  
6933 Kibæk

CVR-nr.: 28863292  
Stiftet: 29. juni 2005  
Hjemsted: 6933 Kibæk

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## **DIREKTION**

Hasse Rahbek Jensen

## **REVISOR**

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
Birk Centerpark 24  
7400 Herning

# LEDELSESBERETNING

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-8.907</b>	<b>884.093</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-36.602	-36.602
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-45.509</b>	<b>847.491</b>
2	Finansielle indtægter	16.563	273
3	Finansielle omkostninger	-471	-20.958
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-29.417</b>	<b>826.806</b>
	Skat af årets resultat	-15.657	-375.277
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-45.074</b>	<b>451.529</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	700.000	700.000
	Overført resultat	-745.074	-248.471
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-45.074</b>	<b>451.529</b>

# BALANCE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	4.206.329	4.242.931
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.206.329</b>	<b>4.242.931</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.206.329</b>	<b>4.242.931</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	91
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	335.947
Andre tilgodehavender	1.334	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.334</b>	<b>336.038</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>486.342</b>	<b>788.028</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>487.676</b>	<b>1.124.066</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.694.005</b>	<b>5.366.997</b>

# BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.287.945	4.033.019
	Foreslået udbytte	700.000	700.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>4.112.945</b>	<b>4.858.019</b>
	Hensættelser til udskudt skat	265.000	251.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>265.000</b>	<b>251.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	957	-1
	Gæld til tilknyttede virksomheder	147.792	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.416	974
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	194.277
	Anden gæld	97.595	18.028
	Depositum	67.300	44.700
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>316.060</b>	<b>257.978</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>316.060</b>	<b>257.978</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>4.694.005</b>	<b>5.366.997</b>
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	4.033.019	700.000	4.858.019
Forslag til resultatdisponering		-745.074	700.000	-45.074
Udbetalt udbytte		0	-700.000	-700.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.287.945</b>	<b>700.000</b>	<b>4.112.945</b>

# NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Rente driftskonto	12.125	0
Ikke skattepligtige renter skattekonto	7	273
<b>Renteindtægter</b>	<b>12.132</b>	<b>273</b>
Renteindtægt mv. tilknyttet virksomhed	4.431	0
<b>Renteindtægter tilknyttede virksomheder</b>	<b>4.431</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>16.563</b>	<b>273</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	-9.143
Andre finansielle omkostninger	-471	-11.815
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-471</b>	<b>-20.958</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomhedens aktiver.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis lejer har fået nøglen inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets forbrugsafgifter, ejendomsskatter, vedligehold mv. på udlejningsejendomme.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

## NOTER

anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger:	50 år	50%

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### EGENKAPITAL

#### UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

# NOTER

## **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **DEPOSITUM**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Posten består af deposita.