

Rikke Lind Invest ApS

c/o Lind & Risør A/S, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup
CVR-nr. 42 48 52 92

Årsrapport 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2026.

Rikke Lind
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Rikke Lind Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 27. marts 2026

Direktion

Rikke Lind

Til kapitalejeren i Rikke Lind Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rikke Lind Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 27. marts 2026

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen
statsautoriseret revisor
mne34138

Mathias Jessen
statsautoriseret revisor
mne46620

Selskabsoplysninger

Selskabet Rikke Lind Invest ApS
c/o Lind & Risør A/S
Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup

CVR-nr.: 42 48 52 92
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Rikke Lind, Egøjevej 1, 4600 Køge

Revision ALBJERG
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Kapitalinteresse Lind Family Holding A/S, Høje-Taastrup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab	-244.337	-491.106
Indtægter af kapitalinteresser	44.704.263	29.116.664
Andre finansielle indtægter	2.882.439	7.991.711
Fortjeneste ved salg af finansielle aktiver	0	171.202
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.360</u>	<u>-147.009</u>
Resultat før skat	47.339.005	36.641.462
3 Skat af årets resultat	<u>-592.786</u>	<u>-1.677.823</u>
Årets resultat	<u>46.746.219</u>	<u>34.963.639</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	30.304.263	916.664
Udbytte for regnskabsåret	10.000.000	3.000.000
Overføres til overført resultat	<u>6.441.956</u>	<u>31.046.975</u>
Disponeret i alt	<u>46.746.219</u>	<u>34.963.639</u>

Balance 31. december

Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Anlægsaktiver		
4 Kapitalinteresse	<u>380.786.152</u>	<u>350.481.889</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>380.786.152</u>	<u>350.481.889</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>380.786.152</u>	<u>350.481.889</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>262.256</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>262.256</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>60.323.284</u>	<u>48.504.065</u>
Værdipapirer i alt	<u>60.323.284</u>	<u>48.504.066</u>
Likvide beholdninger	<u>3.906.896</u>	<u>2.644.475</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>64.492.436</u>	<u>51.148.541</u>
Aktiver i alt	<u>445.278.588</u>	<u>401.630.430</u>

Balance 31. december

Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	101.390.820	71.086.557
Overført resultat	333.773.741	327.331.785
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000.000	3.000.000
Egenkapital i alt	445.204.561	401.458.342
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.027	81.068
Selskabsskat	0	91.020
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	74.027	172.088
Gældsforpligtelser i alt	74.027	172.088
Passiver i alt	445.278.588	401.630.430

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	70.169.893	296.284.810	13.000.000	379.494.703
Udloddet udbytte	0	0	0	-13.000.000	-13.000.000
Resultatandel	0	916.664	31.046.975	3.000.000	34.963.639
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	71.086.557	327.331.785	3.000.000	401.458.342
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Resultatandel	0	30.304.263	6.441.956	10.000.000	46.746.219
	40.000	101.390.820	333.773.741	10.000.000	445.204.561

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt øvrige investeringsaktiviteter.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	577.192	1.664.630
Ej refunderbar udenlandsk udbytteskat	<u>15.594</u>	<u>13.193</u>
	<u>592.786</u>	<u>1.677.823</u>

4. Kapitalinteresse

Kostpris 1. januar 2025	<u>279.395.332</u>	<u>279.395.332</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>279.395.332</u>	<u>279.395.332</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	71.086.557	70.169.893
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	44.704.263	29.116.664
Udbytte	<u>-14.400.000</u>	<u>-28.200.000</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>101.390.820</u>	<u>71.086.557</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>380.786.152</u>	<u>350.481.889</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

		Egenkapital	Årets resultat
	Ejerandel	kr.	kr.
Lind Family Holding A/S, Høje-Taastrup	26,67 %	<u>1.427.943.878</u>	<u>167.640.986</u>
		<u>1.427.943.878</u>	<u>167.640.986</u>

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2025	40.000	40.000
	40.000	40.000

Anpartskapitalen består af 10.000 A anparter a kr. 1, og 30.000 B anparter a kr. 1.

6. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer kr.	Finansielle forpligtelser (handels- beholdning) kr.
Dagsværdi 31. december 2025	47.835.199	0
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	2.451.486	0

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.

8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har forpligtet sig til at betale t.kr. 16.800 til HLM Fond III K/S. Pr. 31/12-2025 har selskabet en restforpligtelse på t.kr. 4.432.

9. Nærtstående parter

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på normale markedsvilkår. Der gives derfor ikke yderligere oplysninger.

Koncernregnskab

Ingen af selskabets modervirksomheder aflægger koncernregnskab.

Årsrapporten for Rikke Lind Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor og advokat.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.