
MBorn Invest 1 ApS

CVR-nr.: 39047292

Tudskærvej 44
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2024

Martin Born
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MBorn Invest 1 ApS
Tudskærvej 44
2720 Vanløse
e-mailadresse: MBornInvest1@majs.net
CVR-nr.: 39047292
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for MBorn Invest 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter direktionens opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 17/03/2024

Direktion

Martin Born

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i MBorn Invest 1 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som anpartshaverne har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere anpartshaverne med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er anpartshavernes ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, anpartshaverne har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, den 17/03/2024

CVR-nr.: 54472455
Finn Rasmussen, mne17356
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinster over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter til kreditinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsf forholdene på balancedagen.

Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på balancedagen skønnet afkastrente.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 893.538 | 832.876 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 893.538 | 832.876 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -588.820 | -377.228 |
| Ordinært resultat før skat | | 304.718 | 455.648 |
| Skat af årets resultat | | -78.939 | -131.439 |
| Årets resultat | | 225.779 | 324.209 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 225.779 | 324.209 |
| I alt | | 225.779 | 324.209 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 11.250.000 | 11.250.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 11.250.000 | 11.250.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 11.250.000 | 11.250.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 131.661 | 102.038 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 189.681 | 77.544 |
| Tilgodehavende skat | | 31.702 | 11.880 |
| Tilgodehavender i alt | | 353.044 | 191.462 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 353.044 | 191.462 |
| AKTIVER I ALT | | 11.603.044 | 11.441.462 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 1.902.473 | 1.676.694 |
| Egenkapital i alt | | 1.952.473 | 1.726.694 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 691.232 | 580.591 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 691.232 | 580.591 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 5.376.595 | 5.759.079 |
| Ansvarlig lånekapital | | 2.700.000 | 2.700.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 8.076.595 | 8.459.079 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 750.524 | 555.551 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 132.220 | 119.547 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 882.744 | 675.098 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 8.959.339 | 9.134.177 |
| PASSIVER I ALT | | 11.603.044 | 11.441.462 |

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet investerer i ejendomme.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0