

**ConBo ApS  
c/o Minna Bredal Immersen  
Solvænget 10  
8541 Skødstrup**

**CVR-nr: 34 88 72 92**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2014**

**(2. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. juni 2015



Minna Bredal Immersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for ConBo ApS, c/o Minna Bredal Immersen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 4. juni 2015

**Direktion**



Minna Bredal Immersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i ConBo ApS, c/o Minna Bredal Immersen

Vi har opstillet årsregnskabet for ConBo ApS, c/o Minna Bredal Immersen for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 4. juni 2015

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s

Dennis Veje Rasmussen  
statsautoriseret revisor



SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

ConBo ApS  
c/o Minna Bredal Immersen  
Solvænget 10  
8541 Skødstrup

CVR-nr.: 34 88 72 92

**Direktion**

Minna Bredal Immersen

**Revisor**

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52  
8240 Risskov

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for ConBo ApS, c/o Minna Bredal Immersen for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaleomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der optages ikke udskudte skatteaktiver af skattemæssige underskud til fremførelse.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Biler	3 år	0 %

### Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg indregnes til akkumuleret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der optages ikke udskudte skatteaktiver på baggrund af skattemæssige underskud til fremførelse.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>294.390</b>	<b>261.310</b>
2 Personaleomkostninger	-168.625	-287.718
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.100	-4.163
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>120.665</b>	<b>-30.571</b>
Andre finansielle indtægter	584	2.290
Andre finansielle omkostninger	-53.130	-53.275
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>68.119</b>	<b>-81.556</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>68.119</b>	<b>-81.556</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	68.119	-81.556
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>68.119</b>	<b>-81.556</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
AKTIVER

	2014	2013
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36.700	33.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>36.700</b>	<b>33.600</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>36.700</b>	<b>33.600</b>
Ejendomme til videresalg	158.160	501.491
<b>Ejendomme til videresalg</b>	<b>158.160</b>	<b>501.491</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	141.807	4.398
Andre tilgodehavender	22.441	36.734
<b>Tilgodehavender</b>	<b>164.248</b>	<b>41.132</b>
Likvide beholdninger	303.746	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>626.154</b>	<b>542.623</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>662.854</b>	<b>576.223</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-70.433	-138.552
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>9.567</b>	<b>-58.552</b>
Kreditinstitutter	0	73.394
Leverandører af varer og tjenesteydelser	156.000	20.503
Anden gæld	109.879	164.677
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	387.408	376.201
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>653.287</b>	<b>634.775</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>653.287</b>	<b>634.775</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>662.854</b>	<b>576.223</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

NOTER

	2014	2013	
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>			
Selskabets hovedaktivitet består i opkøb og udvikling af ejendomme og hertil beslægtet virksomhed.			
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	106.899	231.267	
Pensioner	48.748	43.266	
Andre omkostninger til social sikring	12.978	13.185	
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>168.625</b>	<b>287.718</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-138.552	68.119	-70.433
	<b>-58.552</b>	<b>68.119</b>	<b>9.567</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			