

CLA Ejendomme ApS

Vardevej 474, 7100 Vejle
CVR-nr.: 39 34 82 92

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 20. april 2026

Lars Andersen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 99 89 14 00
Sæby@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-13
Anvendt regnskabspraksis	14-17

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	CLA Ejendomme ApS Vardevej 474 7100 Vejle
	CVR-nr.: 39 34 82 92 Stiftet: 14. februar 2018 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Andersen
Revisor	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Vestergade 21 9300 Sæby

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for CLA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20. april 2026

Direktion:

Lars Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i CLA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CLA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 20. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Michael Bæk Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35394

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		2.281.099	1.487.944
Personaleomkostninger	1	-138.480	-563.243
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-173.890	-251.877
Andre driftsomkostninger		-36.937	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		689.788	3.252.502
Driftsresultat		2.621.580	3.925.326
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	2	-18.301	-16.176
Andre finansielle indtægter	3	1.276	28.594
Øvrige finansielle omkostninger	4	-1.537.716	-1.572.391
Resultat før skat		1.066.839	2.365.353
Skat af årets resultat	5	-238.731	-525.576
Årets resultat		828.108	1.839.777
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		828.108	1.839.777
I alt		828.108	1.839.777

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		87.045	588.383
Investeringsjendomme		39.838.000	38.697.000
Materielle anlægsaktiver	6	39.925.045	39.285.383
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.954	61.855
Kapitalandele i associerede virksomheder		200.000	0
Lejedepositum og andre tilgodehavender		35.250	0
Finansielle anlægsaktiver	7	237.204	61.855
Anlægsaktiver		40.162.249	39.347.238
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.779	70.369
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		288.882	113.987
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		1.327.497	0
Andre tilgodehavender		0	83.538
Tilgodehavende selskabsskat		0	69.380
Periodeafgrænsningsposter		78.663	10.396
Tilgodehavender		1.697.821	347.670
Likvide beholdninger		0	283.656
Omsætningsaktiver		1.697.821	631.326
Aktiver		41.860.070	39.978.564

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		10.226.674	9.398.566
Egenkapital		10.276.674	9.448.566
Hensættelse til udskudt skat		1.903.739	1.665.008
Hensatte forpligtelser		1.903.739	1.665.008
Gæld til realkreditinstitutter		23.471.735	23.670.913
Langfristede gældsforpligtelser	8	23.471.735	23.670.913
Gæld til realkreditinstitutter		207.892	199.201
Gæld til pengeinstitutter		806.678	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		122.315	31.742
Gæld, tilknyttede virksomheder		3.512.972	3.370.905
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		578.644	747.012
Anden gæld		979.421	845.217
Kortfristede gældsforpligtelser		6.207.922	5.194.077
Gældsforpligtelser		29.679.657	28.864.990
Passiver		41.860.070	39.978.564

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 9

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 10

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	9.398.566	9.448.566
Forslag til resultatdisponering		828.108	828.108
Egenkapital 31. december 2025	50.000	10.226.674	10.276.674

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	126.201	518.733
Pensioner	9.852	39.368
Andre omkostninger til social sikring	2.427	5.142
	138.480	563.243
2 Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-18.301	-16.176
	-18.301	-16.176
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.278
Finansielle indtægter i øvrigt	1.276	26.316
	1.276	28.594
4 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	94.999	86.286
Finansielle omkostninger i øvrigt	1.442.717	1.486.105
	1.537.716	1.572.391
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-69.380
Regulering af udskudt skat	238.731	594.956
	238.731	525.576

Noter

6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2025	1.700.758	30.700.532
Tilgang	103.000	451.212
Afgang	-1.553.815	0
Kostpris 31. december 2025	249.943	31.151.744
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	1.112.375	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-1.123.367	0
Årets afskrivninger	173.890	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	162.898	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2025	0	7.996.468
Årets værdireguleringer	0	689.788
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2025	0	8.686.256
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	87.045	39.838.000

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Boligudlejning
Dagsværdi 31. december 2025	39.838.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	689.788

Dagsværdi for boligejendomme

Boligejendommene består af 7 udlejningsejendomme i hhv. Vejle og Børkop. Boligejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Vejle

I Vejle ligger der 6 udlejningsejendomme. Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre 9.501 tkr. samlet set for de 6 ejendomme, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 1.062 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 510 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav før skat i intervallet 5,00-5,88 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkastkravet på 5,00-5,88 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende beliggenhed og stand for boligejendomme i Vejle.

Børkop

I Børkop ligger der 1 udlejningsejendom. Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre 1.239 tkr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 1.002 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 66 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav før skat på 7,5 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkastkravet er fastsat til 7,5 % idet ejendommen ligger i Børkop, som er uden for Vejle.

Noter

7 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i datter-virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2025	813.853	0	0
Tilgang	0	200.000	35.250
Afgang	-20.800	0	0
Kostpris 31. december 2025	793.053	200.000	35.250
Værdireguleringer 1. januar 2025	-751.998	0	0
Årets resultat	-13.373	0	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	-25.728	0	0
Værdireguleringer 31. december 2025	-791.099	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	1.954	200.000	35.250

8 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	23.679.627	207.892	22.803.768	23.870.114
	23.679.627	207.892	22.803.768	23.870.114

9 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabet, Jysk VVS & Kloak ApS, mellemværende med pengeinsitut. Mellemværende udgør pr. 31. december 2025, 150 tkr.

Selskabet har kautioneret for associerede selskab, 365 Skadeservice Holding ApS, mellemværende med pengeinsitut. Kautionen er maksimeret til 800 tkr. Mellemværende udgør pr. 31. december 2025, 1.311 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CLA Ejendomme Invest ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 23.680 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 39.838 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld, 807 tkr., er der udstedt ejerpantebrev på nominel 1.000 tkr. der giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 5.788 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CLA Ejendomme ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Virksomheden har i regnskabsåret ændret præsenteringen af personaleomkostninger, så medarbejdernes bidrag til pension og ATP fremover indregnes som en del af "Løn og gager". Tidligere blev medarbejdernes andel af bidrag til pension og ATP præsenteret under hhv. "Pensioner" og "Andre omkostninger til social sikring". Ændringen er gennemført for at give en mere retvisende og sammenlignelig præsentering af virksomhedens samlede personaleomkostninger.

Ændringen vedrører alene præsenteringen og har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat, egenkapital eller balancesum. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konfliktterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele af associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdi metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med concernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.