

# CLA Ejendomme ApS

Vardevej 474, 7100 Vejle  
CVR-nr. 39 34 82 92

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 3. marts 2025

---

Lars Andersen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-13
Anvendt regnskabspraksis	14-17

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CLA Ejendomme ApS Vardevej 474 7100 Vejle
	CVR-nr.: 39 34 82 92 Stiftet: 14. februar 2018 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Vestergade 21 9300 Sæby

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CLA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 3. marts 2025

Direktion:

---

Lars Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i CLA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CLA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 3. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.487.943</b>	<b>1.544.791</b>
Personaleomkostninger	1	-563.242	-370.939
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-251.877	-167.989
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		3.252.502	-575.567
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.925.326</b>	<b>430.296</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-16.176	722.650
Andre finansielle indtægter	2	28.594	1.188.323
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1.572.391	-784.335
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.365.353</b>	<b>1.556.934</b>
Skat af årets resultat	4	-525.576	-184.588
<b>Årets resultat</b>		<b>1.839.777</b>	<b>1.372.346</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	722.650
Overført resultat		1.839.777	649.696
<b>I alt</b>		<b>1.839.777</b>	<b>1.372.346</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		588.383	501.486
Investeringsjendomme		38.697.000	28.718.001
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>39.285.383</b>	<b>29.219.487</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		61.855	77.231
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>61.855</b>	<b>77.231</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>39.347.238</b>	<b>29.296.718</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.369	77.403
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		113.987	91.163
Andre tilgodehavender		83.538	83.509
Tilgodehavende selskabsskat		69.380	0
Periodeafgrænsningsposter		10.396	78.012
<b>Tilgodehavender</b>		<b>347.670</b>	<b>330.087</b>
Likvide beholdninger		283.656	784.596
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>631.326</b>	<b>1.114.683</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>39.978.564</b>	<b>30.411.401</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		9.398.566	7.558.789
<b>Egenkapital</b>		<b>9.448.566</b>	<b>7.608.789</b>
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		1.665.008	1.070.052
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.665.008</b>	<b>1.070.052</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		23.670.913	13.964.570
Banklån		0	1.192.848
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>23.670.913</b>	<b>15.157.418</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		199.201	321.376
Gæld til pengeinstitutter		0	600.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.742	12.436
Gæld, tilknyttede virksomheder		3.370.905	3.907.582
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		747.012	730.050
Selskabsskat		0	279.982
Anden gæld		845.217	723.716
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.194.077</b>	<b>6.575.142</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>28.864.990</b>	<b>21.732.560</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>39.978.564</b>	<b>30.411.401</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	7.558.789	7.608.789
Forslag til resultatdisponering		1.839.777	1.839.777
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>9.398.566</b>	<b>9.448.566</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	497.600	329.643
Pensioner	59.052	35.752
Andre omkostninger til social sikring	6.590	5.544
	<b>563.242</b>	<b>370.939</b>
<hr/>		
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.278	0
Finansielle indtægter i øvrigt	26.316	1.188.323
	<b>28.594</b>	<b>1.188.323</b>
<hr/>		
<b>3   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	86.286	107.339
Finansielle omkostninger i øvrigt	1.486.105	676.996
	<b>1.572.391</b>	<b>784.335</b>
<hr/>		
<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-69.380	279.982
Regulering af udskudt skat	594.956	-95.394
	<b>525.576</b>	<b>184.588</b>
<hr/>		

# Noter

## 5 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	1.361.984	23.974.034
Tilgang	338.774	6.726.498
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.700.758</b>	<b>30.700.532</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	860.498	0
Årets afskrivninger	251.877	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>1.112.375</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	0	4.743.966
Årets værdireguleringer	0	3.252.502
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>7.996.468</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>588.383</b>	<b>38.697.000</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Boligudlejning
Dagsværdi 31. december 2024	38.745.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	3.252.502

### *Dagsværdi for boligejendomme*

Boligejendommene består af 7 udlejningsejendomme i hhv. Vejle og Børkop. Boligejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

### *Vejle*

I Vejle ligger der 6 udlejningsejendomme. Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre 8.782 tkr. samlet set for de 6 ejendomme, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 1.096 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 581 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav før skat i intervallet 5,00-5,88 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 5,00-5,88 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende beliggenhed og stand for boligejendomme i Vejle.

### *Børkop*

I Børkop ligger der 1 udlejningsejendom. Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre 1.142 tkr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 1.002 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 85 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav før skat på 7,5 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet er fastsat til 7,5 % idet ejendommen ligger i Børkop, som er uden for Vejle.

# Noter

## 6 | Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i datter- virksomheder
kr.	
Kostpris 1. januar 2024	793.053
Tilgang	20.800
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>813.853</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-715.822
Udloddet resultat	-20.000
Årets resultat	-16.176
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>-751.998</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>61.855</b>

## 7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	23.870.114	199.201	23.050.378	14.285.946
Banklån	0	0	0	1.792.848
	<b>23.870.114</b>	<b>199.201</b>	<b>23.050.378</b>	<b>16.078.794</b>

## 8 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 23 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 12 mdr. med en samlet restleasingydelse på 23 tkr.

Selskabet har kautioneret for datterselskabet, Jysk VVS & Kloak ApS', mellemværende med pengeinstitut. Mellemværende udgør pr. 31. december 2024, 247 tkr.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CLA Ejendomme Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 23.870 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 38.697 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld, 0 tkr., er der udstedt ejerpantebrev på nominel 1.000 tkr. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 5.797 tkr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CLA Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.