

Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS

Palægade 2, 2, 1261 København K

CVR-nr. 32 46 82 92

Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. april 2013

Som dirigent:

.....
Tage Lysgaard

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Personaleomkostninger	8
Finansielle indtægter	8
Skat af årets resultat	8
Anpartskapital	9
Sikkerhedsstillelser	9
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	9
Nærtstående parter	9

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Palægade 2, 2, 1261 København K
Telefon	+45 70 11 66 55
Direktion	Peter Winther Lau Melchiorson
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg +45 70 10 80 50 +45 35 87 22 00

Beretning**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er indenfor ejendomsbranchen at yde rådgivning til og transaktioner for virksomheder, som i øvrigt ikke selv investerer i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 1.904.193 mod kr. 2.420.804 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 2.029.193.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 23. april 2013

Direktionen:

.....
Peter Winther

.....
Lau Melchiorson

Til anpartshaverne i Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. april 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
	<u>5.368.232</u>	<u>5.550.476</u>
2	<u>2.876.529</u>	<u>2.348.802</u>
	2.491.703	3.201.674
3	102.909	58.177
	<u>37.944</u>	<u>23.097</u>
	2.556.668	3.236.754
4	<u>652.475</u>	<u>815.950</u>
	<u>1.904.193</u>	<u>2.420.804</u>
Forslag til resultatdisponering		
	<u>1.904.193</u>	<u>2.420.804</u>
	<u>1.904.193</u>	<u>2.420.804</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.707.331	1.938.451
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	609.937	0
Periodeafgrænsningsposter	31.496	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.761.498</u>
Tilgodehavender	<u>3.348.764</u>	<u>3.699.949</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.348.764</u>	<u>3.699.949</u>
Aktiver i alt	<u><u>3.348.764</u></u>	<u><u>3.699.949</u></u>
Passiver		
⁵ Anpartskapital	125.000	125.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.904.193</u>	<u>2.420.804</u>
Egenkapital i alt	<u>2.029.193</u>	<u>2.545.804</u>
Gældsforpligtelser		
Skyldig selskabsskat	441.397	365.950
Anden gæld	<u>878.174</u>	<u>788.195</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.319.571</u>	<u>1.154.145</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.319.571</u>	<u>1.154.145</u>
Passiver i alt	<u><u>3.348.764</u></u>	<u><u>3.699.949</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Anpartskapita l</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2012	125.000	2.420.804	2.545.804
Betalt udbytte		-2.420.804	-2.420.804
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>1.904.193</u>	<u>1.904.193</u>
Egenkapital pr. 31/12 2012	<u>125.000</u>	<u>1.904.193</u>	<u>2.029.193</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet hvor ydelsen er fakturerbar. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat
Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital
Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

	2012 kr.	2011 kr.
2. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	<u>2.876.529</u>	<u>2.348.802</u>
	<u>2.876.529</u>	<u>2.348.802</u>
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	102.909	0
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>58.177</u>
	<u>102.909</u>	<u>58.177</u>
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	649.200	815.950
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>3.275</u>	<u>0</u>
	<u>652.475</u>	<u>815.950</u>

	2012 kr.	2011 kr.
5. Anpartskapital		
Anpartskapitalen kr. 125.000 sammensættes således:		
125 anpart(er) a kr. 1.000	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>125.000</u></u>

Selskabets anpartskapitalen har uændret været kr. 125.000 de seneste 3 år.

6. Sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2012.

7. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.

8. Nærtstående parter

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

Navn	Bopæl/Hjemsted
Sadolin & Albæk A/S	København

