

# Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS

Palægade 2, 2., 1261 København K

CVR-nr. 32 46 82 92



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. april 2015

Som dirigent:

.....  
Kurt Albæk



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Personaleomkostninger	8
Finansielle indtægter	9
Skat af årets resultat	9
Anpartskapital	9
Sikkerhedsstillelser	9
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	9
Nærtstående parter	9

### Oplysninger om selskabet

Navn	Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS
Adresse, postnr., by	Palægade 2, 2., 1261 København K
CVR-nr.	32 46 82 92
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	70 11 66 55
Direktion	Lau Melchiorsen Jan Kristensen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er inden for ejendomsbranchen at yde rådgivning til og transaktioner for virksomheder, som i øvrigt ikke selv investerer i fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 2.380.959 mod kr. 2.332.487 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 2.505.959.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. april 2015

Direktionen:

.....  
Lau Melchiorsen

.....  
Jan Kristensen

### Til kapitalejerne i Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. april 2015  
**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>7.086.983</b>	<b>5.854.182</b>
2 Personaleomkostninger	<u>-3.939.248</u>	<u>-2.776.974</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>3.147.735</b>	<b>3.077.208</b>
3 Finansielle indtægter	36.147	57.858
Finansielle omkostninger	<u>-22.745</u>	<u>-18.529</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.161.137</b>	<b>3.116.537</b>
4 Skat af årets resultat	<u>-780.178</u>	<u>-784.050</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>2.380.959</u></b>	<b><u>2.332.487</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<u>2.380.959</u>	<u>2.332.487</u>
	<b><u>2.380.959</u></b>	<b><u>2.332.487</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.209.792	3.954.091
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	320.763
Periodeafgrænsningsposter	14.400	4.368
<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.224.192</b>	<b>4.279.222</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.224.192</b>	<b>4.279.222</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.224.192</b>	<b>4.279.222</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<sup>5</sup> Anpartskapital	125.000	125.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.380.959	2.332.487
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.505.959</b>	<b>2.457.487</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.229.325	0
Skyldig selskabsskat	483.438	486.303
Anden gæld	3.005.470	1.335.432
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.718.233</b>	<b>1.821.735</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.718.233</b>	<b>1.821.735</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.224.192</b>	<b>4.279.222</b>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	125.000	2.332.487	2.457.487
Betalt udbytte		-2.332.487	-2.332.487
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>2.380.959</u>	<u>2.380.959</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>2.380.959</u></u>	<u><u>2.505.959</u></u>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet hvor ydelsen er fakturerbar. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## 2. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger er opgjort således:

Lønninger

	2014 kr.	2013 kr.
	<u>3.939.248</u>	<u>2.776.974</u>
	<u><u>3.939.248</u></u>	<u><u>2.776.974</u></u>

Omkostninger til afholdelse af pension og andre omkostninger til social sikring er afholdt i Sadolin & Albæk A/S.

## Noter

	2014 kr.	2013 kr.
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>36.147</u>	<u>57.858</u>
	<u><b>36.147</b></u>	<u><b>57.858</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>780.178</u>	<u>784.050</u>
	<u><b>780.178</b></u>	<u><b>784.050</b></u>
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen kr. 125.000, sammensættes således:		
125 anpart(er) a kr. 1.000,00	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 125.000 de seneste 5 år.

### 6. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2014.

### 7. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Sadolin & Albæk A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2014.

### 8. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Sadolin & Albæk A/S	København