

---

# *Parkkollegierne P/S*

Finlandsgade 14, 8200 Aarhus N

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 43 72 92 92

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på partnerselskabets  
ordinære  
generalforsamling  
den 22/5 2025

Jørgen Lang  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Parkkollegierne P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af partnerselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af partnerselskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 10. marts 2025

## Direktion

Jørgen Lang  
direktør

## Bestyrelse

Esben Vibe  
formand

Torben Magnus Andersen

Marie Heuckendorff Hansen

Siri Beier Jensen

Michael Pedersen

Carsten Rasmussen

Anette Storm

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til partnerne i Parkkollegierne P/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af partnerselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af partnerselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Parkkollegierne P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af partnerselskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere partnerselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere partnerselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af partnerselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om partnerselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at partnerselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 10. marts 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Thyge Belter  
statsautoriseret revisor  
mne30222

Jeppe Smed Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne40041

# Selskabsoplysninger

<b>Partnerselskabet</b>	Parkkollegierne P/S Finlandsgade 14 8200 Aarhus N  CVR-nr: 43 72 92 92 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 22. december 2022 Regnskabsår: 3. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Esben Vibe, formand Torben Magnus Andersen, menigt medlem Marie Heuckendorff Hansen, menigt medlem Siri Beier Jensen, menigt medlem Michael Pedersen, menigt medlem Carsten Rasmussen, menigt medlem Anette Storm, menigt medlem
<b>Direktion</b>	Jørgen Lang
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Kromann Reumert Rådhuspladsen 3 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Jægergårdsgade 101B 8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Parkkollegierne P/S har til formål ”at eje, udleje, administrere og vedligeholde de af selskabets ejede kollegiebygninger beliggende i Universitetsparken i Aarhus”.

## Udvikling i året

Årets aktiviteter har primært været fokuseret på drift og udlejning af selskabets boliger. På trods af et lejemarked, der til tider har været udfordrende for udlejere med stor tomgang, har Parkkollegierne oplevet et minimum af tomgang. Selskabet har en robust venteliste, der sikrer at der kontinuerligt er nye lejere. Dette tilskrives både Parkkollegiernes yderst unikke beliggenhed på campus samt den SU-venlige og konkurrencedygtige husleje.

Ud over almindelig drift og vedligehold af selskabets kollegiebygninger har året som vanligt også budt på to store renoveringer. I overensstemmelse med beslutningen fra 2019 vil Parkkollegierne gennemgå renovering af ét kollegium om året, ind til alle ni kollegier er blevet renoveret. I sommeren 2024 blev det nyrenoverede Kollegium 8 taget i brug. Samme sommer påbegyndtes renoveringen af Kollegium 9, der forventes klar til indflytning i sommeren 2025.

I maj 2024 blev dele af Universitetsparken og herunder Kollegium 4 og Kollegium 7 fredet. Da særligt Kollegium 7 står over for en snarlig renovering, har selskabet brugt året på dialog med fredningsmyndighederne vedrørende, hvordan man bedst muligt både imødekommer fredningen og gør kollegiet til en tidssvarende bolig. Tidligere dialog med beboerne på kollegierne havde tydeliggjort, at fremtidens unge ville have eget toilet, og derfor var dette en prioritet – også på de fredede kollegier. Alt i alt ville fredningen forventeligt fordyre renoveringen med omkring 2-3 mio. kr. set i forhold til de øvrige renoveringer.

Med hensyn til huslejen havde selskabet varslet en huslestigning på nye kontrakter fra 2026 på mellem 400-600 kr./md. Dette med baggrund i, at der skulle spares op til de næste renoveringer, hvilket de almindelige pristalsreguleringer ikke kunne klare alene.

Selskabets balance udgjorde ved udgangen af 2024 185,5 mio. kr., og resultatet før finansielle poster udgjorde 2,5 mio. kr. Årets resultat for 2024 udgjorde 381 TDKK. Årets resultat anses for tilfredsstillende og er på niveau med forventningerne ved årets begyndelse.

## Administration

Selskabets bemanning består udover direktøren for selskabet af en daglig leder, en administrativ medarbejder, to rengøringsassistenter samt to håndværkere. Herudover trækker selskabet efter behov på ressourcer inden for bl.a. økonomistyring, bogføring, projektledelse og ejendomsdrift fra Aarhus Universitets Forskningsfond og FEAS.

## Markedsrisici

Selskabets resultat vil primært være påvirket af de forestående renoveringer, der forventeligt strækker sig over de næste fire år, herunder en forventet konstant tomgang på ét kollegium ad gangen. Den kommende fredning kan i en vis udstrækning også have en indvirkning fx i form af øgede omkostninger, særligt på grund af de stigende materialepriser. Pt. forventer man dog ikke som tidligere en udsættelse af renoveringen, men at selskabet kan gennemføre renoveringen på trods af fredningen.

Derudover er udviklingen i lejemarkedet fortsat en faktor, da øvrig tomgang vil påvirke indtægten. For nuværende har selskabet en passende venteliste, hvorfor risikoen for øvrig tomgang fortsat vurderes at være begrænset.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

De forestående renoveringer forventes at give en fremadrettet påvirkning af balance, omsætning og resultat. Der forventes en balance og et resultat på niveau med forudgående år.

# Ledelsesberetning

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Nettoomsætning		16.665.079	16.306.935
Andre eksterne omkostninger		-7.858.085	-6.249.421
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.806.994</b>	<b>10.057.514</b>
Personaleomkostninger	1	-3.174.742	-3.071.496
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.121.758	-2.445.910
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.510.494</b>	<b>4.540.108</b>
Finansielle indtægter	2	902.180	1.147.979
Finansielle omkostninger	3	-3.031.357	-3.052.394
<b>Årets resultat</b>		<b>381.317</b>	<b>2.635.693</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	381.317	2.635.693
	<b>381.317</b>	<b>2.635.693</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		135.430.448	106.772.495
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.137.346	1.046.397
Materielle anlægsaktiver under udførelse		16.113.495	16.098.569
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>152.681.289</b>	<b>123.917.461</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>152.681.289</b>	<b>123.917.461</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.600	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5	32.604.189	60.780.742
Andre tilgodehavender		93.952	100.318
Periodeafgrænsningsposter		150.685	124.621
<b>Tilgodehavender</b>		<b>32.858.426</b>	<b>61.005.681</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.296</b>	<b>5.660</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>32.865.722</b>	<b>61.011.341</b>
<b>Aktiver</b>		<b>185.547.011</b>	<b>184.928.802</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		19.470.767	19.089.450
<b>Egenkapital</b>		<b>29.470.767</b>	<b>29.089.450</b>
Gæld til realkreditinstitutter		147.375.868	147.278.676
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>147.375.868</b>	<b>147.278.676</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.444.534	4.320.289
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.529	8.079
Deposita		3.929.209	3.740.717
Anden gæld		320.104	491.591
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.700.376</b>	<b>8.560.676</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>156.076.244</b>	<b>155.839.352</b>
<b>Passiver</b>		<b>185.547.011</b>	<b>184.928.802</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	10.000.000	19.089.450	29.089.450
Årets resultat	0	381.317	381.317
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>10.000.000</b>	<b>19.470.767</b>	<b>29.470.767</b>

## Udskudte skatter

Parkkollegierne P/S er skattemæssigt transparent og derfor ikke et selvstændigt skattesubjekt. Som følge heraf er der ikke indregnet skatter i resultatopgørelsen, ligesom skyldige og udskudte skatter ikke er indregnet i balancen. Udskudt skat hos moderfonden udgør et aktiv pr. 31. december 2024 på TDKK 136. Selskabets skattepligtige indkomst beskattes hos moderfonden Aarhus Universitets Forskningsfond.

# Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.900.990	2.796.483
Andre omkostninger til social sikring	48.436	50.456
Andre personaleomkostninger	225.316	224.557
	<u>3.174.742</u>	<u>3.071.496</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	902.180	1.147.979
	<u>902.180</u>	<u>1.147.979</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	21.459
Andre finansielle omkostninger	3.031.357	3.030.935
	<u>3.031.357</u>	<u>3.052.394</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	115.592.354	2.019.159	16.098.569
Tilgang i årets løb	254.500	0	31.631.086
Overførsler i årets løb	31.299.625	316.535	-31.616.160
Kostpris 31. december	<u>147.146.479</u>	<u>2.335.694</u>	<u>16.113.495</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	8.819.859	972.762	0
Årets afskrivninger	2.896.172	225.586	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>11.716.031</u>	<u>1.198.348</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>135.430.448</u></b>	<b><u>1.137.346</u></b>	<b><u>16.113.495</u></b>
Afskrives over	<u>20-50 år</u>	<u>3-5 år</u>	

## 5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

I tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indgår selskabets indestående i koncernens cash pool på TDKK 32.380. Selskabets cash pool udgjorde pr 31. december 2023 et indestående på TDKK 60.757.

2024	2023
DKK	DKK

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	147.375.868	147.278.676
Langfristet del	147.375.868	147.278.676
Inden for 1 år	0	0
	<u>147.375.868</u>	<u>147.278.676</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	151.543.943	122.871.064

## 8. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for ultimativ moderfond.

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Aarhus Universitets Forskningsfond, CVR-nr. 10 46 61 05	Aarhus

Koncernrapporten for Aarhus Universitets Forskningsfond, CVR-nr. 10 46 61 05 kan rekvireres på følgende adresse: [www.cvr.dk](http://www.cvr.dk)

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Parkkollegierne P/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde partnerselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå partnerselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der vedrører husleje, salg af vaskekort og andre indtægter i forbindelse med udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet skatter i resultatopgørelsen henholdsvis skyldige og udskudte skatter i balancen. Direkte eller indirekte selskabsdeltager, som er selvstændige skattesubjekter, beskattes af selskabets indkomst.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til 25%.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.