

## **K/S Habro-Harrogate**

c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2024**

(17. regnskabsår)

CVR nr. 31189292

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. januar 2025

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | Side    |
|--|---------|
| Ledelsespåtegning                          | 3       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 - 6   |
| Selskabsoplysninger                        | 7       |
| Ledelsesberetning                          | 8       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 9 - 11  |
| Resultatopgørelse                          | 12      |
| Balance pr. 31. december - Aktiver         | 13      |
| Balance pr. 31. december - Passiver        | 14      |
| Egenkapitalopgørelse                       | 15 - 16 |
| Noter til årsrapporten                     | 17 - 22 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Habro-Harrogate.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. januar 2025

I bestyrelsen:

---

Jens Christian Lolk (formand)

---

Jimmi Madsen

---

Hans-Henrik Hechmann Wittrup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Habro-Harrogate

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for K/S Habro-Harrogate for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernen og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. januar 2025

**Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Anders Mathias Jessen

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne46620

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Habro-Harrogate  
c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

CVR-nr.: 31189292  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Komplementar** ApS Habro Komplementar-58  
c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Bestyrelse** Jens Christian Lolk (formand)  
Jimmi Madsen  
Hans-Henrik Hechmann Wittrup

**Selskabsadm.** ApS Habro Komplementar-58  
c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Revision** Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
CVR nr.: 32895468

**Tilknyt. selskaber** Habro-62, Kommanditaktieselskab  
ApS Habro Komplementar-62

alle 100% ejet og med hjemsted i København

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning, via Habro-62, Kommanditaktieselskab, af ejendommen beliggende 36/38 Cambridge Street, Harrogate, England.

### Resultat for regnskabsåret 2024

Koncernens resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -579.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 3.832.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 4.415.

### Egenkapital pr. 31. december 2024

Koncernens egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk -29.153. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Harrogate for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter. Selskabet har tilvalgt at anvende equity-metoden ved målingen af kapitalandele i tilknyttede selskaber.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Konsolidering

Koncernregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, i henhold til årsregnskabsloven §113.

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet K/S Habro-Harrogate og virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Datterselskabernes regnskaber er udarbejdet efter den samme regnskabspraksis, som er benyttet i moderselskabet. Koncernregnskabet udarbejdes ved at sammendrage regnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold.

Koncerninterne indtægter, omkostninger, avancer samt mellemværender elimineres.

Moderselskabets og dattervirksomhedernes kapitalandele i datterselskaber udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige værdi.

Nyerhvervede og afhændede koncernvirksomheder medtages i koncernresultatopgørelsen for ejerperioden. Sammenligningstallene korrigeres ikke for frasolgte eller ny erhvervede virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse medtages den til ejerinteressens størrelse svarende forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes overskud eller underskud, korrigeret for koncerninterne avancer.

### Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

### Skat

Idet K/S Habro-Harrogate og Habro-62, Kommanditaktieselskab (datter-kommanditaktieselskab) ikke er selvstændige skattesubjekter, omfatter regnskabet ikke skat af kommanditselskabet og kommanditaktieselskabets driftsresultater. Skatten i resultatopgørelsen består af afsat skat i ApS Habro Komplementar-62, som er 100% ejet af K/S Habro-Harrogate.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overdragelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december**

|   | Note | Koncern<br>2024<br>dkk | Koncern<br>2023<br>dkk | Moder<br>2024<br>dkk | Moder<br>2023<br>dkk |
|---|------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Lejeindtægter                                 | 1    | 8.794.188              | 8.577.094              | 0                    | 0                    |
| <b>Lejeindtægter i alt</b>                    |      | <b>8.794.188</b>       | <b>8.577.094</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| Administrationsomkostninger                   | 2    | -626.931               | -450.320               | -85.547              | -69.966              |
| <b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>   |      | <b>8.167.257</b>       | <b>8.126.774</b>       | <b>-85.547</b>       | <b>-69.966</b>       |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virk. | 3    | 0                      | 0                      | -1.711.192           | -2.592.623           |
| <b>Resultat før finansiering m.v.</b>         |      | <b>8.167.257</b>       | <b>8.126.774</b>       | <b>-1.796.739</b>    | <b>-2.662.589</b>    |
| Finansielle indtægter                         | 4    | 285.772                | 277.691                | 125.074              | 643.520              |
| Finansielle omkostninger                      | 5    | -9.032.210             | -8.868.844             | -2.743.684           | -2.683.969           |
| <b>Resultat før værdiregulering</b>           |      | <b>-579.181</b>        | <b>-464.379</b>        | <b>-4.415.349</b>    | <b>-4.703.038</b>    |
| Værdireguleringer                             | 6    | -3.832.252             | -4.234.919             | 0                    | 0                    |
| <b>Årets resultat før skat</b>                |      | <b>-4.411.433</b>      | <b>-4.699.298</b>      | <b>-4.415.349</b>    | <b>-4.703.038</b>    |
| Skat af årets resultat                        |      | -3.916                 | -3.740                 | 0                    | 0                    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                         |      | <b>-4.415.349</b>      | <b>-4.703.038</b>      | <b>-4.415.349</b>    | <b>-4.703.038</b>    |
| <b>Resultatdisponering</b>                    |      |                        |                        |                      |                      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                        |                        |                      |                      |
| Overført resultat                             |      | -4.415.349             | -4.703.038             | -4.415.349           | -4.703.038           |
|   |      | <b>-4.415.349</b>      | <b>-4.703.038</b>      | <b>-4.415.349</b>    | <b>-4.703.038</b>    |

**BALANCE PR. 31. december****AKTIVER**

|  |      | Koncern            | Koncern            | Moder             | Moder             |
|--|------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  |      | 31.12.2024         | 31.12.2023         | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|  | Note | dkk                | dkk                | dkk               | dkk               |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      |                    |                    |                   |                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |      |                    |                    |                   |                   |
| Investeringsejendom                      | 7    | 117.077.972        | 115.630.114        | 0                 | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>    |      | <b>117.077.972</b> | <b>115.630.114</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3    | 0                  | 0                  | 6.542.019         | 275.378           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>6.542.019</b>  | <b>275.378</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>               |      | <b>117.077.972</b> | <b>115.630.114</b> | <b>6.542.019</b>  | <b>275.378</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      |                    |                    |                   |                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      |                    |                    |                   |                   |
| Tilgodehavender, investorindskud         | 8    | 1.100.000          | 1.230.559          | 1.100.000         | 1.230.559         |
| Udlån, kommanditister                    | 9    | 0                  | 0                  | 0                 | 0                 |
| Mellemregning med Habro-62, KAS          |      | 0                  | 0                  | 979.626           | 8.770.669         |
| Andre tilgodehavender                    | 10   | 30.205             | 27.470             | 4.861             | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>             |      | <b>1.130.205</b>   | <b>1.258.029</b>   | <b>2.084.487</b>  | <b>10.001.228</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>5.324.538</b>   | <b>5.471.567</b>   | <b>2.424.006</b>  | <b>2.692.914</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>           |      | <b>6.454.743</b>   | <b>6.729.596</b>   | <b>4.508.493</b>  | <b>12.694.142</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |      | <b>123.532.715</b> | <b>122.359.710</b> | <b>11.050.512</b> | <b>12.969.520</b> |

**BALANCE PR. 31. december****PASSIVER**

|  | Note | Koncern<br>31.12.2024<br>dkk | Koncern<br>31.12.2023<br>dkk | Moder<br>31.12.2024<br>dkk | Moder<br>31.12.2023<br>dkk |
|--|------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                              |                              |                            |                            |
| Indskudskapitalen udgør kr. 91.220.000.      |      |                              |                              |                            |                            |
| Kontant andel af indskudskapital             |      | 48.398.975                   | 43.998.975                   | 48.398.975                 | 43.998.975                 |
| Overført resultat                            |      | -77.552.384                  | -73.137.035                  | -77.552.384                | -73.137.035                |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                     |      | <b>-29.153.409</b>           | <b>-29.138.060</b>           | <b>-29.153.409</b>         | <b>-29.138.060</b>         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                    |      |                              |                              |                            |                            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       |      |                              |                              |                            |                            |
| Prioritetsgæld, Canada Life                  | 11   | 106.230.131                  | 103.533.189                  | 0                          | 0                          |
| Prioritetsgæld, Barnaby Finans P/S           | 12   | 37.000.000                   | 38.800.000                   | 37.000.000                 | 38.800.000                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>143.230.131</b>           | <b>142.333.189</b>           | <b>37.000.000</b>          | <b>38.800.000</b>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |      |                              |                              |                            |                            |
| Prioritetsgæld, Canada Life                  | 11   | 2.343.358                    | 2.109.325                    | 0                          | 0                          |
| Prioritetsgæld, Barnaby Finans P/S           | 12   | 1.800.000                    | 1.800.000                    | 1.800.000                  | 1.800.000                  |
| Anden gæld                                   | 13   | 3.220.411                    | 3.262.217                    | 1.403.921                  | 1.507.580                  |
| Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje  |      | 2.092.224                    | 1.993.039                    | 0                          | 0                          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>9.455.993</b>             | <b>9.164.581</b>             | <b>3.203.921</b>           | <b>3.307.580</b>           |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>               |      | <b>152.686.124</b>           | <b>151.497.770</b>           | <b>40.203.921</b>          | <b>42.107.580</b>          |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>123.532.715</b>           | <b>122.359.710</b>           | <b>11.050.512</b>          | <b>12.969.520</b>          |
| Personaleforhold                             | 14   |                              |                              |                            |                            |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        | 15   |                              |                              |                            |                            |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Koncern<br>2024<br>dkk | Koncern<br>2023<br>dkk | Moder<br>2024<br>dkk | Moder<br>2023<br>dkk |
|---|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>        |                        |                        |                      |                      |
| 100 kommanditanparter á kr. 750.000, primo      | 75.000.000             | 75.000.000             | 75.000.000           | 75.000.000           |
| Ændring i året                                  | 0                      | 0                      | 0                    | 0                    |
| 100 A- og B-kommanditanp. á kr. 750.000, ultimo | 75.000.000             | 75.000.000             | 75.000.000           | 75.000.000           |
| Den kontante andel indskudskapital udgør:       |                        |                        |                      |                      |
| 100 kommanditanparter á kr. 439.990, primo      | 43.998.975             | 38.498.975             | 43.998.975           | 38.498.975           |
| Ændring i året                                  | 4.400.000              | 5.500.000              | 4.400.000            | 5.500.000            |
| 100 A- og B-kommanditanp. á kr. 483.990, ultimo | 48.398.975             | 43.998.975             | 48.398.975           | 43.998.975           |
| Resthæftelse i alt                              | 26.601.025             | 31.001.025             | 26.601.025           | 31.001.025           |
| Pr. anpart                                      | 266.010                | 310.010                | 266.010              | 310.010              |
| <b>Ny Indskudskapital udgør:</b>                |                        |                        |                      |                      |
| 26 kommanditanparter á kr. 66.000, primo        | 1.716.000              | 0                      | 1.716.000            | 0                    |
| Ændring i året                                  | 0                      | 1.716.000              | 0                    | 1.716.000            |
| 26 A-kommanditanparter á kr. 66.000, ultimo     | 1.716.000              | 1.716.000              | 1.716.000            | 1.716.000            |
| 74 kommanditanparter á kr. 66.000, primo        | 4.884.000              | 0                      | 4.884.000            | 0                    |
| Ændring i året                                  | 9.620.000              | 4.884.000              | 9.620.000            | 4.884.000            |
| 74 B-kommanditanparter á kr. 196.000, ultimo    | 14.504.000             | 4.884.000              | 14.504.000           | 4.884.000            |
| Den kontante andel indskudskapital udgør:       |                        |                        |                      |                      |
| 100 kommanditanparter á kr. 0, primo            | 0                      | 0                      | 0                    | 0                    |
| Ændring i året                                  | 0                      | 0                      | 0                    | 0                    |
| 100 A- og B-kommanditanparter á kr. 0, ultimo   | 0                      | 0                      | 0                    | 0                    |
| Resthæftelse i alt                              | 16.220.000             | 6.600.000              | 16.220.000           | 6.600.000            |
| Pr. A-kommanditanpart                           | 66.000                 | 66.000                 | 66.000               | 66.000               |
| Pr. B-kommanditanpart                           | 196.000                | 66.000                 | 196.000              | 66.000               |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | <b>Koncern</b>     | <b>Koncern</b>     | <b>Moder</b>       | <b>Moder</b>       |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|   | <b>dkk</b>         | <b>dkk</b>         | <b>dkk</b>         | <b>dkk</b>         |
| <b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>            |                    |                    |                    |                    |
| 100 kommanditanparter á kr. 816.000, primo      | 81.600.000         | 75.000.000         | 81.600.000         | 75.000.000         |
| Ændring i året                                  | 9.620.000          | 6.600.000          | 9.620.000          | 6.600.000          |
|   | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              |
| 100 A- og B-kommanditanparter, ultimo           | 91.220.000         | 81.600.000         | 91.220.000         | 81.600.000         |
|   | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              |
| Den kontante andel indskudskapital udgør:       |                    |                    |                    |                    |
| 100 kommanditanparter á kr. 439.990, primo      | 43.998.975         | 38.498.975         | 43.998.975         | 38.498.975         |
| Ændring i året                                  | 4.400.000          | 5.500.000          | 4.400.000          | 5.500.000          |
|   | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              |
| 100 A- og B-kommanditanp. á kr. 483.990, ultimo | 48.398.975         | 43.998.975         | 48.398.975         | 43.998.975         |
|   | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              |
| Resthæftelse i alt                              | 42.821.025         | 37.601.025         | 42.821.025         | 37.601.025         |
|   | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              |
| Pr. A-kommanditanpart                           | 332.010            | 376.010            | 332.010            | 376.010            |
| Pr. B-kommanditanpart                           | 462.010            | 376.010            | 462.010            | 376.010            |
|   | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              |
| <b>Overført resultat</b>                        |                    |                    |                    |                    |
| Overført resultat, primo                        | -73.137.035        | -68.433.997        | -73.137.035        | -68.433.997        |
| Overført af årets resultat                      | -4.415.349         | -4.703.038         | -4.415.349         | -4.703.038         |
|   | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              |
| Overført resultat, ultimo                       | -77.552.384        | -73.137.035        | -77.552.384        | -73.137.035        |
|   | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>              |
| <b>Egenkapital i alt</b>                        | <b>-29.153.409</b> | <b>-29.138.060</b> | <b>-29.153.409</b> | <b>-29.138.060</b> |

**NOTER**

|                            | <b>Koncern<br/>2024<br/>dkk</b> | <b>Koncern<br/>2023<br/>dkk</b> |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>1 Lejeindtægter</b>     |                                 |                                 |
| <b>Lejeindtægter i alt</b> | <b>8.794.188</b>                | <b>8.577.094</b>                |

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Primark Stores Ltd.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 1.008.000 p.a. Lejemålet løber indtil september 2034.

|  | <b>Koncern<br/>2024<br/>dkk</b> | <b>Koncern<br/>2023<br/>dkk</b> | <b>Moder<br/>2024<br/>dkk</b> | <b>Moder<br/>2023<br/>dkk</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>2 Administrationsomkostninger</b>     |                                 |                                 |                               |                               |
| Selskabsadministrationshonorar           | 220.852                         | 210.634                         | 18.103                        | 17.265                        |
| Ejendomsadministrationshonorar           | 88.273                          | 85.990                          | 0                             | 0                             |
| Honorar, VAT-agent, UK                   | 35.745                          | 34.712                          | 0                             | 0                             |
| Revision, DK                             | 36.563                          | 35.750                          | 14.063                        | 13.750                        |
| Lovpligtig regnskabsindberetning         | 5.625                           | 5.625                           | 3.125                         | 3.125                         |
| Revisor, UK                              | 17.233                          | 15.910                          | 0                             | 0                             |
| Bestyrelsesansvarsforsikring             | 3.219                           | 3.219                           | 3.219                         | 3.219                         |
| Kriminalitetsforsikring                  | 2.318                           | 2.318                           | 2.318                         | 2.318                         |
| Gruppelivsforsikring                     | 24.578                          | 22.865                          | 24.578                        | 22.865                        |
| Rådgiveromkostning                       | 11.889                          | 0                               | 11.889                        | 0                             |
| Ejendomsvurdering                        | 43.377                          | 0                               | 0                             | 0                             |
| Energy performance certificate           | 5.894                           | 18.183                          | 0                             | 0                             |
| Ejendomsrapport, Habro UK                | 114.660                         | 0                               | 0                             | 0                             |
| Diverse omkostninger                     | 16.705                          | 15.114                          | 8.252                         | 7.424                         |
| <b>Administrationsomkostninger i alt</b> | <b>626.931</b>                  | <b>450.320</b>                  | <b>85.547</b>                 | <b>69.966</b>                 |

## NOTER

|   |                                 |                                 | <b>Moder<br/>2024<br/>dkk</b> | <b>Moder<br/>2023<br/>dkk</b> |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                             |                                 |                                 |                               |                               |
| Anskaffelsessum, primo  |                                 |                                 | 65.125.000                    | 65.125.000                    |
| Årets tilgang   |                                 |                                 | 10.000.000                    | 0                             |
|   |                                 |                                 | <hr/>                         | <hr/>                         |
| Anskaffelsessum, ultimo   |                                 |                                 | 75.125.000                    | 65.125.000                    |
| Op-/nedskrivninger, primo   |                                 |                                 | -64.849.622                   | -64.279.166                   |
| Årets resultat  |                                 |                                 | -1.707.276                    | -2.588.883                    |
| Skat af årets resultat  |                                 |                                 | -3.916                        | -3.740                        |
| Modregnet i tilgodehavender   |                                 |                                 | -2.022.167                    | 2.022.167                     |
|   |                                 |                                 | <hr/>                         | <hr/>                         |
| Op-/nedskrivninger, ultimo  |                                 |                                 | -68.582.981                   | -64.849.622                   |
|   |                                 |                                 | <hr/>                         | <hr/>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>  |                                 |                                 | <b>6.542.019</b>              | <b>275.378</b>                |
| Den bogførte værdi og egenkapitalen i datterselskaberne fordeler sig således: |                                 |                                 |                               |                               |
|   |                                 |                                 | <hr/>                         | <hr/>                         |
|   |                                 |                                 | Nominelt                      | Egenkapital                   |
| Habro-62, Kommanditaktieselskab, København                                    |                                 |                                 | 75.000.000                    | 6.252.964                     |
| ApS Habro Komplementar-62, København  |                                 |                                 | 125.000                       | 289.055                       |
|   |                                 |                                 | <hr/>                         | <hr/>                         |
| I alt   |                                 |                                 | 75.125.000                    | 6.542.019                     |
|   |                                 |                                 | <hr/>                         | <hr/>                         |
|   | <b>Koncern<br/>2024<br/>dkk</b> | <b>Koncern<br/>2023<br/>dkk</b> | <b>Moder<br/>2024<br/>dkk</b> | <b>Moder<br/>2023<br/>dkk</b> |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>  |                                 |                                 |                               |                               |
| Renter, mellemregning, Habro-62, KAS  | 0                               | 0                               | 121.975                       | 641.257                       |
| Renter, kreditinstitutter   | 13.595                          | 10.993                          | 3                             | 4                             |
| Renter, investorer  | 3.080                           | 2.250                           | 3.080                         | 2.250                         |
| Kursgevinst, valuta   | 269.097                         | 264.448                         | 16                            | 9                             |
|   | <hr/>                           | <hr/>                           | <hr/>                         | <hr/>                         |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>  | <b>285.772</b>                  | <b>277.691</b>                  | <b>125.074</b>                | <b>643.520</b>                |
|   | <hr/>                           | <hr/>                           | <hr/>                         | <hr/>                         |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>   |                                 |                                 |                               |                               |
| Renter, prioritetsgæld, Canada Life   | 6.288.239                       | 6.184.718                       | 0                             | 0                             |
| Renter, prioritetsgæld, Barnaby Finans P/S                                    | 2.725.751                       | 2.648.125                       | 2.725.751                     | 2.648.125                     |
| Renter, komplementarselskab   | 17.933                          | 17.084                          | 17.933                        | 17.084                        |
| Renter, kreditinstitutter   | 0                               | 11                              | 0                             | 10                            |
| Restskattetillæg, komplementarselskab   | 287                             | 156                             | 0                             | 0                             |
| Waiver fee, Heimdal   | 0                               | 18.750                          | 0                             | 18.750                        |
|   | <hr/>                           | <hr/>                           | <hr/>                         | <hr/>                         |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>   | <b>9.032.210</b>                | <b>8.868.844</b>                | <b>2.743.684</b>              | <b>2.683.969</b>              |
|   | <hr/>                           | <hr/>                           | <hr/>                         | <hr/>                         |

## NOTER

|  | Koncern<br>2024<br>dkk | Koncern<br>2023<br>dkk |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>6 Værdireguleringer</b>                         |                        |                        |
| Reg. ejendom, afkastrelateret, jf. note 7          | -3.987.245             | -4.187.018             |
| Reg. ejendom, kursrelateret, jf. note 7            | 5.435.103              | 2.580.674              |
| Reg. prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11    | -5.280.110             | -2.628.575             |
| <b>Værdireguleringer i alt</b>                     | <b>-3.832.252</b>      | <b>-4.234.919</b>      |
| <b>7 Investeringsejendom</b>                       |                        |                        |
| Anskaffelsessum                                    | 173.237.133            | 173.237.133            |
| Købsomkostninger                                   | 19.663.439             | 19.663.439             |
| Anskaffelsessum i alt                              | 192.900.572            | 192.900.572            |
| Anskaffelsessum, ultimo, GBP                       | 18.300.000             | 18.300.000             |
| Regulering til dagsværdi, primo                    | -77.270.458            | -75.664.114            |
| Årets reg., afkastrelateret (resultatopgørelse)    | -3.987.245             | -4.187.018             |
| Årets reg., kursrelateret (resultatopgørelse)      | 5.435.103              | 2.580.674              |
| Regulering til dagsværdi, ultimo                   | -75.822.600            | -77.270.458            |
| <b>Dagsværdi, ultimo</b>                           | <b>117.077.972</b>     | <b>115.630.114</b>     |
| Dagsværdi, ultimo, GBP                             | 13.018.210             | 13.483.146             |
| Årets urealiserede dagsv.reg. Indr. i resultatopg. | 1.447.858              | -1.606.344             |

Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Nettolejeindtægt, GBP                       | 1.008.000 | 1.008.000 |
| Afkastkrav                                  | 7,25%     | 7,00%     |
| Reduktion for standard engelske handelsomk. | 6,80%     | 6,80%     |

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25% | 113.175.373 | 111.642.869 |
| Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%     | 121.259.328 | 119.912.711 |

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

## NOTER

|  | Koncern<br>2024<br>dkk | Koncern<br>2023<br>dkk | Moder<br>2024<br>dkk | Moder<br>2023<br>dkk |
|--|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>8 Tilgodehavender, investorindskud</b>  |                        |                        |                      |                      |
| Indskudskapital, kontant andel   | 43.998.975             | 38.498.975             | 43.998.975           | 38.498.975           |
| Ændring i året   | 4.400.000              | 5.500.000              | 4.400.000            | 5.500.000            |
| Heraf overført til udlån, kommanditister   | -23.054.980            | -23.054.980            | -23.054.980          | -23.054.980          |
| Renter investorindbetalinger   | 177.480                | 177.480                | 177.480              | 177.480              |
| Indbetalt, ultimo  | -24.421.475            | -19.890.916            | -24.421.475          | -19.890.916          |
| <b>Tilgodehavender, solgte anparter i alt</b>  | <b>1.100.000</b>       | <b>1.230.559</b>       | <b>1.100.000</b>     | <b>1.230.559</b>     |
| <p>Ultimo tilgodehavendet på t.dkk 1.100 vedrører ydelsen pr. 31. december 2024, som først forfaldt primo 2025. Der udestår heraf et tilgodehavende beløb på t.dkk 616 fra fire kommanditister.</p> <p>Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 418 (2023 t.dkk 300). Der er i året opkrævet t.dkk 1.672 og indbetalt t.dkk 1.556, heraf er t.dkk 2 renter.</p> |                        |                        |                      |                      |
| <b>9 Udlån, kommanditister</b>   |                        |                        |                      |                      |
| Udlån, kommanditister  | 23.054.980             | 23.054.980             | 23.054.980           | 23.054.980           |
| Renter låneaftaler   | 2.936.392              | 2.936.392              | 2.936.392            | 2.936.392            |
| Indbetalt, ultimo  | -25.991.372            | -25.991.372            | -25.991.372          | -25.991.372          |
| <b>Udlån, kommanditister, ultimo</b>   | <b>0</b>               | <b>0</b>               | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| <b>10 Andre tilgodehavender</b>  |                        |                        |                      |                      |
| Tilgodehavende moms, DK  | 25.344                 | 24.177                 | 0                    | 0                    |
| Andre tilgodehavender  | 4.861                  | 3.293                  | 4.861                | 0                    |
| <b>Andre tilgodehavender i alt</b>   | <b>30.205</b>          | <b>27.470</b>          | <b>4.861</b>         | <b>0</b>             |

## NOTER

|   | Koncern<br>2024<br>dkk | Koncern<br>2023<br>dkk | Moder<br>2024<br>dkk | Moder<br>2023<br>dkk |
|---|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>11 Prioritetsgæld, Canada Life</b>   |                        |                        |                      |                      |
| Prioritetsgæld, til optagelseskurs  | 115.303.950            | 117.653.085            |                      |                      |
| Prioritetsgæld, nominelt, GBP   | 12.072.574             | 12.318.534             |                      |                      |
| Kursregulering, primo   | -12.010.571            | -14.639.146            |                      |                      |
| Årets kursregulering  | 5.280.110              | 2.628.575              |                      |                      |
| Kursregulering, ultimo  | -6.730.461             | -12.010.571            |                      |                      |
| <b>Kursværdi, ultimo</b>  | <b>108.573.489</b>     | <b>105.642.514</b>     |                      |                      |
| <u>Langfristet del:</u>   |                        |                        |                      |                      |
| Forfalder mere end 5 år efter statusdagen   | 95.380.152             | 93.766.808             |                      |                      |
| Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen  | 10.849.979             | 9.766.381              |                      |                      |
| Langfristet del i alt   | 106.230.131            | 103.533.189            |                      |                      |
| <u>Kortfristet del:</u>   |                        |                        |                      |                      |
| Forfalder inden 1 år efter statusdagen  | 2.343.358              | 2.109.325              |                      |                      |
| Lånets løbetid er til 15. juli 2034, og renten er fast 5,81% p.a. i hele perioden.  |                        |                        |                      |                      |
| Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig. |                        |                        |                      |                      |
| <b>12 Prioritetsgæld, Barnaby Finans P/S</b>  |                        |                        |                      |                      |
| <u>Langfristet del:</u>   |                        |                        |                      |                      |
| Forfalder mere end 5 år efter statusdagen   | 29.800.000             | 31.600.000             | 29.800.000           | 31.600.000           |
| Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen  | 7.200.000              | 7.200.000              | 7.200.000            | 7.200.000            |
| Langfristet del i alt   | 37.000.000             | 38.800.000             | 37.000.000           | 38.800.000           |
| <u>Kortfristet del:</u>   |                        |                        |                      |                      |
| Forfalder inden 1 år efter statusdagen  | 1.800.000              | 1.800.000              | 1.800.000            | 1.800.000            |

## NOTER

|  | Koncern<br>2024<br>dkk | Koncern<br>2023<br>dkk | Moder<br>2024<br>dkk | Moder<br>2023<br>dkk |
|--|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>13 Anden gæld</b>                     |                        |                        |                      |                      |
| Mellemreg. med ApS Habro Komplementar-58 | 293.830                | 279.924                | 293.830              | 279.924              |
| Skyldige renter                          | 2.423.817              | 2.506.245              | 1.092.103            | 1.210.481            |
| Skyldig moms, UK                         | 444.981                | 430.633                | 0                    | 0                    |
| Skyldig selskabsskat                     | 3.916                  | 3.740                  | 0                    | 0                    |
| Skyldige omkostninger                    | 53.867                 | 41.675                 | 17.988               | 17.175               |
| <b>Anden gæld i alt</b>                  | <b>3.220.411</b>       | <b>3.262.217</b>       | <b>1.403.921</b>     | <b>1.507.580</b>     |

**14 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncern:

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 117.078.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos Barnaby Finans P/S stilles følgende sikkerheder:

- Primær pant i kommanditselskabets aktiepost i Habro-62, kommanditaktieselskab.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler med regnskabsmæssig værdi t.dkk 2.422.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.
- Primær pant i kommanditselskabets tilgodehavende hos Habro-62, Kommanditaktieselskab.
- Transport i kommanditselskabets pant i Habro-62, Kommanditaktieselskabs ejendom, lejeindtægter, forsikringssummer og likvider.











Moderselskab:

For 2. prioritetsgæld hos Barnaby Finans P/S stilles følgende sikkerheder:

- Primær pant i kommanditselskabets aktiepost i Habro-62, kommanditaktieselskab.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler med regnskabsmæssig værdi t.dkk 2.422.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.
- Primær pant i kommanditselskabets tilgodehavende hos Habro-62, Kommanditaktieselskab.
- Transport i kommanditselskabets pant i Habro-62, Kommanditaktieselskabs ejendom, lejeindtægter, forsikringssummer og likvider.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

|  |   |
|--|---|
|  <br><b>Jens Christian Lolk</b><br>Bestyrelsesformand<br>eee0de18-da43-4439-bf76-eac3e8aeac1d 2025-01-30 13:15:56Z         |  <br><b>Jimmi Madsen</b><br>Bestyrelsesmedlem<br>c2e9c00c-2e19-4758-bb0a-ecdf470584a7 2025-01-30 14:03:27Z |
|  <br><b>Hans-Henrik Hechmann Wittrup</b><br>Bestyrelsesmedlem<br>022f52b3-c80b-472e-8886-6ecca9f0cb9b 2025-02-02 23:20:12Z |  <br><b>Anders Mathias Jessen</b><br>Revisor<br>8116c5d8-e328-49eb-bb9d-a8162757314e 2025-02-04 22:05:38Z  |
|  <br><b>Kaare Gamborg</b><br>Dirigent<br>2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2025-02-05 07:24:11Z                     |   |

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (58) KS Habro-Harrogate.pdf SHA256:  
b511a47bc2e42e79cde7a6ac1bbc19303cb87b8e58011519fd72b7c4eb25ee61



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.