

---

# ESBJERG BYGGETEKNIK ApS

**CVR-nr.: 35410392**

Rolfsgade 119  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2025**

---

**Kim Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      ESBJERG BYGGETEKNIK ApS  
Rolfsgade 119  
6700 Esbjerg

CVR-nr.:            35410392  
Regnskabsår:      01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2024 for Esbjerg Byggeteknik ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold, som den omhandler. Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 10/06/2025

### Direktion

Karin Fuglkjær Termansen

Jan Termansen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med murerfirma og derved beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2024.

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke sket begivenheder, som har betydning for resultatet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Esbjerg Byggeteknik ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-mikrovirksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabets indtægter er lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Der fortages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5 år

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder måles til salgspris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-167.707</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-167.707</b>	<b>-176.605</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-34.113	-24.148
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-201.820</b>	<b>-200.753</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-201.820</b>	<b>-200.753</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-201.820	-200.753
<b>I alt</b>		<b>-201.820</b>	<b>-200.753</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.339	40.650
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.339</b>	<b>40.650</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.339</b>	<b>40.650</b>
Råvarer og hjælpematerialer		5.000	5.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning		20.000	20.000
Tilgodehavender moms og afgifter			21.920
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>41.920</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		661	34.685
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>661</b>	<b>34.685</b>
Likvide beholdninger		6.279	12.581
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>31.940</b>	<b>94.186</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>43.279</b>	<b>134.836</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-1.217.494	-1.015.674
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.137.494</b>	<b>-935.674</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.800	
Skyldig moms og afgifter		28.791	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.150.182	1.070.510
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.180.773</b>	<b>1.070.510</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.180.773</b>	<b>1.070.510</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>43.279</b>	<b>134.836</b>