

Gertz Ejendomsservice ApS

Nørremarksvej 70
5762 Vester Skerninge

CVR-nr. 45670392

**Årsrapport for regnskabsåret
11. juni 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. januar 2026

Alexander Gertz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. juni 2025 - 31. december 2025 for Gertz Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. juni 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 1. januar 2026

Direktion

Alexander Gertz
direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Gertz Ejendomsservice ApS Nørremarksvej 70 5762 Vester Skerninge
CVR-nr.	45670392
Stiftelsesdato	11. juni 2025
Regnskabsår	11. juni 2025 - 31. december 2025 1. regnskabsår
Direktion	Alexander Gertz, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udførelse af serviceopgaver og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 11. juni 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på 36.352 kr.

Selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på 66.780 kr., og en egenkapital på 56.352 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Gertz Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 11. juni 2025 - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Da regnskabsåret 2025 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.
Bruttofortjeneste		45.830
Driftsresultat		<u>45.830</u>
Andre finansielle indtægter	1	950
Resultat før skat		<u>46.780</u>
Skat af årets resultat		<u>-10.428</u>
Årets resultat		<u>36.352</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		36.000
Overført resultat		<u>352</u>
Resultatdisponering		<u>36.352</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.898
Periodeafgrænsningsposter		500
Tilgodehavender		<u>62.398</u>
Likvide beholdninger		<u>4.382</u>
Omsætningsaktiver		<u>66.780</u>
Aktiver		<u>66.780</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		20.000
Overført resultat		352
Udbytte for regnskabsåret		36.000
Egenkapital		<u>56.352</u>
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		10.428
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.428</u>
Gældsforpligtelser		<u>10.428</u>
Passiver		<u>66.780</u>
Oplysninger om antal ansatte	2	
Eventualforpligtelser	3	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4	

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Årets resultat	0	352	36.000	36.352
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	20.000	0	0	20.000
Egenkapital 31. december 2025	20.000	352	36.000	56.352

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

2025

1. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

950

950

2. Oplysninger om antal ansatte

Der er ingen ansatte i selskabet udover direktionen, der ikke oppebærer løn eller vederlag.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Kringle ApS. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter fremgår af årsrapporten for Kringle ApS. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomste og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et mindre eller større beløb.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.