



# Engskov Invest A/S

Hjallesegade 15, st. th., 5260 Odense S

CVR-nr. 26 18 03 92

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. februar 2026.

---

Arne Engskov Jensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Side</b>	
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Engskov Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 10. februar 2026

## Direktion

Arne Engskov Jensen

## Bestyrelse

Laila Hattmann  
Formand

Arne Engskov Jensen

Rikke Engskov Enslev

Jesper Engskov

Trine Engskov

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Engskov Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Engskov Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 10. februar 2026

## **REVISION & RÅD**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 46 12 58 94

Laila Charlotte Hansen

registreret revisor  
mne16256

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Engskov Invest A/S  
Hjallesegade 15, st. th.  
5260 Odense S

CVR-nr.: 26 18 03 92  
Stiftet: 1. august 2001  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse** Laila Hattmann, Formand  
Arne Engskov Jensen  
Rikke Engskov Enslev  
Jesper Engskov  
Trine Engskov

**Direktion** Arne Engskov Jensen

**Revisor** REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ryttervej 4  
5700 Svendborg

**Dattervirksomhed** Hjallesegaard ApS, Odense

**Kapitalinteresse** Meadowwood ApS, Odense

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele samt investering.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 468.758 kr. mod 1.016.145 kr. sidste år.

Årsrapporten for Engskov Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Investeringsjendomme:*

- Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbyttet fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Engskov Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-23.921</b>	<b>-19.752</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	305.247	731.317
Indtægter af kapitalinteresser	310.587	224.079
Andre finansielle indtægter	439.529	602.889
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-603.450</u>	<u>-505.404</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>427.992</b>	<b>1.033.129</b>
3 Skat af årets resultat	<u>40.766</u>	<u>-16.984</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>468.758</u></b>	<b><u>1.016.145</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	615.834	955.396
Udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
Disponeret fra overført resultat	<u>-226.476</u>	<u>-6.751</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>468.758</u></b>	<b><u>1.016.145</u></b>

## Balance 31. december

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.355.315	13.050.068
5 Kapitalinteresser	2.098.792	1.788.205
6 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>5.876.891</u>	<u>6.377.847</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>21.330.998</u>	<u>21.216.120</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>21.330.998</u></b>	<b><u>21.216.120</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	13.440	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>91.795</u>	<u>194.319</u>
Tilgodehavender i alt	<u>105.235</u>	<u>194.319</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.785.305</u>	<u>1.716.530</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.785.305</u>	<u>1.716.530</u>
Likvide beholdninger	<u>13.856</u>	<u>1.515</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.904.396</u></b>	<b><u>1.912.364</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>23.235.394</u></b>	<b><u>23.128.484</u></b>

## Balance 31. december

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	501.000	501.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.792.607	14.176.773
Overført resultat	557.825	784.301
Foreslået udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>15.930.832</u></b>	<b><u>15.529.574</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.824.486	4.805.318
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.465.076	2.664.125
Selskabsskat	0	114.467
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.304.562</u>	<u>7.598.910</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.304.562</u></b>	<b><u>7.598.910</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>23.235.394</u></b>	 <b><u>23.128.484</u></b>

- 1 Medarbejderforhold
- 8 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	501.000	13.221.715	791.052	61.000	14.574.767
Udloddet udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Resultatandel	0	955.396	-6.751	67.500	1.016.145
Reguleringer fusionsbalance	0	-338	0	0	-338
Egenkapital 1. januar 2025	501.000	14.176.773	784.301	67.500	15.529.574
Udloddet udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Resultatandel	0	615.834	-226.476	79.400	468.758
	<b>501.000</b>	<b>14.792.607</b>	<b>557.825</b>	<b>79.400</b>	<b>15.930.832</b>

---

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
<b>1. Medarbejderforhold</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	218.487	240.270	
Andre finansielle omkostninger	<u>384.963</u>	<u>265.134</u>	
	<b><u>603.450</u></b>	<b><u>505.404</u></b>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	<u>-40.766</u>	<u>16.984</u>	
	<b><u>-40.766</u></b>	<b><u>16.984</u></b>	
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2025	<u>51.500</u>	<u>51.500</u>	
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>51.500</u></b>	<b><u>51.500</u></b>	
Opskrivninger 1. januar 2025	12.998.568	12.267.251	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>305.247</u>	<u>731.317</u>	
<b>Opskrivninger 31. december 2025</b>	<b><u>13.303.815</u></b>	<b><u>12.998.568</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>13.355.315</u></b>	<b><u>13.050.068</u></b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Hjallesegaard ApS, Odense	100 %	<u>13.355.316</u>	<u>305.247</u>
		<b><u>13.355.316</u></b>	<b><u>305.247</u></b>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>5. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2025	610.000	20.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>590.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>610.000</u></b>	<b><u>610.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2025	1.178.205	954.464
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>310.587</u>	<u>223.741</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2025</b>	<b><u>1.488.792</u></b>	<b><u>1.178.205</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>2.098.792</u></b>	<b><u>1.788.205</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Meadowwood ApS, Odense	20 %	<u>10.493.960</u>	<u>1.552.937</u>
		<b><u>10.493.960</u></b>	<b><u>1.552.937</u></b>

**6. Tilgodehavender hos kapitalinteresser**

Kostpris 1. januar 2025	6.377.847	4.567.090
Tilgang i årets løb	511.000	3.569.858
Afgang i årets løb	<u>-1.011.956</u>	<u>-1.759.101</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>5.876.891</u></b>	<b><u>6.377.847</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>5.876.891</u></b>	<b><u>6.377.847</u></b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**8. Oplysninger om dagsværdi**

	<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 31. december 2025	<u>1.785.305</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>68.775</u>

**9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

	<u>t.kr.</u>
Kautionsforpligtelser	<u>29.253</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>29.253</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt</b>	<b><u>29.253</u></b>

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.