

LYNGE INVEST ApS

CVR-nr.: 30613392

Naglersvej 8
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2022

Niels Lyng
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LYNGE INVEST ApS
Naglersvej 8
3000 Helsingør

CVR-nr: 30613392
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LYNGE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør , den 07/06/2022

Direktion

Niels Lyng

Bestyrelse

Lyng Te Lyng

Christine Bek Lyng

Niels Lyng

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering i fast ejendom og udlejning herfra.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi. Dagsværdi er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model. Ved opgørelsen tages udgangspunkt i de enkelte ejendommers

nettodriftsresultat og et forrentningskrav, der er fastsat ud fra ledelsens vurdering af markedsniveauet. Afkastkravet vurderes individuelt for hver ejendom under hensyntagen til ejendommens kvalitet og beliggenhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		261.530	2.565.790
Andre eksterne omkostninger		-187.962	-296.294
Bruttoresultat		73.568	2.269.496
Personaleomkostninger		-242.849	-241.672
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.300.000
Resultat af ordinær primær drift		-169.281	-272.176
Andre finansielle indtægter		311.742	4.723
Andre finansielle omkostninger		-167.359	-240.250
Ordinært resultat før skat		-24.898	-507.703
Skat af årets resultat		5.151	119.218
Årets resultat		-19.747	-388.485
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-19.747	-388.485
I alt		-19.747	-388.485

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsjendomme		4.200.000	4.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.200.000	4.200.000
Anlægsaktiver i alt		4.200.000	4.200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.063	1.000
Udsudte skatteaktiver		378.872	373.622
Andre tilgodehavender		160.500	106.635
Tilgodehavender i alt		542.435	481.257
Andre værdipapirer og kapitalandele		396.500	353.432
Værdipapirer og kapitalandele i alt		396.500	353.432
Likvide beholdninger		225.898	221.954
Omsætningsaktiver i alt		1.164.833	1.056.643
AKTIVER I ALT		5.364.833	5.256.643

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		2.945.776	2.965.523
Egenkapital i alt		3.071.776	3.091.523
Hensættelse til udskudt skat		254.503	254.404
Hensatte forpligtelser i alt		254.503	254.404
Gæld til banker		1.928.030	1.762.883
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.928.030	1.762.883
Modtagne forudbetalinger fra kunder		76.249	95.449
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.400	3.995
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.186	40.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.689	7.689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		110.524	147.833
Gældsforpligtelser i alt		2.038.554	1.910.716
PASSIVER I ALT		5.364.833	5.256.643

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

1

Noter

1. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsejendomme	2021
Dagsværdi ultimo	kr.
Dagsværdi ultimo	4.200.000
Årets ændring af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0
Årets ændring af dagsværdi indregnet i egenkapital	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i banker 1.928 t.kr. har trejdepart stillet sikkerhed for selskabet. Der er ingen pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.200 t.kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1