

# Komplementarselskabet Rødovrevej ApS

c/o DNB Bank ASA, Filial Danmark  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

CVR-nr. 33263392

## Årsrapport for 2012

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. maj 2013

---

Anette Lonsdale  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

## **Komplementarselskabet Rødovrevej ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Komplementarselskabet Rødovrevej ApS c/o DNB Bank ASA, Filial Danmark Dampfærgevej 28 2100 København Ø
Telefon	70 30 20 20 (administrator)
Telefax	70 30 20 21 (administrator)
CVR-nr.	33263392
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Hjemstedskommune	København
<b>Direktion</b>	Bjørn Berg
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50 2860 Søborg

## **Komplementarselskabet Rødovrevej ApS**

### **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Komplementarselskabet Rødovrevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København , den 17. maj 2013

### **Direktion**

Bjørn Berg

## **Komplementarselskabet Rødovrevej ApS**

### **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

#### **Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Rødovrevej ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Rødovrevej ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2013

#### **Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab**

Henrik Reedtz  
Statsautoriseret revisor

Kaare Kristensen Lendorf  
Statsautoriseret revisor

## **Komplementarselskabet Rødovrevej ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet er omfattet af reglerne for regnskabsklasse B i årsregnskabsloven.

Årsrapporten for Komplementarselskabet Rødovrevej ApS for 2012 er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Administrationsomkostninger**

Driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, baseret på en individuel vurdering.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst. Udskudt skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

## Komplementarselskabet Rødovrevej ApS

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

	Note	2012	2010/11
Administrationsomkostninger		<u>-11.186</u>	<u>-24.173</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-11.186</b>	<b>-24.173</b>
Finansielle indtægter	1	<u>6.525</u>	<u>8.639</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.661</b>	<b>-15.534</b>
Selskabsskat	2	<u>0</u>	<u>-475</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-4.661</u></b>	<b><u>-16.009</u></b>

#### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		<u>-4.661</u>	<u>-16.009</u>
		<u>-4.661</u>	<u>-16.009</u>

**Komplementarselskabet Rødovrevej ApS****Balance 31. december 2012**

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		14.397	8.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>14.397</u>	<u>8.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>49.408</u>	<u>80.639</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>63.805</b></u>	<u><b>88.639</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>63.805</b></u>	<u><b>88.639</b></u>

## Komplementarselskabet Rødovrevej ApS

### Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	3	80.000	80.000
Overført resultat		-20.670	-16.009
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	4	<b>59.330</b>	<b>63.991</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	6.739
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	17.434
Selskabsskat		475	475
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.475</b>	<b>24.648</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.475</b>	<b>24.648</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>63.805</b>	<b>88.639</b>
Virksomhedens formål	5		
Eventualforpligtelser	6		

## Komplementarselskabet Rødovrevej ApS

### Noter

	2012	2010/11
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	6.525	8.639
	<b>6.525</b>	<b>8.639</b>
<b>2. Selskabsskat</b>		
Beregnet skat af årets indkomst	0	-475
Regulering af tidligere års skat	0	0
	<b>0</b>	<b>-475</b>
<b>3. Selskabskapital</b>		
Anpartskapital pr. 31. december	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

Anpartskapitalen er fordelt på 80 anparter a kr. 1.000.

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 2 år.

### 4. Egenkapital

	Pr. 1. januar	Foreslag til årets resultat fordeling	Udbetalt udbytte	Pr. 31. december
Selskabskapital	80.000			80.000
Overført resultat	-16.009	-4.661		-20.670
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
	<b>63.991</b>	<b>-4.661</b>	<b>0</b>	<b>59.330</b>

Ledelsen har konstateret, at selskabets anpartskapital er tabt ved regnskabsårets udløb. Ledelsen forventer, at selskabets anpartskapital reetableres via indtægter fra vederlag for selskabets direkte og ubegrænsede hæftelse overfor Ejendomsselskabet Rødovrevej P/S.

### 5. Virksomhedens aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for Ejendomsselskabet Rødovrevej P/S.

## Komplementarselskabet Rødovrevej ApS

### Noter

#### 6. Eventualforpligtelser

Som komplementar for nedenstående selskab hæfter selskabet ubegrænset for alle forpligtelser for dette selskab. Pr. 31. december 2012 udgjorde selskabets gæld og egenkapital følgende:

	Gæld	Egenkapital
Ejendomspartnerselskabet Rødovrevej P/S	100.929.864	-8.588.968
	<b><u>100.929.864</u></b>	<b><u>-8.588.968</u></b>