

# Komplementarselskabet Rødovrevej ApS

c/o DEAS A/S  
Dirch Passers Alle 76  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 33263392

## Årsrapport for 2013

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. maj 2014

---

Anette Lonsdale  
Dirigent

## Komplementarselskabet Rødovrevej ApS

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

## **Komplementarselskabet Rødovrevej ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Komplementarselskabet Rødovrevej ApS c/o DEAS A/S Dirch Passers Alle 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70 30 20 20 (administrator)
Telefax	70 30 20 21 (administrator)
CVR-nr.	33263392
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013

<b>Direktion</b>	Bjørn Berg
------------------	------------

<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50 2860 Søborg
----------------	--

## **Komplementarselskabet Rødovrevej ApS**

### **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Komplementarselskabet Rødovrevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København , den 22. maj 2014

### **Direktion**

Bjørn Berg

## **Komplementarselskabet Rødovrevej ApS**

### **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

#### **Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Rødovrevej ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Rødovrevej ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. maj 2014

**Ernst & Young**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**

Henrik Reedtz  
Statsautoriseret revisor

## **Komplementarselskabet Rødovrevej ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet er omfattet af reglerne for regnskabsklasse B i årsregnskabsloven.

Årsrapporten for Komplementarselskabet Rødovrevej ApS for 2013 er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet, herunder omkostninger til administrator og revisor m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, baseret på en individuel vurdering.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst. Udskudt skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

## Komplementarselskabet Rødovrevej ApS

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

	Note	2013	2012
Administrationsomkostninger		<u>-9.471</u>	<u>-11.186</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-9.471</b>	<b>-11.186</b>
Finansielle indtægter	1	<u>5.933</u>	<u>6.525</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.538</b>	<b>-4.661</b>
Selskabsskat	2	<u>885</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.653</u></b>	<b><u>-4.661</u></b>

#### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		<u>-2.653</u>	<u>-4.661</u>
		<u>-2.653</u>	<u>-4.661</u>

**Komplementarselskabet Rødovrevej ApS****Balance 31. december 2013**

	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		885	0
Andre tilgodehavender		5.933	14.397
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>6.818</u>	<u>14.397</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>53.054</u>	<u>49.408</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>59.872</b></u>	<u><b>63.805</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>59.872</b></u>	<u><b>63.805</b></u>

## Komplementarselskabet Rødovrevej ApS

### Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	3	80.000	80.000
Overført resultat		-23.323	-20.670
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	4	<b>56.677</b>	<b>59.330</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.720	4.000
Selskabsskat		475	475
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.195</b>	<b>4.475</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.195</b>	<b>4.475</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>59.872</b>	<b>63.805</b>
Virksomhedens formål	5		
Eventualforpligtelser	6		
Oplysning om koncernregnskaber	7		

## Komplementarselskabet Rødovrevej ApS

### Noter

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	5.933	6.525
	<b>5.933</b>	<b>6.525</b>

### 2. Selskabsskat

Modtaget/betalt skatterefusion sambeskattede selskaber	885	0
Regulering af tidligere års skat	0	0
	<b>885</b>	<b>0</b>

### 3. Selskabskapital

Anpartskapital pr. 31. december	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

Anpartskapitalen er fordelt på 80 anparter a kr. 1.000.

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 3 år.

### 4. Egenkapital

	<b>Pr. 1. januar</b>	<b>Foreslag til årets resultat fordeling</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Pr. 31. december</b>
Selskabskapital	80.000			80.000
Overført resultat	-20.670	-2.653		-23.323
	<b>59.330</b>	<b>-2.653</b>		<b>56.677</b>

### 5. Virksomhedens aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for Ejendomsselskabet Rødovrevej P/S.

## Komplementarselskabet Rødovrevej ApS

### Noter

#### 6. Eventualforpligtelser

Som komplementar for nedenstående selskab hæfter selskabet ubegrænset for alle forpligtelser for dette selskab. Pr. 31. december 2013 udgjorde selskabets gæld og egenkapital følgende:

	Gæld	Egenkapital
Ejendomspartnerselskabet Rødovrevej P/S	99.531.731	-6.526.222
	<b>99.531.731</b>	<b>-6.526.222</b>

Selskabet er sambeskattet med DnB NOR Bank ASA, filial Danmark som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

#### 7. Oplysning om koncernregnskaber

Med henvisning til årsregnskabslovens § 71 kan det oplyses at selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab DNB ASA, Norge. Koncernregnskabet kan rekvireres hos DNB ASA Group Head Office, Dronning Eufemias gate 30, Bjørvik, Oslo, Norway,