



Seniorboliger Krybilyparken A/S

Årsrapport 2016

CVR: 33373392

01.01.2016 – 31.12.2016

BRUNSEGYDEN 13, 5690 TOMMERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 26-05-2017

Dirigent: Marianne Jørgen

Centrovic 

DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Seniorboliger
Krybilyparken A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 26-05-2017

DIREKTION

Marianne Jørge

BESTYRELSE

Peder Johannes Jensen

Per Jørgensen

Marianne Jørge

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i SeniorboligerKrybilyparken A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 26-05-2017

Centrovic

CVR nr. 26935865

Niels Bebe

Reg. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Seniorboliger
Krybilyparken A/S
Brunsegyden 13
5690 Tommerup

Telefon: 65960626
CVR-nr.: 33373392
Stiftet: 21-12-2010
Hjemsted: 5690 Tommerup

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

BESTYRELSE

Peder Johannes Jensen
Per Jørgensen
Marianne Jørge

DIREKTION

Marianne Jørge

REVISOR

Centrovic
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Totalbanken

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er byggemodning af grund og salg af boliger.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er blevet som forventet.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsskat og regnskab.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord og grunde optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på jord og grunde.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-41.511	-30.424
Finansielle omkostninger	-20.220	-10.683
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-61.731	-41.107
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-61.731	-41.107
Resultatdisponering		
Overført resultat	-61.731	-41.107
Disponering i alt	-61.731	-41.107

BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Grunde og bygninger	3.210.667	3.074.978
Materielle anlægsaktiver	3.210.667	3.074.978
ANLÆGSAKTIVER	3.210.667	3.074.978
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	3.729
Andre tilgodehavender	30.092	106.509
Tilgodehavende	30.092	110.238
OMSÆTNINGSAKTIVER	30.092	110.238
AKTIVER	3.240.759	3.185.216

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat	-435.259	-373.528
1	Egenkapital	2.564.741	2.626.472
	Pengeinstitutter	49.595	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	8.500	8.500
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	617.921	530.714
	Anden gæld	1	19.530
	Kortfristede gældsforpligtelser	676.017	558.744
	GÆLDSFORPLIGTELSE	676.017	558.744
	PASSIVER	3.240.759	3.185.216
2	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
3	Ejerforhold		

NOTER

NOTER

1	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo		500.000	2.500.000	-373.528	2.626.472
Forslag til resultatdisponering				-61.731	-61.731
Ultimo		500.000	2.500.000	-435.259	2.564.741

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overkurs ved emission	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Overført resultat	-193	-298	-332	-374	-435
Egenkapital i alt	2.807	2.702	2.668	2.626	2.565

NOTER

2 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.500 tkr., der giver pant i ovenstående grund. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, for alt mellemværende med Seniorboliger Krybilyparken A/S og Skovhavegaard Holding ApS.

Der er stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med P & R ejendomskontor ApS indtil konkursen er endelig opgjort.

3 EJERFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen:

Marianne Jørge
Brunsegunden 13
5690 Tommerup

