
INVITA AARHUS HOLDING ApS

CVR-nr.: 35404392

Tilst Søndervej 100
8381 Tilst

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/04/2024

Mads Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	INVITA AARHUS HOLDING ApS Tilst Søndervej 100 8381 Tilst CVR-nr.: 35404392 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
Revisor	ADMINISTRATIONSELSKABET BJARNE BERTELSEN 2015 ApS Frederiks Plads 26, 3 1 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr.: 28711395 P-enhed: 1011341620

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for INVITA AARHUS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25/04/2024

Direktion

Mads Kristensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i INVITA AARHUS HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for INVITA AARHUS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, den 25/04/2024

ADMINISTRATIONSSKABET BJARNE BERTELSEN 2015 ApS
CVR-nr.: 28711395
Bjarne Bertelsen, mne9078
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabets formål og aktiviteter.

Selskabets formål består i at eje kapitalandele.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold.

Selskabet har i regnskabsåret haft et tilfredsstillende resultat.

Kapitalberedskabet.

Selskabets kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Fremtiden.

Under hensyntagen til ovenstående forventer ledelsen et uændret aktivitetsniveau i det kommende år. Resultatet af primære drift forventes at blive uændret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 110.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles i beretningsform.

Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabernes resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og afskrivning på koncern goodwill.

Afskrivninger

Driftsmidler med en anskaffelsessum på under kr. 32.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte herpå.

BALANCE

Balancen opstilles i kontoform.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede selskaber måles efter den indre værdis metode.

Tilkøbte kapitalandele måles i balancen til kostpris fratrukket afskrivning på koncern-gooswill.

Koncern-goodwill afskrives over 20 år.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber måles i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi, positiv og negativ, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandel overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatning med danske koncernvirksomheder og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat.

Sambeskatningsbidrag indregnes fuldt ud i balancen for alle koncernens selskaber.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Hensættelser

Eventualskatten er opgjort efter nugældende skatteregler og beregnet som 22% af skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver, som først får skattemæssig effekt i kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	20.000
Administrationsomkostninger		-1.134.411	-107.039
Resultat af ordinær primær drift		-1.134.411	-87.039
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.679.739	10.337.307
Nedskrivning af finansielle aktiver		-243.750	-243.750
Øvrige finansielle omkostninger		-12.028	-1.517
Ordinært resultat før skat		2.289.550	10.005.001
Skat af årets resultat		269.203	58.730
Årets resultat		2.558.753	10.063.731
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.600.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-15.442.350	4.148.605
Overført resultat		16.401.103	5.915.126
I alt		2.558.753	10.063.731

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		5.780.627	5.750.659
Materielle anlægsaktiver i alt		5.780.627	5.750.659
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.145.384	37.608.543
Kapitalandele i associerede virksomheder		998.423	1.080.489
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	22.143.807	38.689.032
Anlægsaktiver i alt		27.924.434	44.439.691
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.103.547	2.587.424
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		729.619	710.367
Tilgodehavende skat		626.190	0
Andre tilgodehavender		5.973	107
Tilgodehavender i alt		17.465.329	3.297.898
Likvide beholdninger		408.706	77.639
Omsætningsaktiver i alt		17.874.035	3.375.537
AKTIVER I ALT		45.798.469	47.815.228

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.992.884	32.435.234
Overført resultat		18.981.734	5.080.631
Forslag til udbytte		1.600.000	0
Egenkapital i alt		37.654.618	37.595.865
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.459.890	6.894.226
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		670.250	713.750
Skyldig selskabsskat		0	2.579.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.711	32.087
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.143.851	10.219.363
Gældsforpligtelser i alt		8.143.851	10.219.363
PASSIVER I ALT		45.798.469	47.815.228

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	32.435.234	2.580.631	2.500.000	37.595.865
Betalt udbytte	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	-15.442.350	16.401.103	1.600.000	2.558.753
Egenkapital, ultimo	80.000	16.992.884	18.981.734	1.600.000	37.654.618

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.856.250	5.290.000
Tilgang	20.000	0
Kostpris ultimo	1.876.250	5.290.000
Nettoopskrivninger primo	-733.475	33.212.293
Andel i årets resultat jf. note	-100.852	3.824.105
Udbytte	-43.500	-20.000.000
Nettoopskrivninger ultimo	-877.827	15.992.884
Af- og nedskrivninger primo	0	-893.750
Årets afskrivninger	0	-243.750
Afskrivninger ultimo	0	-1.137.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	998.423	21.145.381
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	3.979.250

Kapitalandele i tilknyttede / associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Invita Aarhus ApS, Århus	100%	11.863.236	73.824.405
Invita Køkkencenter Odense ApS, Odense	100%	3.345.247	146.509
Invita Odense Projekt ApS, Odense	100%	2.199.401	1.440.383
Ejendomsselskabet Banegårdsgade 19 ApS	50%	-248.731	-288.731
Mossøvej 11, Risskov ApS	25%	4.491.154	174.055

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1