

# Trams ApS

Blåbærvej 24, 9440 Aabybro  
CVR-nr. 36 43 43 92

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 20. juni 2025

---

Peter Andersen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10-11

Anvendt regnskabspraksis 12-13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Trams ApS Blåbærvej 24 9440 Aabybro
	CVR-nr.: 36 43 43 92
	Stiftet: 12. november 2014
	Kommune: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Trams ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 15. juni 2025

Direktion:

---

Peter Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Trams ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Trams ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 15. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anette Frederiksen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12631

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af udlejningsejendom.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>162.177</b>	<b>191.846</b>
Af- og nedskrivninger		-101.192	-16.544
<b>Driftsresultat</b>		<b>60.985</b>	<b>175.302</b>
Andre finansielle indtægter	2	4.968	5.798
Andre finansielle omkostninger	3	-67.021	-68.963
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.068</b>	<b>112.137</b>
Skat af årets resultat	4	236	-24.670
<b>Årets resultat</b>		<b>-832</b>	<b>87.467</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-832	87.467
<b>I alt</b>		<b>-832</b>	<b>87.467</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		1.908.237	2.009.429
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.908.237</b>	<b>2.009.429</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.908.237</b>	<b>2.009.429</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		232.941	273.004
Periodeafgrænsningsposter		7.821	8.240
<b>Tilgodehavender</b>		<b>240.762</b>	<b>281.244</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>240.762</b>	<b>281.244</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>2.148.999</b>	<b>2.290.673</b>

### Passiver

Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		239.347	240.179
<b>Egenkapital</b>		<b>289.347</b>	<b>290.179</b>
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		72.656	78.329
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>72.656</b>	<b>78.329</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		780.870	891.160
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	31.132
Gæld til tilknyttede virksomheder		874.439	863.768
Selskabsskat		5.437	13.225
Anden gæld		121.250	122.880
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.786.996</b>	<b>1.922.165</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.786.996</b>	<b>1.922.165</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>2.148.999</b>	<b>2.290.673</b>

Eventualposter mv. 6

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	240.179	290.179
Forslag til resultatdisponering		-832	-832
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>239.347</b>	<b>289.347</b>

---

## Noter

2024  
kr.                      2023  
kr.

### 1 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1                                      1

### 2 | Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

4.968                                      5.798

**4.968                                      5.798**

### 3 | Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

17.147                                      15.256

Finansielle omkostninger i øvrigt

49.874                                      53.707

**67.021                                      68.963**

### 4 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

5.437                                      13.225

Regulering af udskudt skat

-5.673                                      11.445

**-236                                      24.670**

### 5 | Materielle anlægsaktiver

kr.

Grunde og  
bygninger

Kostpris 1. januar 2024

2.075.652

**Kostpris 31. december 2024**

**2.075.652**

Af- og nedskrivninger 1. januar 2024

66.223

Årets afskrivninger

101.192

**Af- og nedskrivninger 31. december 2024**

**167.415**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024**

**1.908.237**

### 6 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KJMP Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## Noter

### **7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 780.870 kr., har virksomheden givet pant i grunde og bygninger på 1.170.000 kr. Regnskabsmæssig værdi på balancedagen udgør 1.908.237 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Trams ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	1.400.000

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser indregnes til nominel værdi.