

# LEASING FYN SVENDBORG A/S

Bondovej 1, 5250 Odense SV  
CVR-nr. 27036392

## ÅRSRAPPORT FOR 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. marts 2026

---

dirigent

# ÅRSRAPPORT

## INDHOLDSFORTEGNELSE

LEASING FYN SVENDBORG A/S, CVR-nr. 27036392, ÅRSRAPPORT FOR 2025

---

### SIDE:

#### Påtegninger

Ledelsens påtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2 - 3

#### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5

#### Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7 - 8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter, herunder anvendt regnskabspraksis.....	10 - 18

# ÅRSRAPPORT

## LEDELSENS PÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2025 for Leasing Fyn Svendborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. marts 2026

Direktion:

Thomas Thoft Madsen  
adm. direktør

Bestyrelse:

Claus Erik Pedersen  
formand

Thomas Thoft Madsen

Henning Dam

# ÅRSRAPPORT

## REVISIONSPÅTEGNING

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Leasing Fyn Svendborg A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leasing Fyn Svendborg A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

# ÅRSRAPPORT

## REVISIONSPÅTEGNING

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25. marts 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Laursen  
statsaut. revisor  
mne26804

Anders Hoberg Hedegaard  
statsaut. revisor  
mne45895

# ÅRSRAPPORT

## SELSKABSOPLYSNINGER

Leasing Fyn Svendborg A/S  
Bondovej 1  
5250 Odense SV

CVR: 27 03 63 92  
Stiftet: 2003  
Hjemsted: Odense Kommune

### Bestyrelse

Claus Erik Pedersen, formand  
Henning Dam  
Thomas Thoft Madsen

### Direktion

Thomas Thoft Madsen

### Ejerforhold

Moderselskab: Fynske Bank A/S, Centrumpladsen 19, 5700 Svendborg

### Revisorer

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25  
8100 Aarhus C

# ÅRSRAPPORT

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er finansiel leasing til mindre og mellemstore virksomheder.

### Usikkerhed ved indregning og måling

De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til nedskrivninger på udlån. Ledelsen vurderer, at usikkerheden ved regnskabsaflæggelsen for 2025 er på et niveau, der er forsvarligt.

De samfundsmæssige påvirkninger af krigen i Ukraine, de amerikanske toldforhøjelser og de voksende geopolitiske spændinger har påvirket selskabet meget lidt i forhold til aktivitetsniveau og forøgede tab og individuelle nedskrivninger. Virksomhedens ledelse har skønnet, at de individuelle- og modelbaserede opgjorte nedskrivninger samlet afspejler den forventede tabsrisiko.

Usædvanlige forhold der har påvirket indregningen og målingen.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold af særlig usædvanlig karakter.

### Udvikling

Årets resultat før skat udgjorde et overskud på 10,8 mio. kr., hvilket var en stigning i forhold til året før på 1,0 mio. kr.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE

LEASING FYN SVENDBORG A/S, CVR-nr. 27036392, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 6

Note	2025 kr.	2024 t. kr.
2 NETTOOMSÆTNING	39.927.548	44.163
3 Andre driftsindtægter	1.848.853	5.756
4 Andre eksterne omkostninger	<u>-15.032.996</u>	<u>-16.415</u>
BRUTTORESULTAT	26.743.405	33.504
5 Personaleomkostninger	-120.000	-129
6 Andre driftsomkostninger	<u>-493.538</u>	<u>-417</u>
DRIFTSRESULTAT	26.129.867	32.958
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4.491.760	5.921
7 Andre finansielle indtægter	625.043	631
Nedskrivning af finansielle aktiver	-519.630	-3.462
8 Finansielle omkostninger	<u>-19.974.889</u>	<u>-26.264</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	10.752.151	9.784
9 Skat af årets resultat	<u>-340.223</u>	<u>-204</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>10.411.928</u>	<u>9.580</u>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.920.168	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.491.760	5.921
Overført resultat	<u>0</u>	<u>3.659</u>
I alt	<u>10.411.928</u>	<u>9.580</u>

# ÅRSREGNSKAB

## BALANCE

LEASING FYN SVENDBORG A/S, CVR-nr. 27036392, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 7

Note		2025 kr.	2024 t. kr.
	AKTIVER		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	58.715.983	54.233
10	Andre tilgodehavender	<u>482.962.680</u>	<u>456.778</u>
	Finansielle aktiver	<u>541.678.663</u>	<u>511.011</u>
	Langfristede aktiver	<u>541.678.663</u>	<u>511.011</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.893.723	22.539
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	13.404.195	8.815
	Selskabsskat (sambeskatningsbidrag)	6.406.479	10.130
10	Andre tilgodehavender	<u>159.604.793</u>	<u>160.953</u>
	Tilgodehavender	<u>202.309.190</u>	<u>202.437</u>
	Kortfristede aktiver	<u>202.309.190</u>	<u>202.437</u>
	AKTIVER	<u>743.987.853</u>	<u>713.448</u>



# ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE

LEASING FYN SVENDBORG A/S, CVR-nr. 27036392, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 9

2025	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo året	5.000.000	21.242.218	-542.620	3.658.896	0	29.358.494
Regulering primo		-96.369				-96.369
Værdiregulering af kapitalinteresser efter skat		87.557				87.557
Værdiregulering af sikringsinstrumenter			318.916			318.916
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter			-70.160			-70.160
Overført via resultatdisponering		4.491.760		0	5.920.168	10.411.928
Egenkapital ultimo året	5.000.000	25.725.166	-293.864	3.658.896	5.920.168	40.010.366

2024	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo året	5.000.000	16.040.784	0	0	6.800.712	27.841.496
Udbetalt udbytte					-6.800.712	-6.800.712
Værdiregulering af kapitalinteresser efter skat		-719.608				-719.608
Værdiregulering af sikringsinstrumenter			-695.666			-695.666
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter			153.046			153.046
Overført via resultatdisponering		5.921.042	0	3.658.896	0	9.579.938
Egenkapital ultimo året	5.000.000	21.242.218	-542.620	3.658.896	0	29.358.494

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Leasing Fyn Svendborg A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen foretager ledelsen vurderinger og skøn af fremtidige forhold som grundlag for den regnskabsmæssige værdiansættelse af aktiver og forpligtelser.

Der foretages væsentlige skøn i forbindelse med værdiforringede udlån under andre tilgodehavender, hvor værdiansættelsen sker på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel senere afvigelse i realiserede betalingsstrømme medfører en ændring i værdiansættelsen af udlån.

Forventninger til fremtiden er behæftet med usikkerhed, ligesom vurderingen af effekten for den langsigtede sandsynlighed for misligholdelse på kunder og segmenter med henholdsvis forbedret og forværret udfald af makroøkonomiske scenarier er forbundet med skøn.

De foretagne skøn hviler på forudsætninger, som ledelsen finder forsvarlige. Forudsætningerne er dog i sagens natur usikre og karakteriseret ved uforudsigelighed. De kan således vise sig at være ufuldstændige eller unøjagtige som følge af en anden udvikling end den forventede - enten i den omverden selskabet fungerer i eller i forhold vedrørende kunder eller forretningsrelationer i øvrigt.

#### Indtægtskriterier

Indtægter og udgifter periodiseres over de perioder de vedrører, og medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Gebyrer og provisioner vedrørende udlån og tilgodehavender indregnes som en del af den regnskabsmæssige værdi af udlån og tilgodehavender og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets levetid som en del af den effektive rente.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter renteindtægter af andre tilgodehavender. Endvidere indgår gebyr- og provisionsindtægter ved selskabets leasingaktivitet.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter aftale om driftsudligning med Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Faaborg A/S. Driftsudligningen medfører, at leasingselskaberne, bortset fra enkelte forhold, opnår ens resultater før skat. Andre driftsindtægter indeholder endvidere avance ved salg af leasingaktiver samt øvrige poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært managementvederlag til Leasing Fyn A/S for administration af selskabets leasingportefølje og provision for garantistillelse fra selskabets moderselskab.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager m.v.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af leasingaktiver samt aftale om driftsudligning med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Middelfart A/S. Driftsudligningen medfører, at leasingselskaberne, bortset fra et enkelt forhold, opnår ens resultater før skat.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Ved vurdering af behov for individuelle nedskrivninger gennemgås kunder med bestående nedskrivning, kunder med betalingsvanskeligheder og kundeforhold, som i øvrigt er vurderet potentielt kreditforringet ud fra en risikobaseret tilgang. Herudover indregnes forventningsbaserede nedskrivninger baseret på en porteføljemæssig modelberegning, som beskrevet under Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af likvide beholdninger og mellemregninger samt gældsforpligtelser. Renteindtægter af andre tilgodehavender (leasingaktivitet) indregnes under "Nettoomsætning".

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der omfatter skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af Leasing Fyn A/S' resultat.

I balancen måles kapitalandele i kapitalinteresser efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af Leasing Fyn A/S' indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg indeholder fakturerede leasingydelse. Andre tilgodehavender indeholder udlån (leasing) og andre tilgodehavender i øvrigt.

Udlån og tilgodehavender indregnes ved første indregning til dagsværdi med tillæg af transaktionsomkostninger og med fradrag af gebyrer, der knytter sig til etableringen. Efterfølgende måles udlånet til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til forventede kredittab.

De forventningsbaserede nedskrivningsregler indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Beregningen af nedskrivningerne på eksponeringer i stadie 1 og 2 foretages på baggrund af en porteføljemæssig modelberegning.

Konstateres aktivet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet på baggrund af en individuel vurdering, med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid.

Eksponeringer kan vandre mellem stadie 1 og stadie 2, hvis der sker en væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen. En væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen indtræffer, hvis eksponeringens bonitetsklassifikation ændres med minimum 1 karakter i forhold til det tidspunkt, hvor aftalen blev indgået (for ældre aftaler i forhold til, hvor de blev indplaceret 1. januar 2018), eller at der er konstateret restance i mere end 30 dage.

Eksponeringer anses for kreditforringet, når en eller flere af følgende hændelser er indtrådt:

\* der er væsentlige restancer på 40 dage og derover.

\* hyppige restancer.

\* debitor er død.

\* debitor har indledt rekonstruktionsbehandling.

\* debitor er taget under konkursbehandling.

\* debitor har indledt akkordforhandlinger.

\* debtors bo er under likvidation.

\* debitor har søgt gældssanering.

\* debtors gæld til leasingselskabet og/eller andre er rekonstrueret eller akkorderet, med mindre det er tydeligt, at debitor kan og vil overholde alle elementer i den indgåede aftale om rekonstruktion eller akkord.

\* debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder, hvilket f.eks. er tilfældet, når ændringer i indtjenings-, likviditets- eller kapital-/formueforhold medfører, at det må formodes, at debitor ikke kan opfylde sine forpligtelser overfor Leasing Fyn eller andre kreditorer.

\* Registrering i RKL, eller at der er foretaget udlæg i debtors aktiver, er tillige et udtryk for, at debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

- \* debitorer med negativt resultat før skat og negativ eller spinkel egenkapital. For personligt drevne virksomheder skal der ved resultatet før skat tages højde for udtræk til privatforbrug.
- \* debitorer med en egenkapital, der hverken er negativ eller spinkel, hvis dårlige driftsresultater eller utilstrækkelig likviditet indebærer, at det må antages, at Leasing Fyn eller andre kreditorer vil lide tab.
- \* Leasing Fyn "koncernen" yder debitor lempelser i vilkårene, som ikke ville være overvejet, hvis det ikke var på grund af debtors økonomiske vanskeligheder. Der er OIK (objektiv indikation for kreditforringelse), så længe lempelserne i vilkårene består.
- \* debitorengagementet er opsagt.
- \* debitorengagementer om hvilke vi bliver bekendt med forhold, som sandsynliggør, at debitor vil gå konkurs eller blive underlagt anden økonomisk rekonstruktion.
- \* hvis Leasing Fyn får kendskab til, at debitor må være klassificeret med OIK i et andet institut, er der også OIK i Leasing Fyn, medmindre debtors betydelige økonomiske vanskeligheder er overstået.

Den porteføljemæssige modelberegning til beregning af det forventede kredittab i stadie 1 og stadie 2, tager udgangspunkt i en egenudviklet model. Modellen tager udgangspunkt i de historiske erfaringer for tab og udvikling i kreditrisikoen i Leasing Fyn "koncernen". Den fremadskuende virkning tages der højde for med udgangspunkt i Nationalbankens prognose for bruttonationalproduktet (BNP) for indeværende år, prognosen for næste år og prognosen for året efter næste år. Er prognosen for indeværende, næste år og året efter næste år tilsammen på 4,5%, vil BNP ikke have indvirkning på kredittabet. Er prognosen samlet over 4,5% vil det reducere kredittabet og er prognosen samlet under 4,5% vil det forøge kredittabet.

Nedskrivninger i stadie 3 opgøres som forskellen mellem amortiseret kostpris og den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme, herunder realisationsværdi af eventuel sikkerhed. Individuelle nedskrivninger opgøres på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel efterfølgende forøgelse af den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme medfører hel eller delvis tilbageførsel af foretagne nedskrivninger. Til beregning af tilbagediskonteret værdi anvendes for fastforrentede udlån den oprindelige effektive rente og for variabelt forrentede udlån den aktuelt fastsatte effektive rente.

#### Tilgodehavende hos kapitalinteresser

Tilgodehavende hos kapitalinteresser omfatter mellemregning med Leasing Fyn A/S. Tilgodehavendet indregnes til amortiseret kostpris.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Reserve for sikringstransaktioner

Værdiregulering af finansielle instrumenter via back-to-back aftale som led i managementaftalen med Leasing Fyn A/S, der effektivt sikrer mod udsving i rentebetalinger på selskabets finansiering, behandles som regnskabsmæssig sikring af pengestrømme og indregnes direkte på egenkapital. Værdireguleringerne overføres fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i takt med indregning af de sikrede rentebetalinger.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i Fynske Bank A/S koncernen. Den skat, der påhviler selskabet, er omkostningsført i selskabet (Fuld fordeling).

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter fakturerede leasingydelser vedrørende de efterfølgende år.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2025 kr.	2024 t. kr.
2 Nettoomsætning		
Renter af finansielle aktiver, andre tilgodehavender	36.771.732	41.446
Gebyrer og provisionsindtægter	3.155.816	2.717
	<u>39.927.548</u>	<u>44.163</u>
3 Andre driftsindtægter		
Avance ved salg af leasingaktiver	1.460.761	2.494
Øvrige indtægter	13.700	267
Driftsudligning	374.392	2.995
	<u>1.848.853</u>	<u>5.756</u>
4 Andre eksterne omkostninger		
Managementvederlag til Leasing Fyn A/S	13.828.945	15.499
Garantiprovision	1.114.867	830
Øvrige eksterne omkostninger	89.184	86
	<u>15.032.996</u>	<u>16.415</u>
5 Personaleomkostninger		
Løn og gager	120.000	129
Gennemsnitlig antal ansatte	0,1	0,1
6 Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af leasingaktiver	493.538	417
	<u>493.538</u>	<u>417</u>
7 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	425.701	476
Renteindtægter i øvrigt	199.342	155
	<u>625.043</u>	<u>631</u>
Renter af andre tilgodehavender indregnes under "Nettoomsætning".		
8 Finansielle omkostninger		
Heraf renteomkostninger tilknyttet virksomhed	19.974.889	26.264

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2025 kr.	2024 t. kr.
9 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets indkomst	-6.406.479	-10.130
Skat vedrørende sikringsinstrumenter indregnet direkte på egenkapital	-70.160	153
Ændringer i udskudt skat	6.816.862	10.181
I alt	340.223	204
Effektiv skatteprocent af resultat før skat og ekskl. indtægter af kapitalinteresser	5,4	5,3
Forskellen mellem gældende skatteprocent (22,0%) og effektiv skatteprocent (5,4%) skyldes følgende:		
Værdi af afskrivning af 8%'s tillæg driftsmidler	-537.457	0
Værdi af afskrivning af 16%'s tillæg driftsmidler	-499.608	-646
	-1.037.065	-646

Herudover har selskabet et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på i alt 2,7 mio. kr. Skatteaktivet vedrører resterende 8%-tillæg og 16%-tillæg på driftsmidler, og kan som følge heraf ikke indregnes i henhold til årsregnskabsloven.

10 Andre tilgodehavender		
<u>Forfalder efter 1 år:</u>		
Udlån	482.962.680	456.778
<u>Forfalder inden for 1 år:</u>		
Udlån	159.206.401	157.686
Andre tilgodehavender i øvrigt	398.392	3.267
	159.604.793	160.953

Udlån før nedskrivninger fordelt på ratingklasser og stadier

Ratingklasse	2025			2024	
	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	Total t. kr.	Total t. kr.
3 Offentlig	9.243	0	0	9.243	7.304
2A Normal risiko	244.416	241	0	244.657	231.428
2B Moderat risiko	262.688	58.797	0	321.485	293.523
2C Høj risiko	22.768	29.081	0	51.849	57.094
1 OIK ej nedskrivning	0	10.317	0	10.317	12.687
1 OIK Nedskrevet engagem.	0	0	13.068	13.068	12.254
Ikke klassificeret	183	40	0	223	8.284
I alt	539.298	98.476	13.068	650.842	622.574
Nedskrivning	-1.624	-412	-6.637	-8.673	-8.110
I alt	537.674	98.064	6.431	642.169	614.464

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### 10 Andre tilgodehavender (fortsat)

Nedskrivninger	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	2025	2024
	t. kr.	t. kr.	t. kr.	Total	Total
Primo	1.527	419	6.163	8.109	4.614
Vedr. nye eksponeringer	758	60	149	967	2.696
Tilbageført vedr. udgåede eksponeringer	-346	-72	-673	-1.091	-661
Ændring af primo:					
Overførsel til/fra stadie 1	-118	96	22	0	0
Overførsel til/fra stadie 2	55	-56	1	0	0
Overførsel til/fra stadie 3	0	169	-169	0	0
Som følge af ændring af kreditrisiko	-252	-204	1.144	688	1.461
Ultimo	1.624	412	6.637	8.673	8.110

### 11 Finansielle instrumenter

Selskabet har indgået renteswaps mod udsving i rentebetalinger på selskabets variabelt forrentede finansiering set i forhold til en andel af selskabets fastforrentede leasingaftaler. Renteswaps har ensartet karakter samt en varighed på typisk op til 5 år. Ultimo 2025 udgør den nominelle værdi af swapaftaler 94,7 mio. kr.

	2025	2024
	kr.	t. kr.
12 Deposita		
<u>Langfristet del:</u>		
Deposita	23.097.876	21.720
<u>Kortfristet del:</u>		
Deposita	5.209.280	6.246
Deposita, der forfalder efter 5 år	4.359.535	3.656

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### 13 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en driftsudligningsaftale med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Middelfart A/S. Aftalen har den virkning, at årets resultat efter skat i alle 3 selskaber som udgangspunkt udlignes.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Fynske Bank A/S koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet indgår med Fynske Bank A/S i fællesregistrering for moms og lønsumsafgift.

Selskabet har indgået en forsikringsaftale i fællesskab med Leasing Fyn A/S, Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Middelfart A/S, med hvem der er solidarisk hæftelse for præmiebetaling.

### 14 Nærtstående parter

#### Moderselskab:

(der udarbejder koncernregnskab)

Navn: Fynske Bank A/S CVR-nr. 25802888

Hjemsted: Svendborg Kommune

Ejerandel: 100%

#### Kapitalinteresser:

Navn: Leasing Fyn A/S CVR-nr. 21627747

Hjemsted: Odense Kommune

Ejerandel: 33 1/3%