
Darup Erhvervspark II ApS

CVR-nr.: 39422492

Gaabensevej 35
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2025

Hans Støvring
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Darup Erhvervspark II ApS
Gaabensevej 35
4800 Nykøbing F
e-mailadresse: hansstoevring@gmail.com
CVR-nr.: 39422492
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Darup Erhvervspark II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Darup Erhvervspark II ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget ved en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		216.868	280.226
Bruttoresultat		216.868	280.226
Resultat af ordinær primær drift		216.868	280.226
Øvrige finansielle omkostninger		-208.208	-267.451
Ordinært resultat før skat		8.660	12.775
Skat af årets resultat		-1.886	-4.000
Årets resultat		6.774	8.775
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.774	8.775
I alt		6.774	8.775

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.150.000	2.650.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.150.000	2.650.000
Andre værdipapirer og kapitalandele			25.346
Finansielle anlægsaktiver i alt			25.346
Anlægsaktiver i alt		3.150.000	2.675.346
Andre tilgodehavender			97.411
Tilgodehavender i alt			97.411
Omsætningsaktiver i alt			97.411
AKTIVER I ALT		3.150.000	2.772.757

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		22.578	10.161
Egenkapital i alt		72.578	60.161
Gæld til realkreditinstitutter		2.973.355	2.596.020
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.973.355	2.596.020
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.559	79.966
Skyldig selskabsskat		1.900	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.608	36.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		104.067	116.576
Gældsforpligtelser i alt		3.077.422	2.712.596
PASSIVER I ALT		3.150.000	2.772.757

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0