
Darup Erhvervspark II ApS

CVR-nr.: 39422492

Gaabensevej 35
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/07/2023

Hans Støvring
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Darup Erhvervspark II ApS
Gaabensevej 35
4800 Nykøbing F
e-mailadresse: hansstoevring@gmail.com
CVR-nr.: 39422492
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Darup Erhvervspark II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Hans Christian Christensen Støvring

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel og service.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Normaludvikling og normale økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Darup Erhvervspark II ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget ved en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		228.599	-5.000
Bruttoresultat		228.599	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		228.599	-5.000
Øvrige finansielle omkostninger		-212.706	
Ordinært resultat før skat		15.893	-5.000
Skat af årets resultat		-5.000	0
Årets resultat		10.893	-5.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.893	
I alt		10.893	-5.000

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		2.650.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.650.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.346	
Finansielle anlægsaktiver i alt		25.346	
Anlægsaktiver i alt		2.675.346	
Andre tilgodehavender		97.411	47.757
Tilgodehavender i alt		97.411	47.757
Omsætningsaktiver i alt		97.411	47.757
AKTIVER I ALT		2.772.757	47.757

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-2.614	-18.507
Egenkapital i alt		47.386	31.493
Gæld til realkreditinstitutter		2.596.020	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.596.020	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.741	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.610	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		129.351	16.264
Gældsforpligtelser i alt		2.725.371	16.264
PASSIVER I ALT		2.772.757	47.757

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1