
Darup Erhvervspark II ApS

CVR-nr.: 39422492

Gaabensevej 35
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2024

Hans Støvring
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Darup Erhvervspark II ApS
Gaabensevej 35
4800 Nykøbing F
e-mailadresse: hansstoevring@gmail.com
CVR-nr.: 39422492
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Darup Erhvervspark II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F, den 28/06/2024

Direktion

Hans Christian Christensen Støvring

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel og service.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Normaludvikling og normale økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Darup Erhvervspark II ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget ved en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		280.226	228.599
Bruttoresultat		280.226	228.599
Resultat af ordinær primær drift		280.226	228.599
Øvrige finansielle omkostninger		-267.451	-212.706
Ordinært resultat før skat		12.775	15.893
Skat af årets resultat		-4.000	-5.000
Årets resultat		8.775	10.893
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.775	10.893
I alt		8.775	10.893

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.650.000	2.650.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.650.000	2.650.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.346	25.346
Finansielle anlægsaktiver i alt		25.346	25.346
Anlægsaktiver i alt		2.675.346	2.675.346
Andre tilgodehavender		97.411	97.411
Tilgodehavender i alt		97.411	97.411
Omsætningsaktiver i alt		97.411	97.411
AKTIVER I ALT		2.772.757	2.772.757

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		10.161	-2.614
Egenkapital i alt		60.161	47.386
Gæld til realkreditinstitutter		2.596.020	2.596.020
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.596.020	2.596.020
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.966	92.741
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.610	36.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		116.576	129.351
Gældsforpligtelser i alt		2.712.596	2.725.371
PASSIVER I ALT		2.772.757	2.772.757

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1