

# **AJK Holding ApS AF 12. Februar 2003**

Årsrapport

1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/08/2012**

---

**Andreas Karberg**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AJK Holding ApS AF 12. Februar 2003  
                                  Århusgade 88  
                                  2100 København Ø

                                  CVR-nr:                27154492  
                                  Regnskabsår:        01/05/2011 - 30/04/2012

**Bankforbindelse**        Nordea Bank Danmark A/S

**Revisor**                    Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
                                  Gyngemose Parkvej 50  
                                  2860 Søborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2011 - 30. april 2012 for AJK Holding ApS af 12. februar 2003.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/08/2012

**Direktion**

Andreas Just Karberg

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i AJK Holding ApS AF 12. Februar 2003

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AJK Holding ApS AF 12. Februar 2003 for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 30/08/2012

Brian Stobtoft  
statsautoriseret revisor  
Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets formål er at eje kapitalandel og dermed forbunden forvaltning af likvider og værdipapirer.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på kr. 22.716.179, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en egenkapital på kr. 179.795.663.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## **Forventet udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2012/13.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Kunst	Afskrives ikke

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. apr 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning .....		257.000	0
Andre eksterne omkostninger .....		-30.796	-11.000
Ejendomsomkostninger .....		-86.861	0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>139.343</b>	<b>-11.000</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ....		-41.714	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>97.629</b>	<b>-11.000</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		22.692.700	23.322.000
Andre finansielle indtægter .....		355.148	476.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-347.303	-97.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>22.798.174</b>	<b>23.690.000</b>
Skat af årets resultat .....	1	-81.995	-43.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>22.716.179</b>	<b>23.647.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		4.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-17.307.300	-41.678.000
Overført resultat .....		36.023.479	64.325.000
<b>I alt .....</b>		<b>22.716.179</b>	<b>23.647.000</b>

# Balance 30. april 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		8.309.186	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		75.000	75.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>8.384.186</b>	<b>75.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		165.082.069	152.132.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>165.082.069</b>	<b>152.132.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>173.466.255</b>	<b>152.207.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		11.690.493	6.343.000
Udsudte skatteaktiver .....		225.043	303.000
Andre tilgodehavender .....		17.336	4.000
Periodeafgrænsningsposter .....		16.169	1.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.949.041</b>	<b>6.651.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		500.959	632.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>500.959</b>	<b>632.000</b>
Likvide beholdninger .....		71.136	20.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.521.136</b>	<b>7.303.000</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>185.987.391</b>	<b>159.510.000</b>

# Balance 30. april 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		57.920.216	74.970
Overført resultat .....		117.750.447	81.727.000
Forslag til udbytte .....		4.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>179.795.663</b>	<b>157.822.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.000.000	0
Kreditinstitutter i øvrigt .....		520.000	1.040.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>5.520.000</b>	<b>1.040.000</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		550.202	565.000
Anden gæld .....		95.076	83.000
Del af periodeafgrænsningsposter .....		26.450	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>671.728</b>	<b>648.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.191.728</b>	<b>1.688.000</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>185.987.391</b>	<b>159.510.000</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Ændring i afsat udskudt skat	-77.465	-39.000
Ej refunderbar udbytteskat	-4.530	-4.000
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-81.995</b>	<b>-43.000</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

(kr.)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
<b>Kostpris</b>			
Saldo pr. 1/5 2011	0	75.000	75.000
Tilgang i årets løb	8.350.900	0	8.350.900
Afgang i årets løb	0	0	0
<b>Kostpris pr. 30/4 2012</b>	<b>8.350.900</b>	<b>75.000</b>	<b>8.425.900</b>
<b>Af- og nedskrivninger</b>			
Saldo pr. 1/5 2011	0	0	0
Årets afskrivninger	-41.714	0	-41.714
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30/4 2012</b>	<b>-41.714</b>	<b>0</b>	<b>-41.714</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2012</b>	<b>8.309.186</b>	<b>75.000</b>	<b>8.384.186</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Flemming Karberg Familieholding ApS</b>	<b>Karberghus A/S</b>	<b>Associerede virksomheder i alt</b>
<b>Kostpris</b>			
Saldo pr. 1/5 2011	20.998.312	56.163.541	77.161.853
Kapitalforhøjelse	0	30.000.000	30.000.000
<b>Kostpris pr. 30/4 2012</b>	<b>20.998.312</b>	<b>86.163.541</b>	<b>107.161.853</b>
<b>Reguleringer</b>			
Saldo pr. 1/5 2011	69.569.359	5.400.680	74.970.039
Valutakursregulering	257.478	0	257.478
Andel af årets resultat	18.759.510	3.933.189	22.695.699
Udloddet udbytte	-40.000.000	0	-40.000.000
<b>Reguleringer pr. 30/4 2012</b>	<b>48.586.347</b>	<b>9.333.869</b>	<b>57.920.216</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2012</b>	<b>69.584.659</b>	<b>95.497.410</b>	<b>165.082.069</b>
Andel af årets resultat kan specificeres således:			
Andel af årets resultat før skat	18.963.681	5.250.330	24.214.011
Andel af skat af ordinært resultat	-204.171	-1.317.141	-1.521.312
	<b>18.759.510</b>	<b>3.933.189</b>	<b>22.692.699</b>
<b>Ejerandel i procent</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	

#### Associerede virksomheder:

Flemming Karberg Familieholding ApS, København, CVR-nr. 31 41 86 58  
 Karberghus A/S, København, CVR-nr. 87 86 21 19

### 4. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

	<b>30/4 2012 kr.</b>	<b>30/4 2011 kr.</b>
Anpartskapitalen kr. 125.000 sammensættes således:		
125 anparter a kr. 1.000.	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Anpartskapitalen har uændret været kr. 125.000 de seneste 5 år.

## 5. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital (Anpartskapital)	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital pr. 1/5 2011</b>	125.000	74.970.038	81.726.968	1.000.000	157.822.006
Udloddet udbytte				-1.000.000	-1.000.000
Valutakursregulering associeret virksomhed		257.478			257.478
Overført resultat		-17.307.300	36.023.479		18.716.179
Foreslået udbytte				4.000.000	4.000.000
<b>Egenkapital pr. 30/4 2012</b>	<b>125.000</b>	<b>57.920.216</b>	<b>117.750.447</b>	<b>4.000.000</b>	<b>179.795.663</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Opdeling af visse gældsposter mellem lang- og kortfristet gæld kan specificeres således:

	Forfalder mellem 1 og 5 år	Forfalder ud over 5 år	Langfristet gæld i alt pr. 30/4 2012	Forfalder inden for 1 år	I alt
Gæld til realkreditinstitutter	5.000.000	0	5.000.000	0	5.000.000
Kreditinstitutter i øvrigt	520.000	0	520.000	550.202	1.070.202
<b>Langfristede gæld i alt</b>	<b>5.520.000</b>	<b>0</b>	<b>5.520.000</b>	<b>550.202</b>	<b>6.070.202</b>

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld er der afgivet sikkerhed i følgende aktiver:

### Prioritetsgæld kr. 5.000.000

Grunde og bygninger, regnskabsmæssig værdi	8.309.186	0
	<b>8.309.186</b>	<b>0</b>

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser pr. 30. april 2012.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 7. sep 2012.