

---

# ApS SPKR NR.2612

**CVR-nr.: 13625492**

Hørret Skovvej 34  
8320 Mårslet

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/04/2026**

---

**Peter Pihlkjær Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ApS SPKR NR.2612  
Hørret Skovvej 34  
8320 Mårslet

CVR-nr.: 13625492  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for ApS SPKR NR.2612.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mårslet, den

## **Direktion**

Peter Pihlkjær Andersen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive håndværk, jordbrug og investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen viser et overskud på kr. 51.685.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten Bruttofortjeneste.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at ydelsen forfalder.

#### **Investeringsøjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsøjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration m.v.

#### **Dagsværdiregulering af investeringsaktiver**

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 33.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>182.442</b>	<b>6.121</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>182.442</b>	<b>6.121</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-100.147	2.599.659
Andre finansielle indtægter		1.390	0
Øvrige finansielle omkostninger		-32.000	-44.700
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>51.685</b>	<b>2.561.080</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>51.685</b>	<b>2.561.080</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		51.685	2.561.080
<b>I alt</b>		<b>51.685</b>	<b>2.561.080</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Investeringsejendomme		10.000.000	10.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.016	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.016</b>	
Likvide beholdninger		193.787	157.163
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>196.803</b>	<b>157.163</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.196.803</b>	<b>10.157.163</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.605.549	7.553.863
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.730.549</b>	<b>7.678.863</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Skyldig moms og afgifter		8.954	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.449.300	2.470.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.466.254</b>	<b>2.478.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.466.254</b>	<b>2.478.300</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.196.803</b>	<b>10.157.163</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	8.049.265	0	206.418
Tilgang	100.147	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.149.412</b>	<b>0</b>	<b>206.418</b>
Regulering til dagsværdi primo	1.950.735	0	0
Årets regulering	-100.147	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.850.588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	206.418
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>206.418</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ejendommene indregnes til dagsværdi ud fra mæglervurdering.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på 424 t.kr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

0