

Ejendomsselskabet R.L. ApS

Hersegade 3A
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2021

Michael Willaume Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet R.L. ApS
Hersegade 3A
4000 Roskilde

CVR-nr: 38108492
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme samt drift, administration, projektudvikling og nybyggeri af samme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat må blandt andet forårsaget af større renteudgifter betegnes som utilfredsstillende. Med baggrund i forventningerne til fremtiden forventes der et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis:

Årsregnskabet for perioden 1. januar til 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen:

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen:

Ejendomme

Investerings ejendomme måles til dagsværdi, som er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdi-ansættelsesteknikker.

Ved fastsættelse af ejendommens værdi er anvendt de aktuelle kapitalafkastkrav ud fra bygningsart samt faktisk lejeindtægt og driftsomkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		534.013	588.829
Ejendomsomkostninger		-234.392	-202.765
Administrationsomkostninger		-3.470	-938
Bruttoresultat		296.151	385.126
Resultat af ordinær primær drift		296.151	385.126
Andre finansielle indtægter		3.284.650	1.805.570
Øvrige finansielle omkostninger		-3.042.022	-2.069.951
Ordinært resultat før skat		538.779	120.745
Andre skatter		-37.684	
Årets resultat		501.095	120.745
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		501.095	120.745
I alt		501.095	120.745

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		10.207.567	10.207.567
Materielle anlægsaktiver i alt		10.207.567	10.207.567
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		10.217.567	10.217.567
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61	60.501.050
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		94.530.970	
Tilgodehavender i alt		94.531.031	60.501.050
Likvide beholdninger		957.080	1.690.279
Omsætningsaktiver i alt		95.488.111	62.191.329
AKTIVER I ALT		105.705.678	72.408.896

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		21.765.345	14.264.250
Egenkapital i alt		21.815.345	14.314.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.927	32.376
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		83.667.621	57.862.373
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		212.785	199.897
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		83.890.333	58.094.646
Gældsforpligtelser i alt		83.890.333	58.094.646
PASSIVER I ALT		105.705.678	72.408.896

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1