

**Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS**  
Søbyen 47, 8660 Skanderborg

---

**Årsrapport**

**2024**

---

**CVR-nr. 12 50 84 92**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025.

---

Thomas Ager  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 25. juni 2025

**Direktion**

Thomas Ager

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 25. juni 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard  
statsautoriseret revisor  
mne32857

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS Søbyen 47 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 12 50 84 92
	Stiftet: 1. september 1988
	Hjemsted: Skanderborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	36. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Thomas Ager
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring
<b>Modervirksomhed</b>	TAH Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger på investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende forbrugsregnskaber indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende forbrugsregnskaber indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg incl. tab på debitorer, lokaler og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balanceagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder, gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>200.900</b>	<b>1.231.011</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-735.975	-1.137.500
2 Personaleomkostninger	-83.679	-73.575
<b>Driftsresultat</b>	<b>-618.754</b>	<b>19.936</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	30.719	0
Andre finansielle indtægter	12.843	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-280.352	-463.241
<b>Resultat før skat</b>	<b>-855.544</b>	<b>-443.305</b>
4 Skat af årets resultat	160.567	96.214
<b>Årets resultat</b>	<b>-694.977</b>	<b>-347.091</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-694.977	-347.091
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-694.977</b>	<b>-347.091</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Investeringsejendomme	11.387.750	22.432.500
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.387.750</u>	<u>22.432.500</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>11.387.750</b></u>	<u><b>22.432.500</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.913	49.395
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.138.380	0
6	Udskudte skatteaktiver	47.545	0
	Andre tilgodehavender	245.019	9.932
	Periodeafgrænsningsposter	<u>19.980</u>	<u>38.606</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.461.837</u>	<u>97.933</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.843</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.469.680</b></u>	<u><b>97.933</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>12.857.430</b></u>	<u><b>22.530.433</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.730.516	5.425.493
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.855.516</b>	<b>5.550.493</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	962.250
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>962.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.795.046	10.206.082
Deposita	226.150	439.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.309.635	2.702.315
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.330.831	13.347.397
7 Kortfristet del af langfristet gæld	396.185	696.735
Gæld til pengeinstitutter	70.698	537.171
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	74.024
Gæld til tilknyttede virksomheder	296.035	1.172.735
8 Selskabsskat	849.228	145.431
Anden gæld	8.937	20.976
Periodeafgrænsningsposter	0	23.221
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.671.083	2.670.293
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.001.914</b>	<b>16.017.690</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.857.430</b>	<b>22.530.433</b>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
9 Oplysninger om dagsværdi		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	5.772.584	5.897.584
Årets overførte overskud	<u>0</u>	<u>-347.091</u>	<u>-347.091</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	5.425.493	5.550.493
Årets overførte overskud	<u>0</u>	<u>-694.977</u>	<u>-694.977</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>4.730.516</b></u>	<u><b>4.855.516</b></u>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i og udlejning af fast ejendom.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	83.201	72.912
Andre omkostninger til social sikring	297	663
Personaleomkostninger i øvrigt	181	0
	<u>83.679</u>	<u>73.575</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	11.908	41.521
Andre finansielle omkostninger	268.444	421.720
	<u>280.352</u>	<u>463.241</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	849.228	145.431
Udskudt skat af årets resultat	-1.009.795	-241.645
	<u>-160.567</u>	<u>-96.214</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	19.464.814	19.464.814
Tilgang i årets løb	50.000	0
Afgang i årets løb	-4.650.242	0
Kostpris ultimo	<u>14.864.572</u>	<u>19.464.814</u>
Regulering til dagsværdi primo	2.967.686	4.105.186
Årets regulering til dagsværdi	-618.500	-1.137.500
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-5.826.008	0
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>-3.476.822</u>	<u>2.967.686</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.387.750</u>	<u>22.432.500</u>

## Noter

---

### 5. Investeringsejendomme (fortsat)

Selskabets investeringsejendomme består af 6 boligejendomme beliggende i Fredericia, Esbjerg, Tørring og Sdr. Omme samt 1 industriejendom beliggende i Grindsted.

Industriejendommen i Grindsted er solgt efter regnskabsårets udløb, hvorfor denne er værdiansat til realiseret salgspris minus handelsomkostninger. Ejendommen er udeholdt af nedenstående nøgletal. Endvidere er der ikke medtaget nøgletal for ejendomme i sekundær segment, da der har været stor tomgang herpå i regnskabsåret grundet klargøring til salg.

Den øvrige ejendomsportefølje er ligeledes til salg og værdiansat til forventet salgspris minus handelsomkostninger. Værdiansættelsen tager udgangspunkt i mægler vurdering med fradrag for forventet prisjustering i det nuværende marked. Værdiansættelsen er, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierakiet) med udgangspunkt i en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt

+/- Reguleringer til lejen

- Vedligeholdelsesomkostninger

- Driftsomkostninger

- Administration

= Reguleret driftsresultat

/ Afkastprocent

= Bruttoværdi

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger - der er ikke medtaget sammenligningstal på grund af store afhændelser i ejendomsporteføljen:

	<u>31/12 2024</u>
Afkastberegning, bolig, primær Fredericia (%)	4,15
Tomgangsprocent, bolig, primær Fredericia (%)	4,95
Leje pr. m <sup>2</sup> for bolig, primær Fredericia (kr.)	875
Boligejendomme, primær Fredericia er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m <sup>2</sup> )	11.350

## Noter

### 5. Investeringsejendomme (fortsat)

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 11.388 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 1.655 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.490 t.kr.

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>6. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	-962.250	-1.203.895
Udskudt skat af årets resultat	<u>1.009.795</u>	<u>241.645</u>
	<u><b>47.545</b></u>	<u><b>-962.250</b></u>

### 7. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2024</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4.191.231	396.185	3.795.046	2.015.800
Deposita	226.150	0	226.150	226.150
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>2.309.635</u>	<u>0</u>	<u>2.309.635</u>	<u>2.309.635</u>
	<u><b>6.727.016</b></u>	<u><b>396.185</b></u>	<u><b>6.330.831</b></u>	<u><b>4.551.585</b></u>

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>8. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	145.431	112.900
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-145.431</u>	<u>-112.900</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat indeværende år	<u>849.228</u>	<u>145.431</u>
	<u><b>849.228</b></u>	<u><b>145.431</b></u>

## Noter

---

### 9. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi ultimo	11.387.750
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-618.500</u>

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.191 t.kr., er der givet pant i investerings-  
ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 11.388 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve og skadesløsbreve på i alt 5.150 t.kr. til sikkerhed for  
bankgæld. Ejerpantebrevene og skadesløsbrevene giver pant i ovenstående investerings-  
ejendomme.

### 11. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med TAH Holding ApS, CVR-nr. 40 84 40 07, som  
er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede sel-  
skaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle  
forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat  
fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at sel-  
skabets hæftelse udgør et andet beløb.