



**Revisionscentret Ribe**

Godkendt revisionsanpartsselskab

**Tal med os** *Aabenraa  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

Postgaarden ApS  
Nygårdsvej 29  
6740 Bramming

CVR-nr.: 38145592

ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2024 -30. september 2025

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. november 2025

---

Morten Knudsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                  | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Ledelsesberetning                               | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6  |
| Resultatopgørelse                               | 9  |
| Aktiver   | 10 |
| Passiver  | 11 |
| Noter   | 12 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Postgaarden ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 28. november 2025

Direktion

Kim Jacobsen  
Direktør

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Postgaarden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Postgaarden ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 28. november 2025

Revisionscentret Ribe Godkendt  
Revisionsanpartsselskab  
CVR nr.: 18936305

Bjarne Barsballe  
Registreret revisor  
mne17319

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af selskabslokaler i Bramming, Bed & Breakfast samt udlejning af lejligheder til beboelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i august måned 2025 solgt sin ejendom og er i forbindelse hermed ophørt med sin hidtidige aktivitet.

Avance ved salg af materielle anlægsaktiver er indregnet i resultatopgørelsen med kr. 1.090.773.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Postgaarden ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 0%               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år           | 0%               |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter, herunder sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

### 1. oktober 2024 - 30. september 2025

|   | 2024/2025 | 2023/2024 |
|---|-----------|-----------|
|   | DKK       | DKK       |
| Bruttofortjeneste   | 1.226.793 | 164.229   |
| 1 Personaleomkostninger   | -27.545   | -39.142   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver   | -54.857   | -63.882   |
| Resultat før finansielle poster                                     | 1.144.391 | 61.205    |
| Andre finansielle indtægter   | 375       | 0         |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -12.000   | -12.000   |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -240.183  | -197.386  |
| Resultat før skat   | 892.583   | -148.181  |
| Skat af årets resultat  | -179.781  | 32.592    |
| Årets resultat  | 712.802   | -115.589  |
| Foreslået udbytte   | 750.000   | 0         |
| Overført resultat   | -37.198   | -115.589  |
| Forslag til resultatdisponering                                     | 712.802   | -115.589  |

BALANCE PR. 30. september 2025  
AKTIVER

|   | 2024/2025<br>DKK | 2023/2024<br>DKK |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         | 0                | 3.712.638        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 0                | 27.482           |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| Materielle anlægsaktiver                    | 0                | 3.740.120        |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| Anlægsaktiver                               | 0                | 3.740.120        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                | 12.583           |
| Selskabsskat                                | 0                | 53.621           |
| Andre tilgodehavender                       | 5.408            | 52               |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 3.387            | 18.603           |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| Tilgodehavender                             | 8.795            | 84.859           |
| Likvide beholdninger                        | 1.260.426        | 0                |
| Omsætningsaktiver                           | <hr/>            | <hr/>            |
|   | 1.269.221        | 84.859           |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| Aktiver                                     | 1.269.221        | 3.824.979        |
|   | <hr/>            | <hr/>            |

BALANCE PR. 30. september 2025  
PASSIVER

|   | 2024/2025 | 2023/2024 |
|---|-----------|-----------|
|   | DKK       | DKK       |
| Virksomhedskapital  | 50.000    | 50.000    |
| Overført resultat   | 46.199    | 83.397    |
| Foreslået udbytte   | 750.000   | 0         |
|   | <hr/>     | <hr/>     |
| Egenkapital   | 846.199   | 133.397   |
|   | <hr/>     | <hr/>     |
| Hensættelser til udskudt skat   | 13.300    | 88.400    |
|   | <hr/>     | <hr/>     |
| Hensatte forpligtigelser  | 13.300    | 88.400    |
|   | <hr/>     | <hr/>     |
| Prioritetsgæld  | 0         | 1.314.452 |
| Gæld til kreditinstitutter  | 0         | 1.541.718 |
| Deposita  | 0         | 38.100    |
| Selskabsskat  | 254.881   | 0         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 0         | 25.000    |
|   | <hr/>     | <hr/>     |
| Langfristede gældsforpligtigelser   | 254.881   | 2.919.270 |
|   | <hr/>     | <hr/>     |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser                      | 25.000    | 99.000    |
| Gæld til kreditinstitutter  | 0         | 72.927    |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder   | 0         | 8.700     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    | 59.343    | 23.650    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   | 12.000    | 312.000   |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 58.498    | 167.635   |
|   | <hr/>     | <hr/>     |
| Kortfristede gældsforpligtigelser   | 154.841   | 683.912   |
|   | <hr/>     | <hr/>     |
| Passiver  | 1.269.221 | 3.824.979 |
|   | <hr/>     | <hr/>     |

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Andre forpligtelser
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

|  | 2024/2025        | 2023/2024     |
|--|------------------|---------------|
|  | DKK              | DKK           |
| 1 Personalemkostninger   |                  |               |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit  | 0                | 0             |
| Lønninger  | 23.241           | 34.901        |
| Andre omkostninger til social sikring  | 4.304            | 4.241         |
| Personalemkostninger   | <u>27.545</u>    | <u>39.142</u> |
| 2 Særlige poster   |                  |               |
| Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver   | <u>1.090.773</u> | <u>0</u>      |
| Særlige poster   | <u>1.090.773</u> | <u>0</u>      |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.   |                  |               |
| Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. |                  |               |
| 4 Andre forpligtelser  |                  |               |
| Ingen.   |                  |               |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                  |               |
| Ingen.   |                  |               |