

Lind Family Holding A/S

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 15 10 85 92

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2025.

David Bøgevang Køster Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	23

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Lind Family Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 18. marts 2025

Direktion

Jesper Lind

David Bøgevang Køster
Christensen

Bestyrelse

Torben Vorndran von Cøln Lind
Formand

Rikke Lind

Carsten Lind

Jesper Lind

Til kapitalejerne i Lind Family Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lind Family Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 18. marts 2025

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen
statsautoriseret revisor
mne34138

Sebastian Thune
statsautoriseret revisor
mne51500

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lind Family Holding A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 15 10 85 92 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Torben Vorndran von Cøln Lind, Formand Rikke Lind Carsten Lind Jesper Lind
Direktion	Jesper Lind David Bøgevang Køster Christensen
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Danske Bank A/S
Modervirksomhed	Torben Lind Holding ApS
Dattervirksomheder	Lind & Risør A/S, Høje Taastrup Lind & Risør Bolig ApS, Høje Taastrup
Kapitalinteresser	Øbro Træ A/S, Greve Ulvevej 25 ApS, Roskilde Lions Invest ApS, Høje Taastrup HLM Fond III K/S, København K HLM Fond II K/S, København K Gaudium Catering ApS, Rødovre CPH Armering ApS, Solrød Greve Erhvervscenter I/S, Greve Worksome ApS, København K Advisoa ApS, København K Metal Group ApS, Solrød

Hovedtal og nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	2.382	4.072	4.839	1.913	3.951
Resultat af primær drift	1.263	2.174	2.946	48	-3.139
Finansielle poster, netto	118.770	154.982	35.663	219.414	176.605
Årets resultat	109.446	149.842	58.971	205.783	170.456
Balance:					
Balancesum	1.400.715	1.341.569	1.305.354	1.324.335	1.099.610
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	373	439	0
Egenkapital	1.314.303	1.279.857	1.186.265	1.227.294	1.036.511
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	0	0	0	0	3
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	635,1	2.687,4	412,0	534,3	1.205,8
Soliditetsgrad	93,8	95,4	90,9	92,7	94,3
Egenkapitalforrentning	8,4	12,2	4,9	18,2	17,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at drive finansierings- og investeringsvirksomhed, eje aktier og anparter i andre selskaber samt investering og drift af erhvervsejendomme.

Koncernens aktivitet består i opførelsen af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som for fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Lind & Risør A/S er en familiejet byggevirksomhed. Vi bygger dels individuelle enfamiliehuse til den enkelte bygherre, samt udvikler parcel- og rækkehusområder, hvor vi sælger et færdigt rækkehus til den enkelte kunde.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.382.035 kr. mod 4.072.164 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 109.446.033 kr. mod 149.842.018 kr. sidste år.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør kr. 1.314.302.892, pr. 31. december 2023 udgjorde egenkapitalen kr. 1.279.856.859.

Ledelsen anser årets resultat for at være i overensstemmelse med forventningerne til 2024, dog uden salg af kapitalinteresser, som ellers var forventet for 2024. Salget af kapitalinteresserne er udskudt til 2025.

Kapitalberedskab

det er ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er fuldt tilstrækkeligt til at kunne opretholde det forventede aktivitetsniveau.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Driftmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor produktionen foregår og ejendomme sælges. Desuden er det væsentligt for selskabet, hele tiden at være på forkant med den teknologiske udvikling inden for selskabets aktivitetsområder.

Finansielle risici

Koncernen er ikke påvirket af finansielle risici.

Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som prioritetsgæld og bankgæld fratrukket beholdning af omsættelige værdipapirer og likvide midler, er i året faldet fra 46 mio. kr. til 43 mio.kr.

Immaterielle nøgleressourcer

Datterselskabets produktion, processer og medarbejdere er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og de bliver løbende optimeret.

Selskabets medarbejderstab, herunder nøglepersoner i driften har mangeårig erfaring i Lind & Risør A/S' tilgang til byggeri og kvaliteten i det udførte arbejde.

Vi betragter vores medarbejdere som vores væsentligste nøgleressource.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Datterselskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at selskabet vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer for regnskabsåret 2025 et resultat på niveau med 2024 på mellem kr. 100 mio. og kr. 140 mio. afhængigt af udviklingen på det finansielle marked, samt eventuelle salg af kapitalinteresser.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Handlinger

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Hos Lind & Risør A/S tager vi både arbejdsmiljøet og energirigtigt byggeri alvorligt. Alle vores nye huse er naturligvis opført som lavenergihuse med lavt forbrug og mange klimavenlige løsninger.

Vi tilbyder endvidere at bygge nye huse som et ekstra grønt byggeri, med forskellige bæredygtige eller energi- og klimavenlige tiltag, såsom solpaneler, jordvarmeanlæg, sedumtag, regnvandsopsamling, varmepumpe m.v.

Selskabet lægger med udviklingen af sine produkter, stor vægt på opførelse af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2018 lavenergiramme som løbende tilpasses.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Politik

Arbejdsmiljø:

Datterselskabets produktion klares primært med egne fastansatte håndværkere, men samarbejder også med udvalgte faste underentreprenører.

Datterselskabet efterlever i alle aktiviteter gældende lovgivning, herunder ansættelsesforhold, kontraktforhold, bygningsreglementer m.v.

At bygge flotte kvalitetshuse er datterselskabets primære mål. Men vi ser det som en ligeså stor selvfølge at vi bygger husene forsvarligt og i et godt arbejdsmiljø for vores mange fastansatte håndværkere. Derfor har vi hos Lind & Risør A/S vores egen arbejdsmiljøleder ansat.

Arbejdsmiljølederens primære funktioner er at sikre og løbende opretholde et godt arbejdsmiljø for alle virksomhedens ansatte. Der er udarbejdet retningslinjer for hvordan vores huse opføres og hvilke sikkerhedsforanstaltninger vores medarbejdere arbejder under.

Ledelsesberetning

Vi bruger f.eks. mange ressourcer på at alt stilladsarbejde foregår forsvarligt på godkendte stilladsopsætninger, ligesom tunge løft m.m. afhjælpes med brug af maskiner og andre tekniske hjælpemidler.

Men vi er også meget optaget af de arbejdsmiljøhensyn som er af mere blød karakter. Nogle byggefirmaer mener at det er op til håndværkerne/underentreprenøren selv at finde ud af hvor de vil spise frokost, eller hvor de vil gå på toilettet. Hos Lind & Risør A/S er der altid en opvarmet mandskabsvogn, under hele byggeriet, hvor vores håndværkere kan spise deres frokost, ligesom vi altid har ordnede toiletforhold til rådighed.

Dette er selvfølgelig en ekstra omkostning, men vi mener at et godt arbejdsmiljø giver bedre huse. Lind & Risør A/S er naturligvis også stolte af, at vi i forbindelse med Arbejdstilsynets uanmeldte screeningsbesøg på byggepladserne og kontoret, har fået tildelt en grøn smiley, som bevis på vores gode arbejdsmiljø og ordnede forhold.

Vi bestræber os på at have et ordentligt arbejdsmiljø, for at tiltrække og fastholde de rette medarbejdere. Herunder har vi etableret en sikkerhedsorganisation, for at sikre arbejdsmiljøet, både på kontoret og på byggepladserne.

Handlinger

Velgørende formål:

Selskabets ledelse har i år valgt at donere t. kr. 600, til 6 forskellige velgørende formål.

Menneskerettigheder

Politik

På grund af omfattende politikker i Lind og Risør A/S er det særligt menneskerettigheder, leverandører og samarbejdspartnere der er de væsentligste områder. Der lægges særligt vægt på, at samarbejdspartnere og leverandører lever op til Lind & Risør A/S' egne høje standarder for samfundsansvar om menneskerettigheder.

Bekæmpelse af korruption og bestikkelse

Politik

Datterselskabets flade ledelsesstruktur gør, at ledelsen er tæt på alle de væsentlige beslutninger omkring driften af virksomheden, og derved har det ikke været nødvendigt at opstille særskilte politikker for samfundsansvar på områderne miljø, klima og anti-korruption.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Oversigt over status om måltal for det underrepræsenterede køn

	2024	2023
Øverste ledelsesorgan		
Det samlede antal medlemmer i øverste ledelsesorgan, eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer	4	4
Underrepræsenteret køn i øverste ledelsesorgan	25 %	25 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn øverste ledelsesorgan	25 %	25 %

Øvrige ledelsesniveauer

Det samlede antal medlemmer i øvrige ledelsesniveauer	17	17
Underrepræsenteret køn på øvrige ledelsesniveauer	0 %	0 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer	10 %	10 %
Årstal for forventet opfyldelse	2030	2030

Selskabet har i overensstemmelse med selskabsloven § 139 c opstillet måltal for den kønsmæssige sammensætning af det øverste ledelsesorgan samt udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer.

Denne lovpligtige redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen i selskabet dækker regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2024.

Selskabet anser en god balance mellem kvinder og mænd på ledende poster for en vigtig forudsætning for diversificeret nytænkning og udvikling af selskabet. Det er med til at sikre, at selskabet udnytter det fulde potentiale hos medarbejderne, og at alle får glæde af den kreative dynamik, som skaber bedre og mere balancerede beslutninger og styrket innovationskraft. Selskabet arbejder derfor kontinuerligt med at skabe rammer, blandt andet igennem politikker på området, som kan medvirke til at sikre en ligelig, kønsmæssig fordeling ved ansættelser og karriereudvikling i koncernen.

Måltal for selskabets øverste ledelse

Det er selskabets mål, at bestyrelsen sammensættes således, at den effektivt er i stand til at varetage sine opgaver af såvel strategisk, ledelsesmæssig som kontrolmæssig art. Selskabet vil søge at udpege kandidater med de for selskabet bedste profiler og kvalifikationer, der vurderes at være behov for under hensyntagen til selskabets nuværende og forventede aktiviteter, udvikling og udfordringer fremadrettet, da dette vurderes bedst for selskabet som helhed. I denne sammenhæng overvejes køn i forbindelse med udpegning af kandidater til bestyrelsen, dog under behørig hensyntagen til selskabets øvrige rekrutteringskriterier, herunder krav til professionelle kvalifikationer, brancheerfaring, uddannelsesmæssig baggrund m.v.

Politik for selskabets øvrige ledelsesniveauer

Bestyrelsen har ligeledes udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer. Øvrige ledelsesniveauer omfatter direktionen og ledere med medarbejderansvar, der refererer til direktionen.

Det overordnede mål med politikken er at skabe en god og alsidig arbejdsplads, der fremmer kvinders og mænds lige karrieremuligheder i selskabet. Selskabet ønsker, at medarbejderne oplever, at selskabet har en åben og fordomsfri kultur, hvor den enkelte kan udnytte sine kompetencer og sit talent bedst muligt uanset køn.

Det er selskabets hensigt, at den kønsmæssige sammensætning på de øvrige ledelsesniveauer på sigt skal afspejle den generelle kønsmæssige sammensætning i selskabet, der med udgangen af 2024 udgør ca. 10 % kvinder og ca. 90 % mænd (2023: ca. 10 % kvinder og ca. 90 % mænd). Følgende væsentlige elementer indgår i selskabets politik om at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer:

- Ved besættelse af stillinger på alle formelle ledelsesniveauer følges en formel rekrutteringsproces, der sikrer rekruttering af den bedst kvalificerede medarbejder. Ved hver ansættelse tilstræbes det, at kandidater af begge køn kommer i betragtning. For at sikre lige muligheder for begge køn fokuserer selskabet på at tilbyde fleksible arbejdsbetingelser, videreuddannelse og personlig udvikling.
- Via løbende dialog mellem leder og medarbejder sikres fokus på en god balance mellem arbejds- og privatliv, ligesom der sikres afklaring af den enkelte medarbejders egne ønsker til udvikling og karrieremål.
- Der tilbydes faglig og personlig udvikling af individuelle kompetencer, herunder er der særligt fokus på at opfordre til udvikling af ledelseskompetencer hos begge køn.

Selskabet har i 2024 ikke haft udskiftninger på selskabets øvrige ledelsesniveauer så hovedfokus har været på to sidstnævnte tiltag for at øge andelen af det underrepræsenterede køn.

Selskabet anerkender, at kvinder er underrepræsenterede på de øvrige ledelsesniveauer og vil fortsat have et fokus på at øge andelen af kvinder i organisationen.

Selskabet opsatte i 2023 et måltal for øvrige ledelsesniveauer om at opnå en lige fordeling svarende til 90/10%. For regnskabsåret 2024 består de øvrige ledelsesniveauer af 17 personer, hvoraf 0 er kvinder og 0 mænd, hvilket svarer til en 0/100% fordeling, hvorfor måltallet ikke er opnået. Det er selskabets målsætning at opnå måltallet inden 2030.

Både historisk, branchemæssigt og uddannelsesmæssigt er selskabet en mandsdomineret virksomhed og på dette grundlag arbejder ledelsen fortsat mod et måltal på 10/90.

Ledere rekrutteres sædvanligvis internt i virksomheden og fremadrettet arbejdes der mod en mere ligelig kønsfordeling. Målet er, at der indenfor en årrække opnås en mere ligelig fordeling selvom branchen gør det svært at opnå.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Denne politik beskriver vores dataetik hos Lind Familt Holding A/S og i koncernforbundne selskaber, hvor Lind Family Holding A/S har bestemmende indflydelse. Dataetik omfatter, hvorledes Lind Family Holding A/S indsamler, behandler, bruger, deler og sletter data. Politikken om dataetik gælder således i samtlige aspekter, hvor vi behandler data.

Personoplysninger og data generelt har større betydning for personer og organisationer end nogensinde før, og personoplysninger og data behandles og opbevares i højere og højere grad i takt med at digitaliseringen generelt øges.

Dette stiller store krav til organisationer og deres ansattes evne til at håndtere data.

Koncernselskaberne opbevarer mange typer data, og for os er det væsentligt, at alle vore interessenter kan have tillid til vores etiske håndtering af data.

En etisk og korrekt håndtering af data og personoplysninger er væsentligt for alle områder i Lind Family Holding A/S. Vores politik for dataetik tager udgangspunkt i de oplysninger og data, vi er i besiddelse af.

Vores dataetiske værdier:

- Vi arbejder som standard med dataminimering, og med databeskyttelse og registrerer og opbevarer derfor kun de nødvendige data.
- Vi arbejder med data på en åben og gennemsigtig måde.
- Vi bestræber os på at sikre, at vi besidder de nødvendige kompetencer til håndtering af dataetiske dilemmaer.
- Vi bestræber os på at sikre, at vores samarbejdspartnere behandler data på samme måde, som vi selv ville gøre det, herunder i henhold til denne politik.

Når koncernselskaberne behandler data samt designer, køber eller implementerer teknologier, herunder nye teknologier, gælder vores dataetiske værdier og principper.

Der indsamles og behandles kun data, der er nødvendige for at opfylde formålet med behandlingen. For eksempel overvejes det altid, om det er muligt at opnå det samme formål ved at indsamle anonymiserede data i stedet for personhenførbare.

Vi lægger vægt på at behandling af data til enhver tid skal overholde gældende lovgivning, herunder behandling af personoplysninger ifølge GDPR.

Vi lægger vægt på at teknologier til behandlingen af vores data, skal designes således, at de overholder principper for dataetik, herunder principperne i denne politik samt de generelle behandlingsprincipper som beskrevet i GDPR. Eksempelvis skal teknologierne designes således, at de sikrer korrekt og rettidig sletning af data.

Vi lægger vægt på at data skal behandles på måder, der er i overensstemmelse med den afgivne parts intentioner, forventninger og forståelse. Således må personoplysninger eksempelvis ikke behandles til nye formål, som er uforenelig med de formål, hvortil personoplysningerne oprindeligt blev indsamlet.

Det sikres, at denne politik er tilgængelig for medarbejdere og i øvrigt alle vores interessenter.

Der foretages løbende evaluering af egne indsatser, handlinger og politikker inden for dataetik, herunder brugen af ny teknologi. Såfremt det vurderes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, bliver der foretaget ændringer i politikker eller relevante procedurer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	2.382.035	4.072.164
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.118.665	-1.898.533
Driftsresultat	1.263.370	2.173.631
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	78.919.196	86.287.504
Indtægter af kapitalinteresser	-10.815.216	-26.345.116
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.446.453	2.843.884
2 Andre finansielle indtægter	50.082.317	106.436.304
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.862.414	-14.240.483
Resultat før skat	120.033.706	157.155.724
4 Skat af årets resultat	-10.587.673	-7.313.706
5 Årets resultat	109.446.033	149.842.018

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
6	Grunde og bygninger	62.149.048	63.267.713
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>62.149.048</u>	<u>63.267.713</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	429.035.151	436.515.955
8	Kapitalinteresser	468.028.759	389.080.642
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	188.681.780	131.493.372
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.085.745.690</u>	<u>957.089.969</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.147.894.738</u>	<u>1.020.357.682</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	280.520	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	24.270.893
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	14.534.049	10.759.314
	Andre tilgodehavender	21.084.676	13.396.576
	Tilgodehavender i alt	<u>35.899.245</u>	<u>48.426.783</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	203.956.877	259.179.338
	Værdipapirer i alt	<u>203.956.877</u>	<u>259.179.338</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.964.320</u>	<u>13.605.187</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>252.820.442</u>	<u>321.211.308</u>
	Aktiver i alt	<u>1.400.715.180</u>	<u>1.341.568.990</u>

Balance 31. december

Passiver		2024	2023
Note		kr.	kr.
Egenkapital			
10	Virksomhedskapital	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat	1.257.802.892	1.202.356.859
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000.000	75.000.000
	Egenkapital i alt	1.314.302.892	1.279.856.859
Hensatte forpligtelser			
11	Hensættelser til udskudt skat	2.278.884	2.120.927
	Hensatte forpligtelser i alt	2.278.884	2.120.927
Gældsforpligtelser			
12	Gæld til realkreditinstitutter	42.992.946	46.307.744
13	Anden gæld	1.330.908	1.330.908
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	44.323.854	47.638.652
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.292.846	2.931.463
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.681.561	1.925.168
	Gæld til tilknyttede virksomheder	24.375.828	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	10.035.506	6.803.349
	Anden gæld	423.809	292.572
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.809.550	11.952.552
	Gældsforpligtelser i alt	84.133.404	59.591.204
	Passiver i alt	1.400.715.180	1.341.568.990
15	Oplysninger om dagsværdi		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16	Eventualposter		
17	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	2.500.000	1.127.514.841	56.250.000	1.186.264.841
Udloddet udbytte	0	0	-56.250.000	-56.250.000
Årets overførte overskud	0	74.842.018	75.000.000	149.842.018
Egenkapital 1. januar 2024	2.500.000	1.202.356.859	75.000.000	1.279.856.859
Udloddet udbytte	0	0	-75.000.000	-75.000.000
Årets overførte overskud	0	55.446.033	54.000.000	109.446.033
	2.500.000	1.257.802.892	54.000.000	1.314.302.892

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	1.118.665	1.898.533
	1.118.665	1.898.533
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, bankindestående	356.364	527.804
Renter, Jerica ApS	0	34.303
Kursreguleringer	2.960.819	5.721.959
Renter, debitorer	944.778	750.426
Aktieudbytte	3.007.751	3.942.545
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	1.742.459	62.629.019
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	41.070.146	32.830.248
	50.082.317	106.436.304
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	617.570	0
Andre finansielle omkostninger	2.244.844	14.240.483
	2.862.414	14.240.483
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	10.429.716	7.327.320
Årets udskudte skat	157.957	-13.614
	10.587.673	7.313.706
5. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	54.000.000	75.000.000
Overføres til overført resultat	55.446.033	74.842.018
Disponeret i alt	109.446.033	149.842.018

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	83.135.908	83.135.908
Kostpris 31. december 2024	83.135.908	83.135.908
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-19.868.195	-17.969.662
Årets afskrivninger	-1.118.665	-1.898.533
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-20.986.860	-19.868.195
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	62.149.048	63.267.713
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	532.019.182	532.019.182
Kostpris 31. december 2024	532.019.182	532.019.182
Nedskrivninger 1. januar 2024	-95.503.227	-60.540.731
Årets resultat	78.919.196	86.287.504
Udbytte	-86.400.000	-121.250.000
Nedskrivninger 31. december 2024	-102.984.031	-95.503.227
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	429.035.151	436.515.955
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter		
	Egenkapital	Årets resultat
	Ejerandel	kr.
Lind & Risør A/S, Høje Taastrup	100 %	429.012.284
Lind & Risør Bolig ApS, Høje Taastrup	100 %	22.866
	429.035.150	78.919.196

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
8. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	425.515.855	367.882.555
Tilgang i årets løb	96.083.333	73.516.088
Afgang i årets løb	0	-15.882.788
Kostpris 31. december 2024	521.599.188	425.515.855
Nedskrivninger 1. januar 2024	-7.545.761	12.073.811
Korrektion af tidligere nedskrivninger	1.542.056	-316.304
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-772.796	-14.803.268
Udbytte	-6.570.000	-4.500.000
Nedskrivninger 31. december 2024	-13.346.501	-7.545.761
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2024	-28.889.452	-17.664.710
Årets afskrivninger på goodwill	-11.334.476	-11.224.742
Afskrivninger på goodwill 31. december 2024	-40.223.928	-28.889.452
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	468.028.759	389.080.642
I regnskabsposten indgår goodwill med	177.291.847	141.188.590
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	47.437.734	2.240.751
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Øbro Træ A/S	Greve	50,0 %
Ulvevej 25 ApS	Roskilde	50,0 %
Lions Invest ApS	Høje Taastrup	45,0 %
HLM Fond III K/S	København K	33,33 %
HLM Fond II K/S	København K	45,08 %
Gaudium Catering ApS	Rødovre	20,0 %
CPH Armering ApS	Solrød	50,0 %
Greve Erhvervscenter I/S	Greve	25,0 %
Worksome ApS	København K	48,7 %
Advisoa ApS	København K	41,66 %
Metal Group ApS	Solrød	50 %

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
9. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2024	131.493.372	166.534.700
Tilgang i årets løb	57.188.408	26.776.529
Afgang i årets løb	0	-61.817.857
Kostpris 31. december 2024	188.681.780	131.493.372
Nedskrivninger 1. januar 2024	0	-34.000.000
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	0	34.000.000
Nedskrivninger 31. december 2024	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	188.681.780	131.493.372
10. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	2.500.000	2.500.000
	2.500.000	2.500.000
Selskabskapitalen består af:		
500 A-aktier á kr. 1.000 med en stemmeandel på 80 %		
2.000 B-aktier á kr. 1.000 med en stemmeandel på 20 %.		
11. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	2.120.927	2.134.541
Hensat i året	157.957	-13.614
	2.278.884	2.120.927
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	2.278.884	2.120.927
	2.278.884	2.120.927

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
12. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	46.285.792	49.239.207
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-3.292.846</u>	<u>-2.931.463</u>
	<u>42.992.946</u>	<u>46.307.744</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>28.923.982</u>	<u>33.441.663</u>
13. Anden gæld		
Anden gæld i alt	1.330.908	1.330.908
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Anden gæld i alt	<u>1.330.908</u>	<u>1.330.908</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til bankforbindelser er der stillet pant eller anden sikkerhed i selskabets aktiver for værdi af t.kr. 10.000. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør t.kr. 19.517.		
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution på t.kr. 5.000 for Øbro Træ A/S' mellemværende med Danske Bank A/S.		
15. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier kr.
		<hr/>
Dagsværdi 31. december 2024		203.956.877
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>41.759.104</u>

16. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtet sig overfor People Ventures Fund I K/S, med en restforpligtelse på t.kr. 47.112 pr. 31. december 2024.

Selskabet har forpligtet sig overfor HLM Fond II K/S, med en restforpligtelse på t.kr. 7.333 pr. 31. december 2024.

Selskabet har forpligtet sig overfor HLM Fond III K/S, med en restforpligtelse på t.kr. 77.730 pr. 31. december 2024.

Selskabet har forpligtet sig overfor byFounders K/S, med en restforpligtelse på t.kr. 347 pr. 31. december 2024.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Torben Lind Holding ApS, CVR-nr. 51 63 60 15, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Torben Lind Holding ApS, Høje Taastrup	Moderselskab
Kirsten Helene Andersen Lind, Åvænget 18, 4600 Køge	Bestemmende indflydelse
Torben Vorndran von Cøln Lind, Åvænget 18, 4600 Køge	Bestemmende indflydelse

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, der ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Årsrapporten for Lind Family Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Lind Family Holding A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Torben Lund Holding ApS , reg. no. 51 63 60 15.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for .

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	40 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til kostpris på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lind Family Holding A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

David Bøgevang Køster Christensen

Navn returneret af MitId: David Bøgevang Køster Christensen
Direktør og Dirigent
ID: f0624958-2734-4731-8dda-71e39be5c0c3
IP-adresse: 152.115.35.194:22507
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:29:02 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Jesper Lind

Navn returneret af MitId: Jesper Lind
Direktør og Bestyrelsesmedlem
ID: 09c43f3c-cb4d-40c7-8e28-85a3bce8bd21
IP-adresse: 152.115.35.194:8767
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:28:46 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Rikke Lind

Navn returneret af MitId: Rikke Lind
Bestyrelsesmedlem
ID: 3cca5980-9602-464f-84b8-4470ed1228db
IP-adresse: 87.58.137.0:4401
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:47:23 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Carsten Lind

Navn returneret af MitId: Carsten Lind
Bestyrelsesmedlem
ID: e9a600bf-a9cf-4e5e-b210-13d482f2d803
IP-adresse: 152.115.35.194:53786
Dato for underskrift: 18-03-2025 13:31:08 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Torben Vorndran von Cøln Lind

Navn returneret af MitId: Torben Vorndran von Cøln Lind
Bestyrelsesformand
ID: ce3f379c-101b-431f-894c-46b1bc6d5726
IP-adresse: 152.115.35.194:60773
Dato for underskrift: 18-03-2025 12:36:19 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Michel Laursen

Navn returneret af MitId: Michel Vincent van Overdijk Laursen
ID: b9eb15f8-6112-4c1b-8b7e-d7bea338a7a3
IP-adresse: 212.97.141.17:13352
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:35:02 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Sebastian Thune

Navn returneret af MitId: Sebastian Bodin Kmet Thune
ID: 3b36cd4d-60ab-411c-80b8-fc0c3e1a4511
IP-adresse: 212.97.141.17:39154
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:38:52 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d5875cKqYtz252419401