

Lind Family Holding A/S

Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup
CVR-nr. 15 10 85 92

Årsrapport 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2026.

David Bøgevang Køster Christensen
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	22

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Lind Family Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 26. marts 2026

Direktion

Jesper Lind

David Bøgevang Køster
Christensen

Bestyrelse

Torben Vorndran von Cøln Lind
Formand

Rikke Lind

Carsten Lind

Jesper Lind

Til kapitalejerne i Lind Family Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lind Family Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 26. marts 2026

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen
statsautoriseret revisor
mne34138

Mathias Jessen
statsautoriseret revisor
mne46620

Selskabsoplysninger

Selskabet Lind Family Holding A/S
Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup

CVR-nr.: 15 10 85 92
Stiftet: 1. april 1991
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Torben Vorndran von Cøln Lind, Formand
Rikke Lind
Carsten Lind
Jesper Lind

Direktion Jesper Lind
David Bøgevang Køster Christensen

Revision ALBJERG
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Modervirksomhed Torben Lind Holding ApS

Hovedtal og nøgletal

	2025	2024	2023	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	5.943	2.382	4.072	4.839	1.913
Resultat af primær drift	5.181	1.263	2.174	2.946	48
Finansielle poster, netto	164.801	118.770	154.982	35.663	219.414
Årets resultat	167.641	109.446	149.842	58.971	205.783
Balance:					
Balancesum	1.516.452	1.400.715	1.341.569	1.305.354	1.324.335
Investeringer i materielle anlægsaktiver	104	0	0	373	439
Egenkapital	1.427.944	1.314.303	1.279.857	1.186.265	1.227.294
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	0	0	0	0	0
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	867,9	635,1	2.687,4	412,0	534,3
Soliditetsgrad	94,2	93,8	95,4	90,9	92,7
Egenkapitalforrentning	12,2	8,4	12,2	4,9	18,2

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at drive finansierings- og investeringsvirksomhed, eje aktier og anparter i andre selskaber samt investering og drift af erhvervsejendomme.

Koncernens aktivitet består i opførelsen af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som for fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Lind & Risør A/S er en familiejet byggevirksomhed. Vi bygger dels individuelle enfamiliehuse til den enkelte bygherre, samt udvikler parcel- og rækkehusområder, hvor vi sælger et færdigt rækkehus til den enkelte kunde.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5,9 mio. kr. mod 2,4 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 167,6 mio. kr. mod 109,4 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen anser årets resultat for at være i overensstemmelse med forventningerne til 2025, der omfatter salg af kapitalinteresser. Ledelsen forventer, at der også i 2026 vil blive gennemført yderligere salg af kapitalinteresser.

Opfølgning på sidste års forventede udvikling

I årsrapporten for 2024 blev der udmeldt en forventning om et resultat for 2025 på niveau med 2024 i intervallet kr. 100 mio. til kr. 140 mio., afhængigt af udviklingen på de finansielle markeder samt eventuelle salg af kapitalinteresser.

Det realiserede ordinære resultat efter skat for 2025 udgør 169 mio. kr., hvilket betyder, at selskabet har opnået en bedre udvikling end forventet i forhold til sidste års udmeldte forventninger.

Årsagen til forskellen mellem forventet og realiseret resultat efter skat er primært, at selskabet i regnskabsåret har realiseret en væsentlig gevinst ved salg af andre kapitalandele.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer for regnskabsåret 2026 et resultat på niveau med 2025 i størrelsesordenen kr. 160 mio. til kr. 200 mio., afhængigt af udviklingen på de finansielle markeder samt eventuelle salg af kapitalinteresser.

Immaterielle nøgleressourcer

Datterselskabets produktion, processer og medarbejdere er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og de bliver løbende optimeret.

Selskabets medarbejderstab, herunder nøglepersoner i driften har mangeårig erfaring i Lind & Risør A/S' tilgang til byggeri og kvaliteten i det udførte arbejde.

Vi betragter vores medarbejdere som vores væsentligste nøgleressource.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Datterselskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at selskabet vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Driftmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor produktionen foregår og ejendomme sælges. Desuden er det væsentligt for selskabet, hele tiden at være på forkant med den teknologiske udvikling inden for selskabets aktivitetsområder.

Finansielle risici

Koncernen er ikke påvirket af finansielle risici.

Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som prioritetsgæld og bankgæld fratrukket beholdning af omsættelige værdipapirer og likvide midler, er i året faldet fra 259 mio. kr. til 86 mio.kr.

Renterisici består primært i, at gæld til realkreditinstitutter er variabelt forrentet, hvorfor der er risiko for renteudsving. Renteudsvingene er afhængige af eksterne faktorer, som er uden for selskabets kontrol. Risikoen vurderes ikke at være væsentlig.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Miljøforhold - herunder klimapåvirkning

Handlinger

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Hos Lind & Risør A/S tager vi både arbejdsmiljøet og energirigtigt byggeri alvorligt. Alle vores nye huse er naturligvis opført som lavenergihuse med lavt forbrug og mange klimavenlige løsninger.

Vi tilbyder endvidere at bygge nye huse som et ekstra grønt byggeri, med forskellige bæredygtige eller energi- og klimavenlige tiltag, som solpaneler, jordvarmeanlæg, seduntag, regnvandsopsamling, varmepumpe m.v.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Politik

Arbejds miljø:

Datterselskabets produktion klares primært med egne fastansatte håndværkere, men samarbejder også med udvalgte faste underentreprenører.

Datterselskabet efterlever i alle aktiviteter gældende lovgivning, herunder ansættelsesforhold, kontraktforhold, bygningsreglementer m.v.

At bygge flotte kvalitetshuse er datterselskabets primære mål. Men vi ser det som en ligeså stor selvfølge at vi bygger husene forsvarligt og i et godt arbejdsmiljø for vores mange fastansatte håndværkere. Derfor har vi hos Lind & Risør A/S vores egen arbejdsmiljøleder ansat.

Ledelsesberetning

Arbejdsmiljølederens primære funktioner er at sikre og løbende opretholde et godt arbejdsmiljø for alle virksomhedens ansatte. Der er udarbejdet retningslinjer for hvordan vores huse opføres og hvilke sikkerhedsforanstaltninger vores medarbejdere arbejder under.

Vi bruger f.eks. mange ressourcer på at alt stilladsarbejde foregår forsvarligt på godkendte stilladsopsætninger, ligesom tunge løft m.m. afhjælpes med brug af maskiner og andre tekniske hjælpemidler.

Men vi er også meget optaget af de arbejdsmiljøhensyn som er af mere blød karakter. Nogle byggefirmaer mener at det er op til håndværkerne/underentreprenøren selv at finde ud af hvor de vil spise frokost, eller hvor de vil gå på toilettet. Hos Lind & Risør A/S er der altid en opvarmet mandskabsvogn, under hele byggeriet, hvor vores håndværkere kan spise deres frokost, ligesom vi altid har ordnede toiletforhold til rådighed.

Dette er selvfølgelig en ekstra omkostning, men vi mener at et godt arbejdsmiljø giver bedre huse. Lind & Risør A/S er naturligvis også stolte af, at vi i forbindelse med Arbejdstilsynets uanmeldte screeningsbesøg på byggepladserne og kontoret, har fået tildelt en grøn smiley, som bevis på vores gode arbejdsmiljø og ordnede forhold.

Vi bestræber os på at have et ordentligt arbejdsmiljø, for at tiltrække og fastholde de rette medarbejdere. Herunder har vi etableret en sikkerhedsorganisation, for at sikre arbejdsmiljøet, både på kontoret og på byggepladserne.

Handlinger

Velgørende formål:

Selskabets ledelse har i år valgt at donere t. kr. 590, til 7 forskellige velgørende formål.

Menneskerettigheder

Politik

På grund af omfattende politikker i Lind og Risør A/S er det særligt menneskerettigheder, leverandører og samarbejdspartnere der er de væsentligste områder. Der lægges særligt vægt på, at samarbejdspartnere og leverandører lever op til Lind & Risør A/S' egne høje standarder for samfundsansvar om menneskerettigheder.

Bekæmpelse af korrupsion og bestikkelse

Politik

Datterselskabets flade ledelsesstruktur gør, at ledelsen er tæt på alle de væsentlige beslutninger omkring driften af virksomheden, og derved har det ikke været nødvendigt at opstille særskilte politikker for samfundsansvar på områderne miljø, klima og anti-korrupsion.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Denne politik beskriver vores dataetik hos Lind Familt Holding A/S og i koncernforbundne selskaber, hvor Lind Family Holding A/S har bestemmende indflydelse. Dataetik omfatter, hvorledes Lind Family Holding A/S indsamler, behandler, bruger, deler og sletter data. Politikken om dataetik gælder således i samtlige aspekter, hvor vi behandler data.

Personoplysninger og data generelt har større betydning for personer og organisationer end nogensinde før, og personoplysninger og data behandles og opbevares i højere og højere grad i takt med at digitaliseringen generelt øges.

Dette stiller store krav til organisationer og deres ansattes evne til at håndtere data.

Koncernselskaberne opbevarer mange typer data, og for os er det væsentligt, at alle vore interessenter kan have tillid til vores etiske håndtering af data.

En etisk og korrekt håndtering af data og personoplysninger er væsentligt for alle områder i Lind Family Holding A/S. Vores politik for dataetik tager udgangspunkt i de oplysninger og data, vi er i besiddelse af.

Vores dataetiske værdier:

- Vi arbejder som standard med dataminimering, og med databeskyttelse og registrerer og opbevarer derfor kun de nødvendige data.
- Vi arbejder med data på en åben og gennemsigtig måde.
- Vi bestræber os på at sikre, at vi besidder de nødvendige kompetencer til håndtering af dataetiske dilemmaer.
- Vi bestræber os på at sikre, at vores samarbejdspartnere behandler data på samme måde, som vi selv ville gøre det, herunder i henhold til denne politik

Når koncernselskaberne behandler data samt designer, køber eller implementerer teknologier, herunder nye teknologier, gælder vores dataetiske værdier og principper.

Der indsamles og behandles kun data, der er nødvendige for at opfylde formålet med behandlingen. For eksempel overvejes det altid, om det er muligt at opnå det samme formål ved at indsamle anonymiserede data i stedet for personhenførbare.

Vi lægger vægt på at behandling af data til enhver tid skal overholde gældende lovgivning, herunder behandling af personoplysninger ifølge GDPR.

Vi lægger vægt på at teknologier til behandlingen af vores data, skal designes således, at de overholder principper for dataetik, herunder principperne i denne politik samt de generelle behandlingsprincipper som beskrevet i GDPR. Eksempelvis skal teknologierne designes således, at de sikrer korrekt og rettidig sletning af data.

Vi lægger vægt på at data skal behandles på måder, der er i overensstemmelse med den afgivne parts intentioner, forventninger og forståelse. Således må personoplysninger eksempelvis ikke behandles til nye formål, som er uforenelig med de formål, hvortil personoplysningerne oprindeligt blev indsamlet.

Det sikres, at denne politik er tilgængelig for medarbejdere og i øvrigt alle vores interessenter.

Der foretages løbende evaluering af egne indsatser, handlinger og politikker inden for dataetik, herunder brugen af ny teknologi. Såfremt det vurderes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, bliver der foretaget ændringer i politikker eller relevante procedurer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste	5.943.091	2.382.035
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-762.378</u>	<u>-1.118.665</u>
Resultat før finansielle poster	5.180.713	1.263.370
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	96.943.452	78.919.196
Indtægter af kapitalinteresser	6.314.312	-10.815.216
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	54.777.924	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.446.453
4 Andre finansielle indtægter	13.044.121	50.082.317
5 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-6.279.062</u>	<u>-2.862.414</u>
Resultat før skat	169.981.460	120.033.706
6 Skat af årets resultat	<u>-2.340.474</u>	<u>-10.587.673</u>
7 Årets resultat	<u>167.640.986</u>	<u>109.446.033</u>

Balance 31. december

Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Anlægsaktiver		
8 Grunde og bygninger	<u>61.490.498</u>	<u>62.149.048</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>61.490.498</u>	<u>62.149.048</u>
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	446.978.603	429.035.151
10 Kapitalinteresser	521.024.233	468.028.759
11 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>202.127.061</u>	<u>188.681.780</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.170.129.897</u>	<u>1.085.745.690</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.231.620.395</u>	<u>1.147.894.738</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	169.626	280.520
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	13.311.737	14.184.049
Andre tilgodehavender	<u>44.275.286</u>	<u>21.434.677</u>
Tilgodehavender i alt	<u>57.756.649</u>	<u>35.899.246</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>219.902.704</u>	<u>203.956.877</u>
Værdipapirer i alt	<u>219.902.704</u>	<u>203.956.877</u>
Likvide beholdninger	<u>7.172.161</u>	<u>12.964.320</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>284.831.514</u>	<u>252.820.443</u>
Aktiver i alt	<u>1.516.451.909</u>	<u>1.400.715.181</u>

Balance 31. december

Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
12 Virksomhedskapital	2.500.000	2.500.000
Overført resultat	1.344.443.878	1.257.802.892
Foreslået udbytte for regnskabsåret	81.000.000	54.000.000
Egenkapital i alt	1.427.943.878	1.314.302.892
Hensatte forpligtelser		
13 Hensættelser til udskudt skat	2.514.794	2.278.884
Hensatte forpligtelser i alt	2.514.794	2.278.884
Gældsforpligtelser		
14 Gæld til realkreditinstitutter	51.843.766	42.992.946
15 Deposita	1.330.908	1.330.908
Langfristede gældsforpligtelser i alt	53.174.674	44.323.854
Kortfristet del af langfristet gæld	2.863.621	3.292.846
Leverandører af varer og tjenesteydelser	876.821	1.681.561
Gæld til tilknyttede virksomheder	16.591.723	24.375.828
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.788.661	10.035.507
Anden gæld	10.697.737	423.809
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	32.818.563	39.809.551
Gældsforpligtelser i alt	85.993.237	84.133.405
Passiver i alt	1.516.451.909	1.400.715.181

1 Særlige poster

2 Medarbejderforhold

17 Oplysninger om dagsværdi

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

19 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024	2.500.000	1.202.356.859	75.000.000	1.279.856.859
Udloddet udbytte	0	0	-75.000.000	-75.000.000
Årets overførte overskud	0	55.446.033	54.000.000	109.446.033
Egenkapital 1. januar 2025	2.500.000	1.257.802.892	54.000.000	1.314.302.892
Udloddet udbytte	0	0	-54.000.000	-54.000.000
Årets overførte overskud	0	86.640.986	81.000.000	167.640.986
	2.500.000	1.344.443.878	81.000.000	1.427.943.878

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af gevinst ved salg af kapitalandele, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2025 kr.	2024 kr.
Indtægter:		
Gevinst ved salg af kapitalandele i Too Good To Go Holding ApS	<u>54.777.924</u>	<u>0</u>
	<u>54.777.924</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavninger, der er anlægsaktiver	<u>54.777.924</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>54.777.924</u>	<u>0</u>

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på bygninger	<u>762.378</u>	<u>1.118.665</u>
	<u>762.378</u>	<u>1.118.665</u>

	2025 kr.	2024 kr.
4. Andre finansielle indtægter		
Renter, bankindestående	262.006	356.364
Uddeling af udbytter fra kapitalinteresser	594.514	1.742.459
Gevinst ved salg af værdipapirer	0	2.960.819
Renter, debitorer/fordringer	849.495	944.778
Aktieudbytte	2.501.755	3.007.751
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	8.836.351	41.070.146
	<u>13.044.121</u>	<u>50.082.317</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.475.912	617.570
Andre finansielle omkostninger	3.803.150	2.244.844
	<u>6.279.062</u>	<u>2.862.414</u>
6. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.104.564	10.429.716
Årets udskudte skat	235.910	157.957
	<u>2.340.474</u>	<u>10.587.673</u>
7. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	81.000.000	54.000.000
Overføres til overført resultat	86.640.986	55.446.033
Disponeret i alt	<u>167.640.986</u>	<u>109.446.033</u>

8. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2025	83.135.908	83.135.908
Tilgang i årets løb	<u>103.828</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>83.239.736</u>	<u>83.135.908</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-20.986.860	-19.868.195
Årets afskrivninger	<u>-762.378</u>	<u>-1.118.665</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-21.749.238</u>	<u>-20.986.860</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>61.490.498</u>	<u>62.149.048</u>

9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2025	<u>532.019.182</u>	<u>532.019.182</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>532.019.182</u>	<u>532.019.182</u>
Nedskrivninger 1. januar 2025	-102.984.031	-95.503.227
Årets resultat	96.943.452	78.919.196
Udbytte	<u>-79.000.000</u>	<u>-86.400.000</u>
Nedskrivninger 31. december 2025	<u>-85.040.579</u>	<u>-102.984.031</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>446.978.603</u>	<u>429.035.151</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Lind Family Holding A/S kr.
Lind & Risør A/S, Høje Taastrup	100 %	446.978.603	96.966.319	446.978.603
Lind & Risør Bolig ApS, Høje Taastrup	100 %	<u>-6.769</u>	<u>-29.635</u>	<u>0</u>
		<u>446.971.834</u>	<u>96.936.684</u>	<u>446.978.603</u>

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
10. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	521.599.188	425.515.855
Tilgang i årets løb	72.624.810	96.083.333
Afgang i årets løb	<u>-5.969.090</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>588.254.908</u>	<u>521.599.188</u>
Nedskrivninger 1. januar 2025	-13.346.501	-7.545.761
Korrektion af tidligere nedskrivninger	0	1.542.056
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	9.330.414	-772.796
Årets tilbageførsler på afgang	-12.739.556	0
Udbytte	<u>-2.235.000</u>	<u>-6.570.000</u>
Nedskrivninger 31. december 2025	<u>-18.990.643</u>	<u>-13.346.501</u>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2025	-40.223.928	-28.889.452
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-8.016.104</u>	<u>-11.334.476</u>
Afskrivninger på goodwill 31. december 2025	<u>-48.240.032</u>	<u>-40.223.928</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>521.024.233</u>	<u>468.028.759</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>87.635.855</u>	<u>77.506.606</u>
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	<u>18.145.352</u>	<u>52.527.841</u>
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ulvevej 25 ApS	Solrød	50,0 %
Lions Invest ApS	Høje Taastrup	45,0 %
HLM Fond III K/S	København K	34,13 %
HLM Fond II K/S	København K	45,65 %
Gaudium Catering ApS	Ishøj	20,0 %
CPH Armering ApS	Solrød	50,0 %
Greve Erhvervscenter I/S	Greve	25,0 %
Worksome ApS	København K	48,7 %
Advisoa ApS	København K	41,66 %
Metal Group ApS	Solrød	50,0 %
Bold Drinks ApS	København	26,09 %
Wood Real Estate ApS	Værlæse	50 %

	31/12 2025 <u>kr.</u>	31/12 2024 <u>kr.</u>
11. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2025	188.681.780	131.493.372
Tilgang i årets løb	36.159.577	57.188.408
Afgang i årets løb	<u>-22.714.296</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>202.127.061</u>	<u>188.681.780</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>202.127.061</u>	<u>188.681.780</u>
12. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2025	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
Selskabskapitalen består af:		
500 A-aktier á kr. 1.000 med en stemmeandel på 80 %		
2.000 B-aktier á kr. 1.000 med en stemmeandel på 20 %.		
13. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2025	2.278.884	2.120.927
Hensat i året	<u>235.910</u>	<u>157.957</u>
	<u>2.514.794</u>	<u>2.278.884</u>
14. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	54.707.387	46.285.792
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.863.621</u>	<u>-3.292.846</u>
	<u>51.843.766</u>	<u>42.992.946</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>39.709.257</u>	<u>28.923.982</u>

	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
15. Deposita		
Deposita i alt	1.330.908	1.330.908
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita i alt	<u>1.330.908</u>	<u>1.330.908</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bankforbindelser er der stillet pant eller anden sikkerhed på t.kr. 10.000 i selskabets ene ejendom. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommen, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør t.kr. 19.507.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution på t.kr. 5.000 for Øbro Træ A/S' mellemværende med Danske Bank A/S.

17. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
	<u>kr.</u>
Dagsværdi 31. december 2025	<u>219.902.704</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>8.836.351</u>

18. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Torben Lind Holding ApS, CVR-nr. 51 63 60 15, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har forpligtet sig overfor HLM Fond II K/S, med en restforpligtelse på t.kr. 7.333 pr. 31. december 2025.

Selskabet har forpligtet sig overfor HLM Fond III K/S, med en restforpligtelse på t.kr. 44.318 pr. 31. december 2025.

Selskabet har forpligtet sig overfor People Ventures, med en restforpligtelse på t.kr. 30.137 pr. 31. december 2025.

19. Nærtstående parter

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på normale markedsvilkår. Der gives derfor ikke yderligere oplysninger.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS (cvr-nr.: 51636015), Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Høje-Taastrup.

Årsrapporten for Lind Family Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Lind Family Holding A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS, reg. no. 51 63 60 15.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til kostpris på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lind Family Holding A/S forholdsmeæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.