

**Imbro Udbytte - Odense/Birkende
A/S**

**Store Torv 7, 1
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 41 73 95 92

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 10. juni 2025

Frida Thaisen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2024 | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Imbro Udbytte - Odense/Birkende A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 10. juni 2025

Direktion

Lars Thomsen
direktør

Bestyrelse

Lars Thomsen

Lars Djernis

Claus Sloth Bechmann-Arildsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Imbro Udbytte - Odense/Birkende A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Imbro Udbytte - Odense/Birkende A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 10. juni 2025

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lynge Jensen
Registreret revisor
mne10948

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Imbro Udbytte - Odense/Birkende A/S Store Torv 7, 1 8000 Aarhus C |
| | CVR-nr.: 41 73 95 92 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 |
| | Hjemsted: Aarhus C |
| Bestyrelse | Lars Thomsen Lars Djernis Claus Sloth Bechmann-Arildsen |
| Direktion | Lars Thomsen, direktør |
| Revisor | Leif Mikkelsen & Partnere A/S Godkendte revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th. 8700 Horsens |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom enten selv eller i datterselskab samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 418.763, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 10.768.004.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Imbro Udbytte - Odense/Birkende A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder regulering udskudt skat tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen under posten skat af årets resultat.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Imbro Udbytte - Odense/Birkende A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres indenfor en tidshorisont på 3-5 år, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

| | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttotab | | -7.778 | -351 |
| Resultat før finansielle poster | | -7.778 | -351 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.088.150 | -1.307.105 |
| Finansielle omkostninger | | -7.794 | -1.040 |
| Resultat før skat | | 1.072.578 | -1.308.496 |
| Skat af årets resultat | | -653.815 | 286.329 |
| Årets resultat | | 418.763 | -1.022.167 |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 350.000 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 149.737 | 0 |
| Overført resultat | | -80.974 | -1.022.167 |
| | | 418.763 | -1.022.167 |

Balance pr. 31. december 2024

| | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 11.149.737 | 10.061.587 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 11.149.737 | 10.061.587 |
| Anlægsaktiver i alt | | 11.149.737 | 10.061.587 |
| Andre tilgodehavender | | 56 | -2.000 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 415.401 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 1.457 | 0 |
| Tilgodehavender | | 1.513 | 413.401 |
| Likvide beholdninger | | 28.737 | 183.049 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 30.250 | 596.450 |
| Aktiver i alt | | 11.179.987 | 10.658.037 |

Balance pr. 31. december 2024

| | <u>Note</u> | <u>2024</u> kr. | <u>2023</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 10.250.000 | 10.250.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 149.737 | 0 |
| Overført resultat | | 18.267 | 99.241 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 350.000 | 0 |
| Egenkapital | | <u>10.768.004</u> | <u>10.349.241</u> |
| Selskabsdeltagere og ledelse | | 39.000 | 39.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>39.000</u> | <u>39.000</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 297.335 | 150.897 |
| Selskabsskat | | 70.648 | 118.399 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>372.983</u> | <u>269.796</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>411.983</u> | <u>308.796</u> |
| Passiver i alt | | <u>11.179.987</u> | <u>10.658.037</u> |
| Eventualforpligtelser | 2 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 10.250.000 | 0 | 99.241 | 0 | 10.349.241 |
| Årets resultat | 0 | 149.737 | -80.974 | 350.000 | 418.763 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 10.250.000 | 149.737 | 18.267 | 350.000 | 10.768.004 |

Noter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser. | | |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand. | | |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Lars Thomsen

Navn returneret af MitId: Lars Thomsen
Direktør og Bestyrelsesmedlem
På vegne af Imbro Udbytte - Birkende-Odense A/S
ID: 5569dbc0-2d37-4350-836b-18d19e101687
IP-adresse: 109.56.38.80:57825
Dato for underskrift: 18-06-2025 15:49:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Lars Djernis

Navn returneret af MitId: Lars Djernis
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Imbro Udbytte - Birkende-Odense A/S
ID: cf5fb7e9-de25-491e-90cc-ae6d05031cbe
IP-adresse: 77.241.136.24:10459
Dato for underskrift: 18-06-2025 19:25:12 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Claus Sloth Bechmann-Arildsen

Navn returneret af MitId: Claus Sloth Bechmann-Arildsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Imbro Udbytte - Birkende-Odense A/S
ID: c8500465-9d20-44c5-96b2-8204f6f65b43
IP-adresse: 87.49.42.138:12323
Dato for underskrift: 18-06-2025 16:38:14 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Frida Thaisen

Navn returneret af MitId: Frida Thaisen
Dirigent
På vegne af Imbro Udbytte - Birkende-Odense A/S
ID: 48a2df6e-1fb7-4e34-8176-5f6868929a66
IP-adresse: 109.56.38.80:35240
Dato for underskrift: 18-06-2025 16:31:33 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Frank Lynge Jensen

Navn returneret af MitId: Frank Lynge Jensen
Registreret revisor
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S
ID: ea6b8007-0184-450f-a7c8-50178efc2ac9
IP-adresse: 80.62.116.16:53038
Dato for underskrift: 19-06-2025 14:58:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 15431dUSsq252636021