

REVISIONS FIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

UKH Invest ApS
Schrumsvej 4
5700 Svendborg

CVR NR 37 54 06 92

Årsrapport for regnskabsåret
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10. september 2025

Ulrik Kenneth Holm
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE:</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1 . juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11-12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for UKH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Betingelser for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 10. september 2025

DIREKTION

Ulrik Kenneth Holm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET**Til den daglige ledelse i UKH Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for UKH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 10. september 2025

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR 35 48 61 78

Morten Troels Pedersen
statsaut. revisor
mne31470

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: UKH Invest ApS
Schrumsvej 4
5700 Svendborg

CVR-nr. 37 54 06 92

Hjemstedskommune: Svendborg Kommune

DIREKTION: Ulrik Kenneth Holm

REGNSKABSPERIODE: 1. juli - 30. juni

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR - nr. 35 48 61 78

LEDELSEBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg, administration af fast ejendom, formueinvestering og hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 udviser et resultat på 1.636.309 kr.
Selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en balancesum på 44.674.201 kr., og en egenkapital på 8.333.816 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for UKH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Omsætning

Omsætning omfatter faktureret husleje og udlejning af driftsmidler. Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleomkostninger og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Afskrivningsgrundlaget for øvrige materielle anlægsaktiver opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde og bygninger	25 - 50 år	restværdi 0 - 55 %
Driftsmateriel og inventar	6 - 10 år	restværdi 0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/25

Note	<u>2024/25</u> Kr.	<u>2023/24</u> Kr.
BRUTTORESULTAT	4.279.348	3.959.207
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-1.469.069</u>	<u>-1.208.092</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	2.810.279	2.751.115
Finansielle indtægter	92.580	137.740
1 Finansielle udgifter	<u>-804.955</u>	<u>-644.336</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.097.904	2.244.519
2 Skat af årets resultat	<u>-461.595</u>	<u>-493.798</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.636.309</u>	<u>1.750.721</u>
Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>1.636.309</u>	<u>1.750.721</u>
	<u>1.636.309</u>	<u>1.750.721</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2025**AKTIVER**

Note	<u>2024/25</u> Kr.	<u>2023/24</u> Kr.
3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Grunde og bygninger	29.694.614	29.305.588
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.395.119	3.431.467
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>35.089.733</u>	<u>32.737.055</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende moms	63.897	0
Periodeafgrænsningsposter	0	1.221.683
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>63.897</u>	<u>1.221.683</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>9.520.571</u>	<u>8.140.866</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>9.584.468</u>	<u>9.362.549</u>
AKTIVER I ALT	<u>44.674.201</u>	<u>42.099.604</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2025**PASSIVER**

Note	<u>2024/25</u> Kr.	<u>2023/24</u> Kr.
EGENKAPITAL:		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	8.283.816	6.647.507
Foreslået udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	8.333.816	6.697.507
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
Udskudt skat	2.047.568	1.864.999
4 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Skyldig selskabsskat	279.026	397.672
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	32.611.119	31.671.275
LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	32.890.145	32.068.947
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet del af langfristet gæld	1.000.000	1.000.000
Skyldig selskabsskat	397.672	277.376
Anden gæld	5.000	190.775
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.402.672	1.468.151
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	34.292.817	33.537.098
PASSIVER I ALT	44.674.201	42.099.604
5 Personaleforhold		
6 Eventualforpligtelser		
7 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30. JUNI 2025

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo, primo	50.000	6.647.507	6.697.507
Årets resultat	0	1.636.309	1.636.309
Saldo, ultimo	50.000	8.283.816	8.333.816

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note	2024/25 Kr.	2023/24 Kr.	
1. FINANSIELLE OMKOSTNINGER			
Renter tilknyttede virksomheder	662.468	644.315	
Renter i øvrigt.....	142.487	21	
	<u>804.955</u>	<u>644.336</u>	
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT			
Skat af årets resultat.....	279.026	397.672	
Regulering udskudt skat.....	182.569	96.126	
	<u>461.595</u>	<u>493.798</u>	
3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris primo	31.207.641	10.389.088	
Afgang	0	0	
Tilgang	643.136	3.178.611	
	<u>31.850.777</u>	<u>13.567.699</u>	
Kostpris ultimo	31.850.777	13.567.699	
Af- og nedskrivninger, primo	1.902.053	6.957.621	
Afgang	0	0	
Årets af- og nedskrivninger	254.110	1.214.959	
	<u>2.156.163</u>	<u>8.172.580</u>	
Af- og nedskrivninger, ultimo	2.156.163	8.172.580	
Materielle anlægsaktiveri alt	<u>29.694.614</u>	<u>5.395.119</u>	
4. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE			
	Restgæld Ultimo	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>33.611.119</u>	<u>1.000.000</u>	<u>28.611.119</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note	<u>2024/25</u> Kr.	<u>2023/24</u> Kr.
5. PERSONALEFORHOLD		
Gennemsnitligt antal ansatte.....	0	0

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

6. EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Ulrik Holm Holding ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter fremgår af årsregnskabet for Ulrik Holm Holding ApS, cvr-nr. 34 20 10 05.

7. SIKKERHEDSSTILLELSER OG PANTSÆTNINGER

Ingen.