

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

UKH Invest ApS
Schrumsvej 4
5700 Svendborg

CVR NR 37 54 06 92

Årsrapport for regnskabsåret
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8/11 2024.



Dirigent
Ulrik Kenneth Holm



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for UKH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Betingelser for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 8. november 2024

DIREKTION



Ulrik Kenneth Holm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i UKH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UKH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfær (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 8. november 2024

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR 35 48 61 78


Morten Froels Pedersen
statsaut. revisor
mne31470

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: UKH Invest ApS
Schrumnsvej 4
5700 Svendborg

CVR-nr. 37 54 06 92

Hjemstedskommune: Svendborg Kommune

DIREKTION: Ulrik Kenneth Holm

REGNSKABSPERIODE: 1. juli - 30. juni

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR - nr. 35 48 61 78

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg, administration af fast ejendom, formueinvestering og hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 udviser et resultat på 1.750.721 kr. Selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en balancesum på 42.099.604 kr., og en egenkapital på 6.697.507 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for UKH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Omsætning

Omsætning omfatter faktureret husleje og udlejning af driftsmidler. Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleomkostninger og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*- fortsat -***BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Afskrivningsgrundlaget for øvrige materielle anlægsaktiver opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde og bygninger	25 - 50 år	restværdi 0 - 55 %
Driftsmateriel og inventar	6 - 10 år	restværdi 0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/24

Note	<u>2023/24</u> Kr.	<u>2022/23</u> Kr.
BRUTTORESULTAT	3.959.207	3.728.045
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-1.208.092</u>	<u>-1.427.782</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	2.751.115	2.300.263
Finansielle indtægter	137.740	0
1 Finansielle udgifter	<u>-644.336</u>	<u>-634.617</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.244.519	1.665.646
2 Skat af årets resultat	<u>-493.798</u>	<u>-359.887</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.750.721</u>	<u>1.305.759</u>
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>1.750.721</u>	<u>1.305.759</u>
	<u>1.750.721</u>	<u>1.305.759</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2024**AKTIVER**

Note	<u>2023/24</u> Kr.	<u>2022/23</u> Kr.
3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Grunde og bygninger	29.305.588	29.559.698
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.431.467	4.385.449
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.221.683	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>33.958.738</u>	<u>33.945.147</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>8.140.866</u>	<u>5.147.709</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>8.140.866</u>	<u>5.147.709</u>
AKTIVER I ALT	<u>42.099.604</u>	<u>39.092.856</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2024**PASSIVER**

Note	<u>2023/24</u> Kr.	<u>2022/23</u> Kr.
EGENKAPITAL:		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	6.647.507	4.896.786
Foreslået udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>6.697.507</u>	<u>4.946.786</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
Udskudt skat	1.864.999	1.768.873
4 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Skyldig selskabsskat	397.672	277.376
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	31.671.275	30.798.073
LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>32.068.947</u>	<u>31.075.449</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet del af langfristet gæld	1.000.000	1.000.000
Skyldig selskabsskat	277.376	228.888
Anden gæld	190.775	72.860
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.468.151</u>	<u>1.301.748</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>33.537.098</u>	<u>32.377.197</u>
PASSIVER I ALT	<u>42.099.604</u>	<u>39.092.856</u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30. JUNI 2024

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo, primo	50.000	4.896.786	4.946.786
Årets resultat	0	1.750.721	1.750.721
Saldo, ultimo	50.000	6.647.507	6.697.507

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2023/24	2022/23	
	Kr.	Kr.	
1. FINANSIELLE OMKOSTNINGER			
Renter tilknyttede virksomheder	644.315	628.736	
Renter i øvrigt	21	5.881	
	<u>644.336</u>	<u>634.617</u>	
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT			
Skat af årets resultat	397.672	277.376	
Regulering udskudt skat	96.126	82.511	
	<u>493.798</u>	<u>359.887</u>	
3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris primo	31.207.641	10.389.088	
Afgang	0	0	
Tilgang	0	0	
	<u>31.207.641</u>	<u>10.389.088</u>	
Kostpris ultimo	31.207.641	10.389.088	
Af- og nedskrivninger, primo	1.647.943	6.003.639	
Afgang	0	0	
Årets af- og nedskrivninger	254.110	953.982	
	<u>1.902.053</u>	<u>6.957.621</u>	
Af- og nedskrivninger, ultimo	1.902.053	6.957.621	
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>29.305.588</u>	<u>3.431.467</u>	
4. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE			
	Restgæld Ultimo	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>32.671.275</u>	<u>1.000.000</u>	<u>27.671.275</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

5. EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Ulrik Holm Holding ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatte vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatte fremgår af årsregnskabet for Ulrik Holm Holding ApS, cvr-nr. 34 20 10 05.