

# **Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS**

c/o Jesper Loehr-Petersen, Irma Pedersens Gade 69, 4. 4., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 26 99 16 92

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2026.

---

Jesper Loehr-Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 21. januar 2026

### Direktion

Jesper Loehr-Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. januar 2026

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Lasse Kirkegaard Nejsum

statsautoriseret revisor  
mne31373

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS  
c/o Jesper Loehr-Petersen  
Irma Pedersens Gade 69, 4. 4.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 26 99 16 92  
Stiftet: 15. juni 2004  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

### Direktion

Jesper Loehr-Petersen

### Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Agerøvej 31A, 2. sal  
8381 Tilst

### Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.536.327</b>	<b>343.841</b>
3 Personaleomkostninger	-65.555	-115.957
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-195.253	-195.252
Andre driftsomkostninger	-25.010	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.250.509</b>	<b>32.632</b>
Andre finansielle indtægter	2.516	1.994
Øvrige finansielle omkostninger	-196.340	-234.826
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.056.685</b>	<b>-200.200</b>
Skat af årets resultat	-114.127	27.713
<b>Årets resultat</b>	<b>942.558</b>	<b>-172.487</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overføres til overført resultat	783.758	0
Disponeret fra overført resultat	0	-307.487
<b>Disponeret i alt</b>	<b>942.558</b>	<b>-172.487</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	5.702.328	9.428.535
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>18.881</u>	<u>115.235</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.721.209</u>	<u>9.543.770</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.721.209</u></b>	<b><u>9.543.770</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	123.895	120.652
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>24.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>123.895</u>	<u>144.652</u>
Likvide beholdninger	<u>3.013.661</u>	<u>156.698</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.137.556</u></b>	<b><u>301.350</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.858.765</u></b>	<b><u>9.845.120</u></b>

**Balance 31. december****Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.309.960	3.526.203
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.593.760</u></b>	<b><u>3.786.203</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.955.451	5.850.301
Deposita	72.259	60.750
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.027.710</u>	<u>5.911.051</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	60.000	88.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.742	29.710
Selskabsskat	117.370	0
Anden gæld	48.183	30.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>237.295</u>	<u>147.866</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.265.005</u></b>	<b><u>6.058.917</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.858.765</u></b>	<b><u>9.845.120</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Særlige poster

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	3.833.690	122.000	4.080.690
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-307.487	135.000	-172.487
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	3.526.203	135.000	3.786.203
Udloddet udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	783.757	158.800	942.557
	<b>125.000</b>	<b>4.309.960</b>	<b>158.800</b>	<b>4.593.760</b>

**Noter****1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer og udlejningsejendomme, samt enhver aktivitet, der efter ledelsens skøn står i forbindelse hermed.

**2. Særlige poster**

I bruttofortjenesten indgår t.kr. 1.417 fra Andre driftsindtægter vedrørende gevinst ved salg af anlægsaktiver.

**3. Personaleomkostninger**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lønninger og gager	57.318	105.018
Pensioner	6.382	6.382
Andre omkostninger til social sikring	396	2.376
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>1.459</u>	<u>2.181</u>
	<b><u>65.555</u></b>	<b><u>115.957</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

**4. Gældsforpligtelser**

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld</b>
	<b><u>31/12 2025</u></b>	<b><u>fristet gæld</u></b>	<b><u>31/12 2025</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	4.015.451	60.000	3.955.451
Deposita	<u>72.259</u>	<u>0</u>	<u>72.259</u>
	<b><u>4.087.710</u></b>	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>4.027.710</u></b>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 3.715 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.088 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 5.702 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Loehr-Petersen L.S.G. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.