



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os**

*Aabenraa  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

## Vadehavscamping ApS

Emmerlev Klev 1  
6280 Højer

CVR-nr. 39 40 36 92

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. februar 2026

---

Hans Thomas Hallen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Vadehavscamping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 19. februar 2026

### Direktion

Hans Thomas Hallen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Vadehavscamping ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Vadehavscamping ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 19. februar 2026

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34189

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vadehavscamping ApS  
Emmerlev Klev 1  
6280 Højer

CVR-nr.: 39403692

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Tønder

### Direktion

Hans Thomas Hallen, direktør

### Revisor

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 29695636  
Møllegade 2B, st.  
6330 Padborg

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vadehavscamping ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra leje af campingpladsen, hytter eller telte samt salg af strøm, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved konflikterstatninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, og lokaleromkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets ændring i udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>682.302</b>	<b>612.792</b>
Personaleomkostninger	2	-125.298	-146.633
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-205.394</u>	<u>-201.600</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>351.610</b>	<b>264.559</b>
Finansielle indtægter		293	1.018
Finansielle omkostninger		<u>-118.523</u>	<u>-125.019</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>233.380</b>	<b>140.558</b>
Skat af årets resultat		<u>-54.048</u>	<u>-32.836</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>179.332</u></b>	<b><u>107.722</u></b>
Overført resultat		<u>179.332</u>	<u>107.722</u>
		<b><u>179.332</u></b>	<b><u>107.722</u></b>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	2.417.595	2.578.473
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>230.992</u>	<u>275.508</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.648.587</u></b>	<b><u>2.853.981</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.648.587</u></b>	<b><u>2.853.981</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>740</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>740</u></b>	<b><u>0</u></b>
Likvide beholdninger		<u>1.017.874</u>	<u>727.309</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.018.614</u></b>	<b><u>727.309</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>3.667.201</u></u></b>	<b><u><u>3.581.290</u></u></b>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for opskrivninger		756.643	756.643
Overført resultat		<u>-386.221</u>	<u>-565.554</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>410.422</u></b>	<b><u>231.089</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>152.300</u>	<u>167.200</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>152.300</u></b>	<b><u>167.200</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.917	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.969.995	3.068.787
Selskabsskat		38.948	0
Anden gæld		<u>59.619</u>	<u>84.214</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.104.479</u></b>	<b><u>3.183.001</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.104.479</u></b>	<b><u>3.183.001</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.667.201</u></u></b>	<b><u><u>3.581.290</u></u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	756.643	-565.553	231.090
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>179.332</u>	<u>179.332</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>756.643</u></b>	<b><u>-386.221</u></b>	<b><u>410.422</u></b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af campingplads.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	122.725	142.813
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.573</u>	<u>3.820</u>
	<b><u>125.298</u></b>	<b><u>146.633</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

## Noter

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	<u>2.309.699</u>	<u>458.910</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>2.309.699</u>	<u>458.910</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	<u>970.055</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>970.055</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	701.281	183.402
Årets afskrivninger	<u>160.878</u>	<u>44.516</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>862.159</u>	<u>227.918</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u><u>2.417.595</u></u></b>	<b><u><u>230.992</u></u></b>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>1.447.540</u>	<u>0</u>

### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger væsentligt selskabets omsætningsaktiver. Da selskabet primært er finansieret af selskabsdeltager er det ledelsens vurdering, at der er tilstrækkeligt likviditetsberedskab fremadrettet. Årsrapporten aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.