

---

# MJM Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 40694692**

John Mogensens Gade 5, 2. th  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2023**

---

**Jeppe Gorm Therkildsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MJM Ejendomme ApS  
John Mogensens Gade 5, 2. th  
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 20910060  
e-mailadresse: jeppetherkildsen@hotmail.com

CVR-nr.: 40694692  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MJM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

John Mogensens Gade 5, 2. th, 8000 Aarhus C, den 26/06/2023

### Direktion

Mejner Kaare Therkildsen

Jeppe Gorm Therkildsen

Mogens Alf Therkildsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør 107 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>185.302</b>	<b>234.059</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>185.302</b>	<b>234.059</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-78.689	-45.827
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>106.613</b>	<b>188.232</b>
Skat af årets resultat		-23.442	-41.411
Andre skatter		0	-1.711
<b>Årets resultat</b>		<b>83.171</b>	<b>145.110</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		83.171	
<b>I alt</b>		<b>83.171</b>	<b>145.110</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.861.867	2.943.642
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.861.867</b>	<b>2.943.642</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.861.867</b>	<b>2.943.642</b>
Likvide beholdninger		70.480	97.975
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>70.480</b>	<b>97.975</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.932.347</b>	<b>3.041.617</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		45.000	45.000
Overført resultat		368.044	284.885
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>413.044</b>	<b>329.885</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.195.678	1.858.666
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.195.678</b>	<b>1.858.666</b>
Gæld til banker		793.755	
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.290.000	730.000
Skyldig selskabsskat		3.682	41.411
Kontraktlige forpligtelser		236.188	81.655
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.323.625</b>	<b>853.066</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.519.303</b>	<b>2.711.732</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.932.347</b>	<b>3.041.617</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret