

J. Grye Erhverv Holding ApS

Strandvangen 2, 2635 Ishøj
CVR-nr. 40 00 56 92

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 19. juni 2025

Jan Grye Pedersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

Selskabsoplysninger

Selskabet	J. Grye Erhverv Holding ApS Strandvangen 2 2635 Ishøj
	CVR-nr.: 40 00 56 92 Stiftet: 8. november 2018 Kommune: Ishøj Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Grye Pedersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rabalderstræde 7, 2. sal 4000 Roskilde
Pengeinstitut	SPAREKASSEN SJÆLLAND-FYN A/S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for J. Grye Erhverv Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 19. juni 2025

Direktion:

Jan Grye Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i J. Grye Erhverv Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Grye Erhverv Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 19. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan R. Petersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33210

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		343.019	592.761
Eksterne omkostninger		-19.717	-25.391
Driftsresultat		323.302	567.370
Andre finansielle indtægter	1	87.772	53.875
Andre finansielle omkostninger	2	-3.769	-8.527
Resultat før skat		407.305	612.718
Skat af årets resultat	3	-14.212	-4.488
Årets resultat		393.093	608.230

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		-256.981	-127.239
Overført resultat		515.074	613.469
I alt		393.093	608.230

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		477.830	734.811
Andre værdipapirer		71.050	71.050
Finansielle anlægsaktiver	4	548.880	805.861
Anlægsaktiver		548.880	805.861
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		842.132	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		1.908.145	1.048.769
Andre tilgodehavender		0	1.030.205
Tilgodehavender		2.750.277	2.078.974
Likvide beholdninger		27.528	407.673
Omsætningsaktiver		2.777.805	2.486.647
<hr/>			
Aktiver		3.326.685	3.292.508

Passiver

Anpartskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		457.830	714.811
Overført resultat		2.577.561	2.062.487
Forslag til udbytte		135.000	122.000
Egenkapital		3.220.391	2.949.298
<hr/>			
Selskabsskat		14.212	4.488
Anden gæld		92.082	338.722
Kortfristede gældsforpligtelser		106.294	343.210
Gældsforpligtelser		106.294	343.210
<hr/>			
Passiver		3.326.685	3.292.508

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 5

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	714.811	2.062.487	122.000	2.949.298
Forslag til resultatdisponering		-256.981	515.074	135.000	393.093
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-122.000	-122.000
Egenkapital 31. december 2024	50.000	457.830	2.577.561	135.000	3.220.391

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.790	13.372
Finansielle indtægter i øvrigt	59.982	40.503
	87.772	53.875

2 Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	3.769	8.527
	3.769	8.527

3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	14.212	4.488
	14.212	4.488

4 Finansielle anlægsaktiver		
kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2024	20.000	71.050
Kostpris 31. december 2024	20.000	71.050
Værdireguleringer 1. januar 2024	714.811	0
Udloddet resultat	-600.000	0
Årets resultat	343.019	0
Værdireguleringer 31. december 2024	457.830	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	477.830	71.050

5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets anparter i Grye Erhvervsejendomme ApS er stillet til sikkerhed for Grye Erhvervsejendomme ApS mellemværende med pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Grye Erhverv Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.