



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
Postboks 371
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

J.Ø. Invest ApS

Årsrapport 2011/12

CVR-nr. 29 41 56 92
809150 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for J.Ø. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. august 2012

Direktion:

Jesper Bruun Jørgensen
Ørnskov

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i J.Ø. Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.Ø. Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. august 2012

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim A. Junk
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

J.Ø. Invest ApS
Majgårdsparken 21
Andrup
6705 Esbjerg Ø
CVR-nr.: 29 41 56 92
Stiftet: 28. februar 2006
Hjemstedskommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Jesper Bruun Jørgensen Ørnskov

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6700 Esbjerg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 27. september 2012 på selskabets adresse.

Dirigent: Jesper Bruun Jørgensen Ørnskov

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedvirksomhed er at besidde kapitalandele i associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør et underskud på 15 tkr. (2010/11: 9.816 tkr.), hvilket anses for utilfredsstillende. Af selskabets balancesum på 722 tkr. udgør egenkapitalen 285 tkr. inkl. foreslået udbytte på 160 tkr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.Ø. Invest ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, her under afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Kapitalandele i associeret virksomhed

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associeret virksomheds resultat efter skat.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
			tkr.
Bruttofortjeneste		46.610	37
Resultat af primær drift		46.610	37
Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed		-155.766	9.631
Finansielle indtægter	2	140.476	213
Resultat før skat		31.320	9.881
Skat af årets resultat	3	-46.770	-65
Årets resultat		<u>-15.450</u>	<u>9.816</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		159.550	11.124
Overført resultat		-175.000	174
Udbytte vedrørende tidligere år		0	-1.482
		<u>-15.450</u>	<u>9.816</u>

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2011/12	2010/11
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associeret virksomhed	4	0	156
Anlægsaktiver i alt		0	156
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		0	10.012
Tilgodehavender hos associeret virksomhed		49.500	50
Andre tilgodehavender		0	600
		49.500	10.662
Likvide beholdninger		672.374	674
Omsætningsaktiver i alt		721.874	11.336
AKTIVER I ALT		721.874	11.492

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2011/12	2010/11
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital	5	125.000	125
Overført resultat		0	175
Foreslået udbytte		159.550	11.124
Egenkapital i alt		284.550	11.424
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttet virksomhed		388.053	0
Selskabsskat		46.770	65
Anden gæld		2.501	3
		437.324	68
PASSIVER I ALT		721.874	11.492
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. - ingen			
Ejerforhold	6		

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere udover direktionen som ikke modtager vederlag.

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
		tkr.
2 Finansielle indtægter		
Heraf udgør finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	<u>138.875</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat kan specificeres således:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>46.770</u>	<u>65</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2011	300.000	332
Årets afgang	<u>0</u>	<u>-32</u>
Kostpris 30. juni 2012	<u>300.000</u>	<u>300</u>
Værdireguleringer 1. juli 2011	-144.234	448
Andel af årets resultat	0	-144
Nedskrivning	<u>-155.766</u>	<u>-448</u>
Værdireguleringer 30. juni 2012	<u>-300.000</u>	<u>-144</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	<u>0</u>	<u>156</u>

5 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	175.000	11.123.514	11.423.514
Årets resultat	0	-175.000	0	-175.000
Udloddet udbytte	0	0	-11.123.514	-11.123.514
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>159.550</u>	<u>159.550</u>
Egenkapital 30. juni 2012	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>159.550</u>	<u>284.550</u>

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

6 Nærtstående parter

J.Ø. Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Ørnskovejendomme ApS
Carl Th. Zahles Gade 12, 5. th.
2300 København S.