

# Skotte Holding ApS

Weysesgade 50, 2100 København Ø  
CVR-nr. 33 38 56 92

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 10.04.26

Ulrik Skotte Jensen  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Hillerød**  
Roskildevej 12A  
3400 Hillerød

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledelsespåtegning                                       | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Resultatopgørelse                                       | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10      |
| Noter   | 11 - 18 |

---

**Selskabet**

---

Skotte Holding ApS  
Weysesgade 50  
2100 København Ø  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 33 38 56 92  
Stiftet: 10. januar 2011  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Ulrik Skotte Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Skotte Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 8. april 2026

**Direktionen**

Ulrik Skotte Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejeren i Skotte Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skotte Holding ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hillerød, den 8. april 2026

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Mogens Rasmussen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne33240

|   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
| Note  | DKK              | DKK              |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                | <b>575.834</b>   | <b>766.633</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver       | -23.250          | -23.250          |
| <b>Resultat af primær drift</b>                         | <b>552.584</b>   | <b>743.383</b>   |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -200.000         | 24.694           |
| 3 Andre finansielle indtægter                           | 1.402.778        | 845.902          |
| 4 Andre finansielle omkostninger                        | -13.600          | -7.568           |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>1.741.762</b> | <b>1.606.411</b> |
| 5 Skat af årets resultat                                | -443.867         | -366.745         |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>1.297.895</b> | <b>1.239.666</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                  |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                   | 750.000          | 200.000          |
| Overført resultat                                       | 547.895          | 1.039.666        |
| <b>I alt</b>  | <b>1.297.895</b> | <b>1.239.666</b> |

## AKTIVER

|  | 31.12.25          | 31.12.24          |
|--|-------------------|-------------------|
|  | DKK               | DKK               |
| Note                                       |                   |                   |
| Grunde og bygninger                        | 2.175.812         | 2.199.062         |
| <b>6 Materielle anlægsaktiver i alt</b>    | <b>2.175.812</b>  | <b>2.199.062</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>2.175.812</b>  | <b>2.199.062</b>  |
| Andre tilgodehavender                      | 17.073            | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b>17.073</b>     | <b>0</b>          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        | 14.544.977        | 13.086.502        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>14.544.977</b> | <b>13.086.502</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>1.859.485</b>  | <b>2.256.482</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>16.421.535</b> | <b>15.342.984</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>18.597.347</b> | <b>17.542.046</b> |

**PASSIVER**

|  | 31.12.25          | 31.12.24          |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | DKK               | DKK               |
| Selskabskapital                              | 80.000            | 80.000            |
| Overført resultat                            | 17.487.877        | 16.939.982        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 750.000           | 200.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>18.317.877</b> | <b>17.219.982</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 36.000            | 36.000            |
| Selskabsskat                                 | 456               | 55.902            |
| Anden gæld                                   | 243.014           | 230.162           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>279.470</b>    | <b>322.064</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>279.470</b>    | <b>322.064</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>18.597.347</b> | <b>17.542.046</b> |

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Antal medarbejdere

| Beløb i DKK                                  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret |
|--|----------------------|----------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25 |                      |                      |   |
| Saldo pr. 01.01.25                           | 80.000               | 16.939.982           | 200.000                                     |
| Betalt udbytte                               | 0                    | 0                    | -200.000                                    |
| Forslag til resultatdisponering              | 0                    | 547.895              | 750.000                                     |
| Saldo pr. 31.12.25                           | 80.000               | 17.487.877           | 750.000                                     |

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i værdipapirer og obligationer, udlejning af fast ejendom samt produktion af film og TV-indhold.

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |          |        |
|---|----------|--------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | -200.000 | 24.694 |
| I alt                                       | -200.000 | 24.694 |

### 3. Andre finansielle indtægter

|                              |           |         |
|------------------------------|-----------|---------|
| Renteindtægter i øvrigt      | 158.330   | 191.599 |
| Øvrige finansielle indtægter | 1.244.448 | 654.303 |
| I alt                        | 1.402.778 | 845.902 |

### 4. Andre finansielle omkostninger

|                                 |        |       |
|---------------------------------|--------|-------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 8.185  | 7.568 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 5.415  | 0     |
| I alt                           | 13.600 | 7.568 |

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

## 5. Skat af årets resultat

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Årets aktuelle skat                 | 434.082 | 340.208 |
| Regulering af skat fra tidligere år | 9.785   | 26.537  |
| I alt                               | 443.867 | 366.745 |

## 6. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Grunde og bygninger |
|------------------------------------|---------------------|
| Kostpris pr. 01.01.25              | 2.325.000           |
| Kostpris pr. 31.12.25              | 2.325.000           |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25 | -125.938            |
| Afskrivninger i året               | -23.250             |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | -149.188            |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25 | 2.175.812           |

**7. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK   | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt      |
|---|--|------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.25  | 14.544.977                                       | 14.544.977 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i<br>resultatopgørelsen | 525.832  | 525.832    |

**8. Antal medarbejdere**

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0 | 0 |
|--|---|---|

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|           | Rest-<br>Brugstid, værdi,<br>år procent |    |
|-----------|---|----|
| Bygninger | 50                                      | 50 |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser

For kapitalinteresser, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For kapitalinteresser elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.