

# **Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS**

Skibsbyggerivej 5, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 21 14 66 92

## **Årsrapport 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
2. juni 2025

---

**Kent Hoeg Sørensen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	4-5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS  
c/o K Properties A/S  
Skibsbyggerivej 5  
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 21 14 66 92  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Kent Hoeg Sørensen

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2024 for Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 2. juni 2025

Direktion

---

Kent Hoeg Sørensen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttotab</b> .....		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Andre finansielle indtægter.....		11.622	10.663
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>6.622</b>	<b>5.663</b>
Skat af årets resultat.....	2	-1.457	-1.246
<b>Årets resultat</b> .....		<b>5.165</b>	<b>4.417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		5.165	4.417
<b>I alt</b> .....		<b>5.165</b>	<b>4.417</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b> DKK	<b>2023</b> DKK
Andre tilgodehavender.....		176.007	170.631
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>176.007</b>	<b>170.631</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>		<b>176.007</b>	<b>170.631</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>176.007</b>	<b>170.631</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b> DKK	<b>2023</b> DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		49.550	44.385
<b>Egenkapital.....</b>		<b>174.550</b>	<b>169.385</b>
Selskabsskat.....		1.457	1.246
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.457</b>	<b>1.246</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.457</b>	<b>1.246</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>176.007</b>	<b>170.631</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	3		
<b>Oplysning om væsentligste aktiviteter</b>	4		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<b>1/1-24 Årets resultat</b>		<b>31/12-24</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	44.385	5.165	49.550
<b>I alt.....</b>	<b>169.385</b>	<b>5.165</b>	<b>174.550</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Noter

	<b>2024</b> DKK	<b>2023</b> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	0	0
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.457	1.246
	<b>1.457</b>	<b>1.246</b>
<b>3 Eventualposter mv.</b>		
Selskabet er komplementar i K/S Tonsbakken, Skovlunde og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2024 TDKK 156.286, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 73.653.		
<b>4 Oplysning om væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er at erhverve, udvikle og afstå fast ejendom samt virksomhed relateret dertil.		