

# **BERLIN PROPERTY CO. ApS**

**CVR-nr.: 30237692**

Skovshovedvej 10D  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2022**

---

**Todd Johnson**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BERLIN PROPERTY CO. ApS  
Skovshovedvej 10D  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 30237692  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

....Selskabets primære formål er at drive handels- og finansieringsvirksomhed, herunder køb og salg af værdipapirer og ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

.....Selskabet blev stiftet den 1. juli 2006. Selskabet har, udover handel med værdipapirer, begyndt at administrere en mindre erhvervsejendom. Periode resultat for Selskabet er opgjort til 1,2 tkr. hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 5,1 tkr. og en egenkapital på -264 tkr.

### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

.....Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af rapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		5.000	5.000
Eksterne omkostninger		-3.824	-4.270
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.176</b>	<b>730</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.176</b>	<b>730</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-572
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.176</b>	<b>158</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.176</b>	<b>158</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		1.176	158
<b>I alt</b>		<b>1.176</b>	<b>158</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		5.149	5.149
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.149</b>	<b>5.149</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.149</b>	<b>5.149</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-389.261	-390.437
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-264.261</b>	<b>-265.437</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		269.410	270.586
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>269.410</b>	<b>270.586</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>269.410</b>	<b>270.586</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.149</b>	<b>5.149</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret