

BERLIN PROPERTY CO. ApS

Skovshovedvej 10D
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2021

todd johnson
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BERLIN PROPERTY CO. ApS
Skovshovedvej 10D
2920 Charlottenlund

Telefonnummer: 20204583
e-mailadresse: todd.wentworth.johnson@gmail.com

CVR-nr: 30237692
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Selskabets primære formål er at drive handels- og finansieringsvirksomhed, herunder køb og salg af værdipapirer og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Selskabet blev stiftet den 1. juli 2006. Selskabet har, udover handel med værdipapirer, begyndt at administrere en mindre erhvervsejendom. Periode resultat for Selskabet er opgjort til 0,2 tkr. hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 5,1 tkr. og en egenkapital på -265 tkr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af rapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		5.000	0
Eksterne omkostninger		-4.270	-5.097
Bruttoresultat		730	-5.097
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		730	-5.097
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-572	0
Ordinært resultat før skat		158	-5.097
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		158	-5.097
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		158	-5.097
I alt		158	-5.097

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		5.149	149
Omsætningsaktiver i alt		5.149	149
AKTIVER I ALT		5.149	149

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-390.437	-390.596
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-265.437	-265.596
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		270.586	265.745
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		270.586	265.745
Gældsforpligtelser i alt		270.586	265.745
PASSIVER I ALT		5.149	149

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret