

---

# **BERLIN PROPERTY CO. ApS**

**CVR-nr.: 30237692**

Skovshovedvej 10D  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2024**

---

**todd johnson**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BERLIN PROPERTY CO. ApS  
Skovshovedvej 10D  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 30237692  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for BERLIN PROPERTY CO. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skovshovedvej 10d, 2920 Charlottenlund, den 17/05/2024

### **Direktion**

Todd Wentworth Johnson

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....Selskabets primære formål er at drive handels- og finansieringsvirksomhed, herunder køb og salg og administration af værdipapirer og ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Selskabet blev stiftet den 1. juli 2006 (dog 4. juli 1984 inklusiv det fusioneret selskab Hampshire Trust ApS). Selskabet har, udover handel med værdipapirer, begyndt at administrere en mindre erhvervsejendom. Periode resultat for Selskabet er opgjort til 3,1 tkr. hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 0,1 tkr. og en egenkapital på -254 tkr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af rapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		9.000	10.000
Eksterne omkostninger		-5.912	-3.099
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.088</b>	<b>6.901</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.088</b>	<b>6.901</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.088</b>	<b>6.901</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.088</b>	<b>6.901</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		3.088	6.901
<b>I alt</b>		<b>3.088</b>	<b>6.901</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		149	149
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>149</b>	<b>149</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>149</b>	<b>149</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-379.272	-382.360
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-254.272</b>	<b>-257.360</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		254.421	257.509
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>254.421</b>	<b>257.509</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>254.421</b>	<b>257.509</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>149</b>	<b>149</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret