
VKL Invest P/S

CVR-nr.: 44177692

Hagelskærvej 41
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/01/2026

Lene A. Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VKL Invest P/S
Hagelskærvej 41
7430 Ikast

CVR-nr.: 44177692
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for VKL Invest P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 09/01/2026

Direktion

Lene Anja Nielsen

Bestyrelse

Vita Dorthea Nielsen

Lene Anja Nielsen

Kent Torben Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, projektudvikling, udlejningsvirksomhed og anden med de nævnte formål beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter i regnskabsperioden har omfattet erhvervelse af grundareal, udvikling heraf og opstart af salgsprocesser for grundarealer.

Årets resultat er meget tilfredsstillende. Der forventes også positive resultater for de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.297.054	600.956
Resultat af ordinær primær drift		4.297.054	600.956
Andre finansielle indtægter		143	1.037
Øvrige finansielle omkostninger		-194.830	0
Ordinært resultat før skat		4.102.367	601.993
Årets resultat		4.102.367	601.993
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		4.700.000	0
Overført resultat		-597.633	601.993
I alt		4.102.367	601.993

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2023/24
Råvarer og hjælpematerialer		kr. 5.976.960	kr. 2.876.396
Varebeholdninger i alt		5.976.960	2.876.396
Andre tilgodehavender		0	37.904
Tilgodehavender i alt		0	37.904
Likvide beholdninger		175.168	174.268
Omsætningsaktiver i alt		6.152.128	3.088.568
AKTIVER I ALT		6.152.128	3.088.568

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		4.360	601.993
Forslag til udbytte		4.700.000	0
Egenkapital i alt		5.104.360	1.001.993
Leverandører af varer og tjenesteydelser		215.730	189.520
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		414.921	1.897.055
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		417.117	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.047.768	2.086.575
Gældsforpligtelser i alt		1.047.768	2.086.575
PASSIVER I ALT		6.152.128	3.088.568

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret