
VKL Invest P/S

CVR-nr.: 44177692

Hagelskærvej 41
7430 Ikast

Årsrapport
3. juli 2023 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2025

Kent T. Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VKL Invest P/S
Hagelskærvej 41
7430 Ikast

CVR-nr.: 44177692
Regnskabsår: 03/07/2023 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 03. juli 2023 - 31. december 2024 for VKL Invest P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 12/05/2025

Direktion

Lene Anja Nielsen

Bestyrelse

Vita Dorthea Nielsen

Lene Anja Nielsen

Kent Torben Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, projektudvikling, udlejningsvirksomhed og anden med de nævnte formål beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter i regnskabsperioden har omfattet erhvervelse af grundareal og udvikling heraf.

Derfor har selskabets aktivitet været begrænset hvilket også årets resultat afspejler.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 3. jul. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		600.956
Resultat af ordinær primær drift		600.956
Andre finansielle indtægter		1.037
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		601.993
Årets resultat		601.993
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		601.993
I alt		601.993

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2023/24
Råvarer og hjælpematerialer		2.876.396
Varebeholdninger i alt		2.876.396
Andre tilgodehavender		37.904
Tilgodehavender i alt		37.904
Likvide beholdninger		174.268
Omsætningsaktiver i alt		3.088.568
AKTIVER I ALT		3.088.568

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2023/24
Registreret kapital mv.		400.000
Overført resultat		601.993
Egenkapital i alt		1.001.993
Leverandører af varer og tjenesteydelser		189.520
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.897.055
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.086.575
Gældsforpligtelser i alt		2.086.575
PASSIVER I ALT		3.088.568

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret