

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Mesballe Energipark K/S

Kirkebyvej 8, Nors, 7700 Thisted

CVR-nr.: 44 33 96 92

Årsrapport for perioden 2. oktober 2023 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26. juni 2025

Christian Bislev Villadsen, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: dfbe01Xjz252663180

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 2. oktober 2023 - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter - Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. oktober 2023 - 31. december 2024 for Mesballe Energipark K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. oktober 2023 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nors den 26. juni 2025

Direktion:

Christian Bislev Villadsen

Mads Skaarup Willadsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Mesballe Energipark K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mesballe Energipark K/S for regnskabsåret 2. oktober 2023 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. oktober 2023 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 26. juni 2025

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor
mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mesballe Energipark K/S
Kirkebyvej 8, Nors
7700 Thisted
CVR-nr.: 44 33 96 92
Stiftelsesdato: 2. oktober 2023
Hjemsted: Thisted Kommune

Komplementar

Komplementarselskabet ECN ApS
CVR-nr.: 32 14 45 94

Ejere med ejerandel over 5%

Energicenter Nord ApS

Direktion

Christian Bislev Villadsen
Mads Skaarup Willadsen

Pengeinstitut

Jyske Bank, Silkeborg

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med blandt andet opførelse, drift og salg af vedvarende energianlæg og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet i det 1. regnskabsår bortset fra nedskrivning.

Til sikring af indtægterne er der for en del af elproduktionen indgået 5-års aftaler om fastpris.

Med afsæt i fremtidige budgetter er der foretaget en nedskrivning på VE-anlægget, hvilket har medført et underskud på DKK 5.266.000, samt en negativ egenkapital på DKK 5.265.000.

Efter regnskabsårets udløb er VE-anlægget sat i drift, og der er ekspederet aftale om finansieringspakke med realkreditfinansiering og banklån, og den i forbindelse forventes egenkapitalen at blive styrket med DKK 19 mio.

Resultatopgørelse

Noter	2/10 2023	- 31/12 2024
Bruttotab		0
1 Personaleomkostninger		0
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-5.266.000</u>
Årets resultat		<u>-5.266.000</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-5.266.000</u>
Disponeret i alt		<u>-5.266.000</u>

Balance

Noter	31/12 2024
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>45.022.721</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>45.022.721</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>45.022.721</u>
Andre tilgodehavender	<u>3.357.748</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.357.748</u>
Likvide beholdninger	<u>269.358</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.627.106</u>
Aktiver i alt	<u>48.649.827</u>
Virksomhedskapital	1.000
Overført resultat	<u>-5.266.000</u>
Egenkapital i alt	<u>-5.265.000</u>
Gæld til kreditinstitutter	24.886.145
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.726.107
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>27.302.574</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>53.914.827</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>53.914.827</u>
Passiver i alt	<u>48.649.827</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	

Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	1.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-5.266.000
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital ultimo	1.000	-5.266.000

Noter

2023/24

1. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger i alt 0

Antal heltids beskæftigede i gennemsnit 0

2. Særlige poster

Nedskrivning på materielle anlægsaktiver under udførelse 5.266.000
Indgår i resultatposten af- og nedskrivninger.

3. Materielle anlægsaktiver under udførelse

Der er i regnskabsåret indregnet renter og låneomkostninger med i alt DKK 789.308.

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Der er indgået aftale med forskellige leverandører om at opføre en solcellepark med et anlægsbudget på i alt DKK 65 mio., hvoraf der ultimo regnskabsåret er afholdt udgifter for DKK 50 mio.

Der er stillet en betalingsgaranti på DKK 8 mio.

Der er indgået PPA-aftaler om fast pris med løbetid på op til 5 år om salg af ca. 50% af den producerede elproduktion.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Efter regnskabsårets udløb er der optaget realkreditlån for DKK 32 mio. med pant i solcelleparken ligesom der overfor engagement med Jyske Bank er givet transport og indtrædelsesret i elafregninger, PPA'er og forsikringssummer.

6. Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er VE-anlægget sat i drift, og der er ekspederet aftale om finansieringspakke med realkreditfinansiering og banklån jævnfør ovenstående om sikkerheder, og i den forbindelse forventes egenkapitalen at blive styrket med DKK 19 mio.

7. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Mesballe Energipark K/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Noter

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger inkl. renter direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter leverandører samt gæld til tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes under materielle anlægsaktiver under udførelse.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes under materielle anlægsaktiver under udførelse.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Christian Bislev Villadsen

Navn returneret af MitId: Christian Bislev Villadsen
Direktør og Dirigent
ID: b736465d-47f2-436c-bb18-57ebd4a08768
IP-adresse: 188.228.65.20:12163
Dato for underskrift: 27-06-2025 08:54:57 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Mads Skaarup Willadsen

Navn returneret af MitId: Mads Skaarup Villadsen
Direktør
ID: 7337611c-6d9d-4b43-99e7-6a029f354c8f
IP-adresse: 188.228.8.196:3070
Dato for underskrift: 26-06-2025 14:06:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Ole Vestergaard

Navn returneret af MitId: Ole Laurits Vestergaard
Revisor
ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe
IP-adresse: 86.52.118.166:50384
Dato for underskrift: 27-06-2025 11:37:36 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: dfbe01XJpzM252663180