



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

C-Administration ApS

Markblomstvej 6
2670 Greve

CVR nr.: 32 67 07 92

Årsrapport for 2012

3. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8/5 2013.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december | 9 |
| Balance pr. 31. december | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------|---|
| Selskabet | C-Administration ApS Markblomstvej 6 2670 Greve |
| | CVR nr.: 32 67 07 92 Stiftet: 11. januar 2010 Hjemsted: Greve Regnskabsår: 1. januar til 31. december |
| Direktion | Lars Christensen |
| Koncernforhold | Selskabet er et 100% ejet datterselskab af: Markblomst Holding ApS, Markblomstvej 6, 2670 Greve |
| Revisor | Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 for C-Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31. maj 2013

I direktionen:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Lars Christensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i C-Administration ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C-Administration ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 31. maj 2013

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab



Erik Pedersen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i året været at levere ydelser til administration af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 25% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

| | |
|----------------------------|----------|
| Driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år |
|----------------------------|----------|

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne acontofaktureringer er fratrukket i regnskabsposten.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

| <u>Note</u> | 2012 kr. | 2011 t.kr. | |
|-------------|--|----------------|------------|
| | 2.244.276 | 1.939 | |
| | 2.244.276 | 1.939 | |
| 2 | Personaleomkostninger | -1.801.670 | -1.384 |
| | Resultat før afskrivninger | 442.606 | 555 |
| 3 | Afskrivninger | -124.024 | -39 |
| | Resultat før finansielle poster | 318.582 | 516 |
| | Finansielle indtægter | 719 | 0 |
| | Finansielle omkostninger | -21 | 0 |
| | Finansielle poster i alt | 698 | 0 |
| | Resultat før skat | 319.280 | 516 |
| 4 | Skat af årets resultat | -83.115 | -131 |
| | Årets resultat | 236.165 | 385 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Udbytte | 200.000 | 300 |
| | Overført resultat | 36.165 | 85 |
| | Disponeret i alt | 236.165 | 385 |

Balance pr. 31. december

Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2012</u> kr. | <u>2011</u> t.kr. |
|--|--------------------|----------------------|
| 5 Driftsmateriel og inventar | 198.141 | 346 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 198.141 | 346 |
| Deposita | 23.115 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 23.115 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | 221.256 | 346 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 150.932 | 250 |
| 6 Igangværende arbejder | 151.159 | 127 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 50.725 | 50 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 16 |
| Tilgodehavender i alt | 352.816 | 443 |
| Likvide beholdninger | 646.262 | 533 |
| Omsætningsaktiver i alt | 999.078 | 976 |
| Aktiver i alt | 1.220.334 | 1.322 |

Balance pr. 31. december

Passiver

| <u>Note</u> | 2012 kr. | 2011 t.kr. |
|--|------------------|---------------|
| Selskabskapital | 300.000 | 300 |
| Overført resultat | 124.755 | 87 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 200.000 | 300 |
| 7 Egenkapital i alt | 624.755 | 687 |
| Hensættelse til udskudt skat | 2.765 | 18 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 2.765 | 18 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 58.948 | 87 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 12 |
| Selskabsskat | 98.525 | 114 |
| Anden gæld | 435.341 | 404 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 592.814 | 617 |
| Gældsforpligtelser i alt | 592.814 | 617 |
| Passiver i alt | 1.220.334 | 1.322 |

8 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Noter

| <u>Note</u> | <u>2012</u> kr. | <u>2011</u> t.kr. |
|--|-------------------------|----------------------|
| 1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u> | | |
| Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang. | | |
| 2 <u>Personaleomkostninger</u> | | |
| Lønninger og gager | 1.560.838 | 1.139 |
| Pension | 186.933 | 204 |
| Andre omkostninger til social sikring | 21.472 | 10 |
| Andre personaleomkostninger | 32.427 | 31 |
| | <u>1.801.670</u> | <u>1.384</u> |
| 3 <u>Afskrivninger</u> | | |
| Driftsmateriel og inventar | 76.119 | 39 |
| Tab/gevinst ved salg af driftsmidler | 47.905 | 0 |
| | <u>124.024</u> | <u>39</u> |
| 4 <u>Skat af årets resultat</u> | | |
| Årets aktuelle skat | 98.525 | 114 |
| Årets regulering af udskudt skat | -15.410 | 17 |
| | <u>83.115</u> | <u>131</u> |
| 5 <u>Driftsmateriel og inventar</u> | | |
| Kostpris pr. 1. januar | 388.358 | 184 |
| Tilgang i årets løb | 45.215 | 204 |
| Afgang i årets løb | -167.863 | 0 |
| Kostpris pr. 31. december | <u>265.710</u> | <u>388</u> |
| Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar | 76.119 | 39 |
| Årets afskrivninger | 41.408 | 3 |
| Afskrivninger på afhændede aktiver | -49.958 | 0 |
| Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december | <u>67.569</u> | <u>42</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december | <u>198.141</u> | <u>346</u> |

Noter

| <u>Note</u> | 2012 kr. | 2011 t.kr. |
|--|-----------------------|-------------------|
| 6 <u>Igangværende arbejder</u> | | |
| Igangværende arbejder til salgspris | 151.159 | 127 |
| - Faktureret a'conto | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>151.159</u> | <u>127</u> |
| | | |
| 7 <u>Egenkapital</u> | | |
| Selskabskapital | | |
| Selskabskapital pr. 1. januar | <u>300.000</u> | <u>300</u> |
| | <u>300.000</u> | <u>300</u> |
| | | |
| Overført resultat | | |
| Overført resultat pr. 1. januar | 88.590 | 2 |
| Overført af årets resultat | <u>36.165</u> | <u>85</u> |
| | <u>124.755</u> | <u>87</u> |
| | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | |
| Henlagt til udbytte pr. 1. januar | 300.000 | 0 |
| Udbetalt udbytte | -300.000 | 0 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>200.000</u> | <u>300</u> |
| | <u>200.000</u> | <u>300</u> |

8 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingkontrakter vedrørende personbil. Leasingforpligtelserne udgør i alt pr. balancedagen t.kr. 77.

Selskabet har indgået huslejekontrakter. Pr. statusdagen udgør den samlede husleje-forpligtelse t.kr. 31.