

Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand.merc.aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**C-Administration ApS**

Markblomstvej 6  
2670 Greve

CVR nr.: 32 67 07 92

**Årsrapport for 2014**

5. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/4 2015.

**Dirigent:**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

Selskabet

C-Administration ApS  
Markblomstvej 6  
2670 Greve

Telefon: 30 50 01 03

E-mail: lars.christensen@c-raad.dk

CVR nr.: 32 67 07 92

Stiftet: 11. januar 2010

Hjemsted: Greve

Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Lars Christensen

Koncernforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af:  
Markblomst Holding ApS, Markblomstvej 6, 2670 Greve

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Søndergade 7  
4130 Viby Sj.  
www.reviwest.dk

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 for C-Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

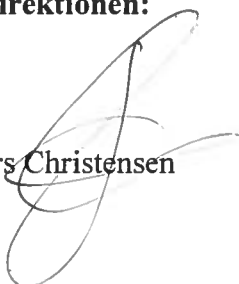
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 25. marts 2015

**I direktionen:**

Lars Christensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i C-Administration ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for C-Administration ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. I strid med selskabsloven er der ikke inden for de gældende tidsfrister stillet forslag til reetablering af selskabskapitalen, hvorved ledelsen kan ifalde

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 25. marts 2015

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab



**Erik Pedersen**  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i året været at levere ydelser til administration af fast ejendom.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat i resultatopgørelsen omfatter 24,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-10%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne acontofaktureringer er fratrukket i regnskabsposten.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2014 <u>kr.</u>	2013 <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>789.158</b>	<b>385</b>
2 Personaleomkostninger	<u>-761.087</u>	<u>-771</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>28.071</b>	<b>-386</b>
3 Afskrivninger	-19.263	-17
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-60</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>8.808</b>	<b>-463</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	3.426	0
Finansielle indtægter	25	0
Finansielle omkostninger	<u>-442</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>3.009</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.817</b>	<b>-463</b>
4 Skat af årets resultat	<u>7.312</u>	<u>91</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>19.129</u></b>	<b><u>-372</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>19.129</u>	<u>-372</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>19.129</u></b>	<b><u>-372</u></b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
5 Driftsmateriel og inventar	<u>51.250</u>	<u>56</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>51.250</u></b>	<b><u>56</u></b>
Deposita	<u>23.115</u>	<u>54</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.115</u></b>	<b><u>54</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>74.365</u></b>	<b><u>110</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.250	144
6 Igangværende arbejder	111.000	12
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	98.420	62
Udskudte skatteaktiver	2.117	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>14</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>229.787</u></b>	<b><u>232</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>78.000</u></b>	<b><u>53</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>307.787</u></b>	<b><u>285</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>382.152</u></b>	<b><u>395</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
Selskabskapital	300.000	300
Overført resultat	-229.069	-247
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>7 Egenkapital i alt</b>	<b><u>70.931</u></b>	<b><u>53</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	0	5
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.340	79
Anden gæld	287.881	258
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>311.221</u></b>	<b><u>337</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>311.221</u></b>	<b><u>337</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u><u>382.152</u></u></b>	<b><u><u>395</u></u></b>
8 Eventualforpligtelser		
9 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u></b>		
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
<b>2 <u>Personaleomkostninger</u></b>		
Lønninger og gager	684.424	699
Pension	55.326	54
Andre omkostninger til social sikring	5.877	7
Andre personaleomkostninger	15.460	11
	<u>761.087</u>	<u>771</u>
<b>3 <u>Afskrivninger</u></b>		
Driftsmateriel og inventar	19.263	17
	<u>19.263</u>	<u>17</u>
<b>4 <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat	0	-93
Årets regulering af udskudt skat	-7.312	2
	<u>-7.312</u>	<u>-91</u>
<b>5 <u>Driftsmateriel og inventar</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	95.100	266
Tilgang i årets løb	88.094	120
Afgang i årets løb	-73.500	-291
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<u>109.694</u>	<u>95</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	39.181	68
Årets afskrivninger	19.263	17
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	-46
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december</b>	<u>58.444</u>	<u>39</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<u>51.250</u>	<u>56</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>6 <u>Igangværende arbejder</u></b>		
Igangværende arbejder til salgspris	111.000	12
	<b>111.000</b>	<b>12</b>
<b>7 <u>Egenkapital</u></b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. januar	300.000	300
	<b>300.000</b>	<b>300</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	-248.198	125
Overført af årets resultat	19.129	-372
	<b>-229.069</b>	<b>-247</b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	200
Udbetalt udbytte	0	-200
	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af Markblomst Holding ApS.

Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

### 9 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingkontrakter vedrørende en personbil. Leasingforpligtelserne udgør i alt pr. balancedagen t. kr. 217.